

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Jerker Nyberg AB**  
556123-0565

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jerker Nyberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup



Olof Nyberg

Styrelsen och verkställande direktören för Jerker Nyberg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Hans Anders Bygg AB som bedriver försäljning av byggmaterial vid anläggningar i Skurup, Ystad, Simrishamn, Malmö, Höör och Veberöd. Hans Anders Bygg AB står för större delen av koncernens verksamhet. Bolaget är också moderbolag till Maud Nyberg Fastighets AB som förvaltar koncernens fastigheter.

Hans Anders Bygg AB är delägare i Mestergruppen Sverige AB och medlem i bygghandelskedjan XL-BYGG som drivs av Mestergruppen. Medlemskapet ger bolaget tillgång till bland annat gemensamma inköpsavtal, marknadsföring och utbildningar. Hans Anders Bygg AB profilerar sig som "XL Bygg Hans Anders".

Företaget har sitt säte i Skurup.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 sjönk koncernens omsättning kraftigt till följd av en minskad efterfrågan på byggmaterial beroende på den ökade räntenivån, inflationen och den allmänna konjunkturedgången. Minskningen följde den generella utvecklingen inom branschen och var således inget unikt för koncernen.

Även koncernens resultat blev avsevärt lägre under 2023 än föregående år beroende på de minskade försäljningsvolymerna och i stort sett oförändrade fasta kostnader. Rörelseresultatet minskade med 18 mkr och resultatet efter finansiella poster blev -4,5 mkr. Under hösten 2023 genomförde Hans Anders Bygg AB ett kostnadsbesparingsprogram som bland annat resulterade i en omorganisation för att anpassa personalstyrkan till den lägre omsättningsnivån. Effekten av kostnadsbesparingarna slår igenom fullt ut under 2024.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 förväntas bolagets omsättning bli något högre än 2023. Även årets inledning varit fortsatt präglad av konjunkturen och ränteläget finns en försiktig optimism inför andra halvåret. Resultatet förväntas också bli bättre då fasta kostnader är lägre efter det besparingsprogram som genomfördes under hösten -23 och kostnadskontroll kommer att vara fortsatt i fokus.

## Hållbarhetsupplysningar

Koncernens huvudsakliga verksamhet finns i Hans Anders Bygg AB som är kvalitets- och miljöcertifierat enligt ISO 9001, ISO 14001 och ISO 45001. I sin hållbarhetspolicy har bolaget valt ut fem av FN:s globala hållbarhetsmål där möjligheten att påverka bedöms vara som störst enligt nedan.

I lokalsamhället nära kunder har bolaget sedan starten skapat förutsättningar för långsiktig verksamhet genom lyhördhet, förändringar, förbättringar och utveckling. Genom förankring och samarbete med andra intressenter i lokalsamhället skapas också förutsättningar för andra aktörer att skapa hållbara verksamheter, vilket gynnar människor som bor och arbetar där. Även genom aktiv stöttning till det lokala föreningslivet, genom att erbjuda ungdomar sommarjobb, praktikplatser och prao skapas en ömsesidig respekt för olika behov som i slutändan gynnar hela samhället. (Mål 11 Hållbara städer och samhällen, samt mål 16 Fredliga och inkluderande samhällen).

Att ha personalens bästa för ögonen har i många år varit en grundbult i verksamheten. Kollektivavtal, bidrag till friskvård, företagshälsovård, underlätta att kombinera föräldraskap med arbetet, tredjepartscertifierad arbetsmiljö enligt ISO 45001 och tron på att låta människor utvecklas i sina arbetsroller bidrar till anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt. (Mål 3 God hälsa och välbefinnande, samt mål 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt).

Att framhäva personers kompetens framför kön anser bolaget vara den bästa lösningen i den mansdominerande bransch man agerar inom. Inga trakasserier eller diskriminering accepteras på grund av kön. (Mål 5 Jämställdhet).

