

Årsredovisning för
Mats T Johnson Fastighetsförvaltning AB

559076-1408

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Johnson
Styrelseledamot

2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats T Johnsson Fastighetsförvaltning AB, 559076-1408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv äger och förvaltar lös och fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-210 602	-127 168	-173 270	139 176
Soliditet %	83	85,3	83,6	81,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 607 713	-127 168
Balanseras i ny räkning		-127 168	127 168
Utdelning		-1 136 000	
Årets resultat			-210 602
Belopp vid årets utgång	50 000	19 344 545	-210 602

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 344 545
Årets resultat	-210 602
Summa	19 133 943
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	196 000
Balanseras i ny räkning	18 937 943
Summa	19 133 943

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).
Kungälv 2023-06-20

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 851	-127 168
Summa rörelsekostnader		-112 851	-127 168
Rörelseresultat		-112 851	-127 168
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	969 893	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 067 644	0
Summa finansiella poster		-97 751	0
Resultat efter finansiella poster		-210 602	-127 168
Resultat före skatt		-210 602	-127 168
Årets resultat		-210 602	-127 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3,4	22 373 087	23 957 249
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 373 087	23 957 249
Summa anläggningstillgångar		22 373 087	23 957 249
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		740 754	122 194
Summa kassa och bank		740 754	122 194
Summa omsättningstillgångar		740 754	122 194
SUMMA TILLGÅNGAR		23 113 841	24 079 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 344 545	20 607 713
Årets resultat		-210 602	-127 168
Summa fritt eget kapital		19 133 943	20 480 545
Summa eget kapital		19 183 943	20 530 545
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 917 398	3 536 398
Summa långfristiga skulder		3 917 398	3 536 398
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		12 500	12 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 113 841	24 079 443

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Resultat från delinlösen av kapitalförsäkring	969 893	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 957 249	24 556 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	17 010 000
Uttag/delinlösen	-516 518	-17 608 751
Utgående anskaffningsvärden	23 440 731	23 957 249
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 067 644	
Utgående nedskrivningar	-1 067 644	0
Redovisat värde	22 373 087	23 957 249

Kommentar till not

Avser innehav i kapitalförsäkringar. Marknadsvärde per 2022-12-31 var 25.857.846

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mot bakgrund av oroligheter i världen samt den ökade inflationen är det inte möjligt att uppskatta den potentiella påverkan på det kommande året. Bolagets starka finansiella ställning bedöms kunna stå emot en betydande nedgång i värdeutveckling.

Underskrifter

Kungälv

Mats Johnson
Mats Johnson
Styrelseledamot

2023-06-20
Datum