

Årsredovisning för
Villavägen Fastigheter AB
559347-2490

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Villavägen Fastigheter AB
559347-2490

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villavägen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Roger Larsson
Styrelseledamot



559347-2490

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villavägen Fastigheter AB, 559347-2490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades 2021-11-18. Bolaget ska äga fast ägendom och bedriva uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	444 650	65 153
Resultat efter finansiella poster	188 556	-105 099
Soliditet %	1,3	-1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-105 099
Balanseras i ny räkning		-105 099	105 099
Årets resultat			171 411
Belopp vid årets utgång	25 000	-105 099	171 411

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-105 099
Årets resultat	171 411
Summa	66 312

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	66 312
Summa	66 312

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-18- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		444 650	65 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 650	65 153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 580	-29 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 708	-140 708
Summa rörelsekostnader		-257 288	-170 263
Rörelseresultat		187 362	-105 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	11
Summa finansiella poster		1 194	11
Resultat efter finansiella poster		188 556	-105 099
Resultat före skatt		188 556	-105 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 145	0
Årets resultat		171 411	-105 099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 753 990	6 894 698
Summa materiella anläggningstillgångar		6 753 990	6 894 698
Summa anläggningstillgångar		6 753 990	6 894 698
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 950	23 600
Övriga fordringar		11 989	11 777
Summa kortfristiga fordringar		50 939	35 377
Kassa och bank			
Kassa och bank		433 531	52 433
Summa kassa och bank		433 531	52 433
Summa omsättningstillgångar		484 470	87 810
SUMMA TILLGÅNGAR		7 238 460	6 982 508

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-105 099

0

Årets resultat

171 411

-105 099

Summa fritt eget kapital

66 312

-105 099

Summa eget kapital

91 312

-80 099

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 059 186

7 062 607

Summa långfristiga skulder

7 059 186

7 062 607

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 267

0

Skatteskulder

17 145

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 550

0

Summa kortfristiga skulder

87 962

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 238 460

6 982 508

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 035 406	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 035 406
Utgående anskaffningsvärden	7 035 406	7 035 406
Ingående avskrivningar	-140 708	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 708	-140 708
Utgående avskrivningar	-281 416	-140 708
Redovisat värde	6 753 990	6 894 698

Underskrifter

Karlskrona



Roger Larsson
Styrelseledamot

2024-05-30

Datum



Markus Wallinder
Styrelseledamot

2024-05-30

Datum

559347-2490