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	341 450	428 940	429 885	344 424
Resultat efter finansiella poster	-4 490	14 537	27 458	15 007
Antal anställda	103	107	95	85
Soliditet (%)	45	41	39	34

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	100	86 222	86 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-3 750	-3 750
Årets resultat			-3 992	-3 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>78 480</b>	<b>78 880</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300	100	2 671	3 093	6 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 750		-3 750
Balanseras i ny räkning			3 093	-3 093	0
Årets resultat				2 228	2 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>2 014</b>	<b>2 228</b>	<b>4 642</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 014 209
årets vinst	2 227 659
	<b>4 241 868</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (750 kronor per aktie)	2 250 000
i ny räkning överföres	1 991 868
	<b>4 241 868</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	341 450 446	428 939 592
Övriga rörelseintäkter		4 787 633	2 680 341
		<b>346 238 079</b>	<b>431 619 933</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-245 750 890	-310 243 948
Övriga externa kostnader	2, 3	-32 525 165	-35 407 027
Personalkostnader	4	-65 890 482	-64 406 415
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 262 975	-6 350 247
		<b>-349 429 512</b>	<b>-416 407 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 191 433</b>	<b>15 212 297</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	385 388	321 175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		488 923	135 402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 172 919	-1 132 184
		<b>-1 298 608</b>	<b>-675 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 490 041</b>	<b>14 536 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 490 041</b>	<b>14 536 689</b>
Skatt på årets resultat	6	-1 720 846	-3 914 727
Uppskjuten skatt	6	2 218 581	413 772
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 992 306</b>	<b>11 035 734</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-3 992 306	11 035 734

## Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	7	1 790 118	2 864 188
		<b>1 790 118</b>	<b>2 864 188</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	40 980 792	43 476 905
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	1 428 445	1 652 009
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 930 126	5 142 438
		<b>46 339 363</b>	<b>50 271 352</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	482 814	482 814
		<b>482 814</b>	<b>482 814</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 612 295</b>	<b>53 618 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		61 954 626	70 179 550
		<b>61 954 626</b>	<b>70 179 550</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 429 018	50 156 587
Övriga fordringar	12	3 645 119	370 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	15 250 975	22 680 514
		<b>48 325 112</b>	<b>73 207 596</b>
<i>Kassa och bank</i>		16 961 795	10 602 528
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 241 533</b>	<b>153 989 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>175 853 828</b>	<b>207 608 028</b>

## Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reserver		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		78 479 906	86 222 212
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>78 879 906</b>	<b>86 622 212</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 879 906</b>	<b>86 622 212</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	14	25 943	302 661
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	6 475 967	8 694 548
		<b>6 501 910</b>	<b>8 997 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	31 340 000	33 340 000
Övriga skulder		2 748 608	2 748 608
		<b>34 088 608</b>	<b>36 088 608</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	17	0	0
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		32 935 925	51 206 856
Övriga skulder		7 622 021	8 790 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	13 825 458	13 902 819
		<b>56 383 404</b>	<b>75 899 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>175 853 828</b>	<b>207 608 028</b>

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-4 490 041	14 536 689
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	2 767 676	5 799 958
Betald skatt	497 735	-6 301 139
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 224 630</b>	<b>14 035 509</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager och pågående arbeten	8 224 924	-1 722 677
Förändring kundfordringar	20 727 569	-4 127 822
Förändring av kortfristiga fordringar	4 154 915	-5 330 060
Förändring leverantörsskulder	-18 270 931	2 945 559
Förändring av kortfristiga skulder	-1 245 663	1 440 045
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>12 366 184</b>	<b>7 240 554</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-256 916	-1 164 181
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-256 917</b>	<b>-1 164 181</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-2 000 000	-2 000 000
Utbetald utdelning	-3 750 000	-3 750 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 750 000</b>	<b>-5 750 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>6 359 267</b>	<b>326 373</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	10 602 528	10 276 156
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>16 961 795</b>	<b>10 602 529</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 872	-14 662
	-29 872	-14 662
<b>Rörelseresultat</b>	-29 872	-14 662
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 715	142
Räntekostnader och liknande resultatposter	-181 430	-89 731
	-167 715	-89 589
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-197 587	-104 251
Bokslutsdispositioner	19	3 000 000
<b>Resultat före skatt</b>	2 802 413	3 895 749
Skatt på årets resultat	-574 754	-802 493
<b>Årets resultat</b>	2 227 659	3 093 256

