

Årsredovisning

för

ES Björkekärr Parkerings AB

559114-1634

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2023-06-07

Styrelsen för ES Björkekärr Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har ens stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 333	4 327	4 145	0
Resultat efter finansiella poster	-1 213	1 118	1 735	-691
Soliditet (%)	9,0	0,9	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	6	782	838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		782	-782	0
Årets resultat			838	838
Belopp vid årets utgång	50	788	838	1 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	787 451
årets vinst	837 748
	1 625 199

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 625 199
	1 625 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 333

4 327

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 333

4 327

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-718

-376

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 411

-1 205

Övriga rörelsekostnader

-60

-49

Summa rörelsekostnader

-3 190

-1 630

Rörelseresultat

1 144

2 697

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-2 358

-1 580

Summa finansiella poster

-2 356

-1 579

Resultat efter finansiella poster

-1 213

1 118

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

-12 213

0

Erhållna koncernbidrag

14 652

0

Summa bokslutsdispositioner

2 440

0

Resultat före skatt

1 227

1 118

Skatter

Skatt på årets resultat

-389

-336

Årets resultat

838

782

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

70 513

72 923

Pågående nyanläggningar

5

34 974

6 261

Summa materiella anläggningstillgångar

105 487

79 184

Finansiella anläggningstillgångar

Övriga fordringar

1 111

580

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 111

580

Summa anläggningstillgångar

106 598

79 764

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

72

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

0

Summa kortfristiga fordringar

3

72

Kassa och bank

Kassa och Bank

20 459

16 138

Summa kassa och bank

20 459

16 138

Summa omsättningstillgångar

20 462

16 210

SUMMA TILLGÅNGAR

127 060

95 974

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

787

6

Årets resultat

838

782

Summa fritt eget kapital

1 625

788

Summa eget kapital

1 675

838

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

12 213

0

Summa obeskattade reserver

12 213

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 030

2 885

Skulder till koncernföretag

32 508

32 508

Summa långfristiga skulder

65 538

35 393

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 674

64

Skulder till koncernföretag

35 160

54 602

Skatteskulder

3

313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 797

4 764

Summa kortfristiga skulder

47 634

59 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

127 060

95 974

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	100 år
Markanläggning	20 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-40 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnad i DB	-68	-36
Räntekostnad i MB	-2 282	-1 538
	-2 350	-1 574

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 923	2 494
Omklassificeringar		66 519
Mark		5
Markanläggningar		5 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 923	74 128
Årets avskrivningar	-2 411	-1 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 411	-1 205
Utgående redovisat värde	70 512	72 923

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 261	66 458
Inköp	28 712	
Omklassificeringar		-60 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 973	6 261
Utgående redovisat värde	34 973	6 261

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-16

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande