

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dalfrid Invest AB

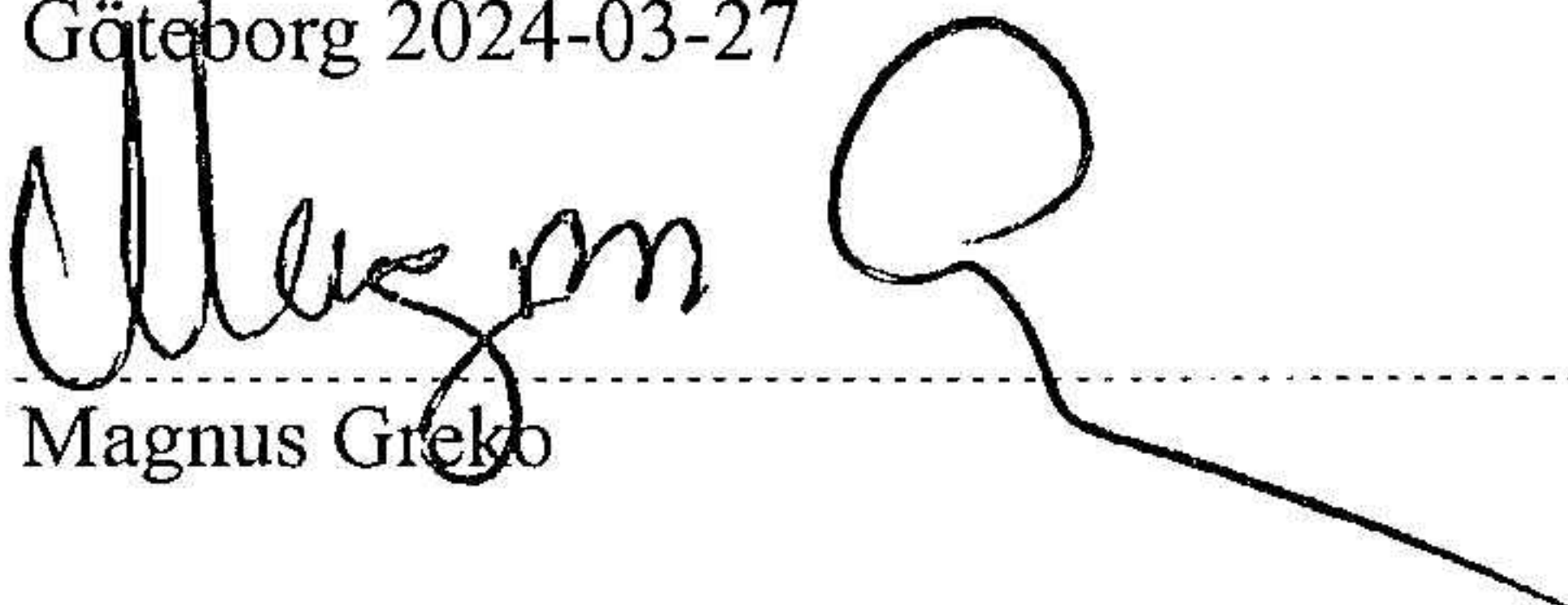
Org.nr. 559080-4950

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Dalfrid Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-03-27

  
Magnus Greko

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget ska bedriva handel samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.  
Företagets säte är Göteborg.

2024042912378

**Flerårsjämförelse\***

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	8 325 582	4 853 752	-155 188	48 879 929	378 109
Balansomslutning	31 852 856	39 386 837	44 355 693	49 479 445	8 419 516
Soliditet (%)	78,52	67,75	83,04	99,00	47,62

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	21 784 257	4 853 753	26 638 010
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 853 753	-4 853 753	0
Utdelning till aktieägare			-10 000 000		-10 000 000
Årets vinst				8 325 583	8 325 583
Belopp vid årets utgång	50 000	0	16 638 010	8 325 583	24 963 593

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

16 638 010

årets vinst

8 325 583

24 963 593

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

3 000 000

21 963 593

24 963 593

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Dalfrid Invest AB**

Org.nr. 559080-4950

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-349 071</u> -349 071	<u>-223 054</u> -223 054
<b>Rörelseresultat</b>		-349 071	-223 054
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000 000	5 500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 290 402	397 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-615 749</u>	<u>-820 266</u>
		8 674 653	5 076 806
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 325 582	4 853 752
<b>Resultat före skatt</b>		8 325 582	4 853 752
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>8 325 582</u>	<u>4 853 752</u>

2024042912379

**Dalfrid Invest AB**

Org.nr. 559080-4950

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

50 000

50 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

6 650 000

Andra långfristiga fordringar

4

31 755 980

32 674 406

31 805 98039 374 406**Summa anläggningstillgångar**

31 805 980

39 374 406

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

46 876

12 431

**Summa kassa och bank**46 87612 431**Summa omsättningstillgångar**

46 876

12 431

**SUMMA TILLGÅNGAR****31 852 856****39 386 837**

2024042912380

**Dalfrid Invest AB**

Org.nr. 559080-4950

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

16 638 010

21 784 257

Årets resultat

8 325 583

4 853 753

24 963 59326 638 010**Summa eget kapital**25 013 59326 688 010**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

5 456 799

6 839 737

**Summa långfristiga skulder**5 456 7996 839 737**Kortfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

650 000

0

Aktuell skatteskuld

407 464

384 090

Övriga skulder

300 000

5 450 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**1 382 4645 859 090**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****31 852 856****39 386 837**

2024042912381

Not

2023-10-31

2022-10-31

5

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

*Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

*Uppskrivning av finansiell anläggningstillgång*

När det verkliga värdet på en finansiell anläggningstillgång väsentligt överstiger redovisat värde och detta högre värde bedöms som bestående görs uppskrivning.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2023-10-31	2022-10-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
AB Kommandoran		500	50 000	50 000
556691-4536	Göteborg	50,00%	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

**Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärde	6 650 000	6 850 000
Tillkommande	5 000 000	5 500 000
Avgående	<u>-11 650 000</u>	<u>-5 700 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>6 650 000</u>
Utgående redovisat värde	0	6 650 000

# Dalfrid Invest AB

Org.nr. 559080-4950

## NOTER

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärde	32 674 406	37 389 514
Nya lån	0	318 188
Amorteringar	-5 208 828	-5 033 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 465 578	32 674 406
Årets uppskrivningar	4 290 402	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	4 290 402	0
Utgående redovisat värde	31 755 980	32 674 406

Not 5 Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
Amortering inom 2 till 5 år	5 456 799	6 839 737
Amortering efter 5 år	0	0

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg



Magnus Greko

2024-03-27

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

