

ÅRSREDOVISNING

för

Långed Fastighets AB

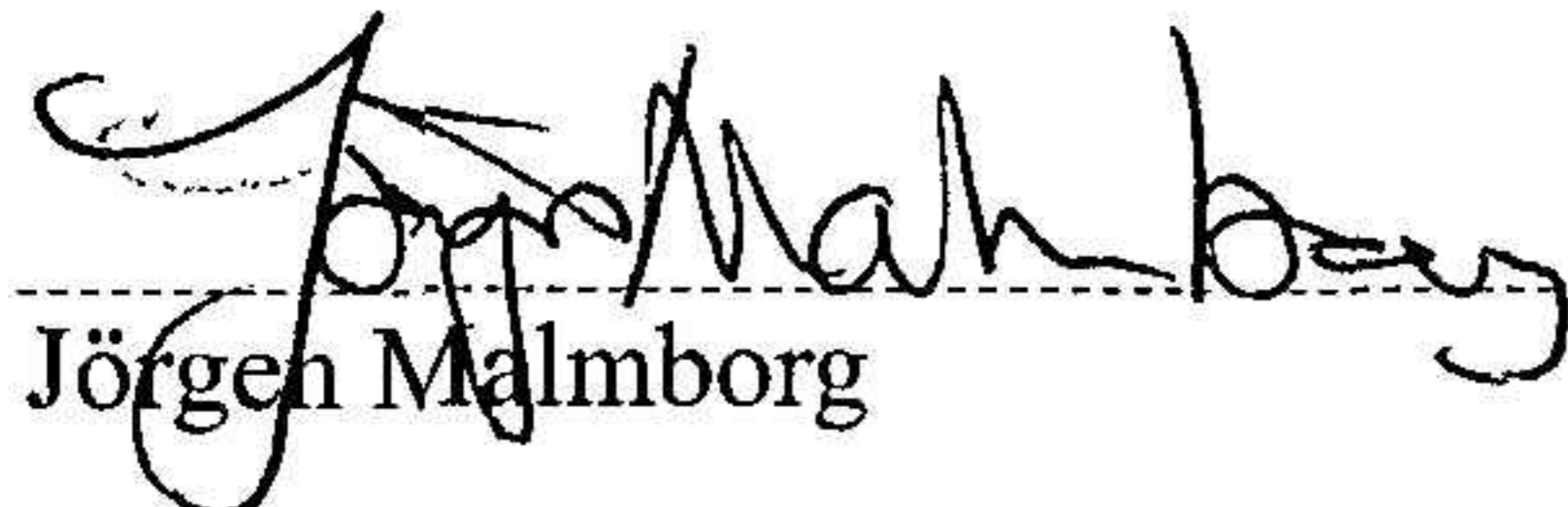
Org.nr. 559194-2403

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Långed Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-26



Jörgen Malmberg

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	274 627	260 308	236 196	228 228
Resultat efter finansiella poster	36 052	12 712	21 310	82 420
Soliditet (%)	9,95	8,66	8,32	7,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	145 569	10 070	205 639
Balanseras i ny räkning		10 070	-10 070	0
Årets resultat			28 783	28 783
Belopp vid årets utgång	50 000	155 639	28 783	234 422

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	155 639
Årets resultat	28 783
	<u>184 422</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	184 422
	<u>184 422</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		274 627	260 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>274 627</u>	<u>260 308</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 782	-110 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 654	-38 656
Summa rörelsekostnader		<u>-144 436</u>	<u>-148 962</u>
Rörelseresultat		130 191	111 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		757	479
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-94 896	-99 113
Summa finansiella poster		<u>-94 139</u>	<u>-98 634</u>
Resultat efter finansiella poster		36 052	12 712
Resultat före skatt		36 052	12 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 269	-2 642
Årets resultat		<u>28 783</u>	<u>10 070</u>

ÅK=20250702;20250703;0916

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 023 598

2 058 393

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

3 859

Summa materiella anläggningstillgångar

2 023 598

2 062 252

Summa anläggningstillgångar

2 023 598

2 062 252

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

38 689

54 726

Summa kortfristiga fordringar

38 689

54 726

Kassa och bank

Kassa och bank

291 647

256 635

Summa kassa och bank

291 647

256 635

Summa omsättningstillgångar

330 336

311 361

SUMMA TILLGÅNGAR

2 353 934

2 373 613

K=20250702:2025070340917

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

155 639

28 783

184 422

234 422

1 299 757

769 738

2 069 495

30 012

554

19 451

50 017

2 353 934

50 000

50 000

145 569

10 070

155 639

205 639

1 329 769

747 318

2 077 087

30 012

28 568

32 307

90 887

2 373 613

mk=20250702;2025070540918

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag

-22 420

-26 108

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 228 735

2 228 735

Utgående anskaffningsvärden

2 228 735

2 228 735

Ingående avskrivningar

-170 342

-135 547

Årets avskrivningar

-34 795

-34 795

Utgående avskrivningar

-205 137

-170 342

Redovisat värde

2 023 598

2 058 393

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 303

19 303

Utgående anskaffningsvärden

19 303

19 303

Ingående avskrivningar

-15 444

-11 583

Årets avskrivningar

-3 859

-3 861

Utgående avskrivningar

-19 303

-15 444

Redovisat värde

0

3 859

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 949 447

1 957 039

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 1 329 769 kr (1 359 781 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 299 757

1 329 769

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 012

30 012

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

1 487 000

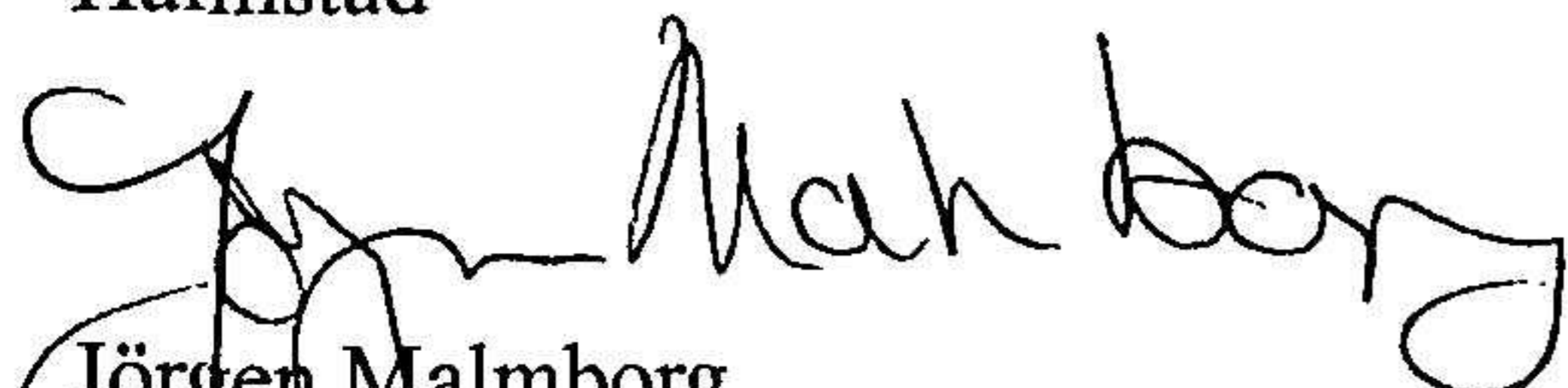
1 487 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Jörgen Malmberg
2025-06-26