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	20	1 584 001	1 584 001
Fordringar hos koncernföretag	21	6 272 089	0
		<b>7 856 090</b>	<b>1 584 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 856 090</b>	<b>1 584 001</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	8 147 929
Övriga fordringar	12	887 861	660 266
		<b>887 861</b>	<b>8 808 195</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 946</b>	<b>13 837</b>
		<b>1 505 807</b>	<b>8 822 032</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**    **9 361 897**    **10 406 033**

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (3000 aktier)

300 000                      300 000

Reservfond

100 000                      100 000

**400 000                      400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 014 209                      2 670 953

Årets resultat

2 227 659                      3 093 256

**4 241 868                      5 764 209**

#### **Summa eget kapital**

**4 641 868                      6 164 209**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

850 000                      850 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**850 000                      850 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 870 029                      3 391 824

#### **Summa kortfristiga skulder**

**3 870 029                      3 391 824**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 361 897                      10 406 033**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisningen omfattar Jerker Nyberg AB samt de till 100 % ägda dotterbolagen Maud Nyberg Fastighets AB och Hans Anders Bygg AB.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	20%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Leasingavtal**

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisans enligt reglerna för operationell leasing.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Antal anställda**

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Försäljning Byggmaterial och relaterade tjänster	340 613 304	428 188 889
Övrigt (mestadels lokaluthyrning)	837 142	750 703
	<b>341 450 446</b>	<b>428 939 592</b>

Inköp och försäljningar har skett mellan koncernbolagen för 5 382 tkr (föregående år 4 825 tkr).

**Not 2 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

I beloppet för övriga externa kostnader ingår arvoden och kostnadsersättningar till revisor enligt följande. Arvoden avseende revisionsuppdrag uppgår till 275 tkr (föreg. år 259 tkr). Arvoden avseende andra uppdrag uppgår till 40 tkr (föreg. år 64 tkr).

**Not 3 Leasingavgifter och lokalhyra  
Koncernen**

I beloppet för övriga externa kostnader ingår leasingavgifter och lokalhyra med 2 781 tkr (föreg. år 2 475 tkr).

2024061723891

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	20	22
Män	83	85
	<b>103</b>	<b>107</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 561 560	1 514 624
Övriga anställda	43 663 630	42 642 861
	<b>45 225 190</b>	<b>44 157 485</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	314 318	387 571
Pensionskostnader för övriga anställda	3 540 824	3 836 239
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 655 286	14 436 337
	<b>19 510 428</b>	<b>18 660 147</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>64 735 618</b>	<b>62 817 632</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	385 388	321 175
	<b>385 388</b>	<b>321 175</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 720 846	-4 032 836
Skattereduktion	0	118 109
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 218 581	413 772
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>497 735</b>	<b>-3 500 955</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 490 041		14 536 689
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	924 948	20,60	-2 994 558
Ej avdragsgilla avskrivningar	20,60	-497 866	20,60	-657 188
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-28 094	20,60	-190 994
Skattemässig avskrivning fastigheter	20,60	-26 432	20,60	-27 098
Förändring obeskattade reserver	20,60	-1 915 540	20,60	-110 068
Återföring periodiseringsfond till lägre skattesats	20,60	-100 640	20,60	-32 389
Ränta avsättning till periodiseringsfond	20,60	-77 222	20,60	-20 541
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-38,33</b>	<b>-1 720 846</b>	<b>27,74</b>	<b>-4 032 836</b>

**Not 7 Goodwill  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 526 406	10 526 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 526 406</b>	<b>10 526 406</b>
Ingående avskrivningar	-7 662 218	-5 814 740
Årets avskrivningar	-1 074 070	-1 847 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 736 288</b>	<b>-7 662 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 790 118</b>	<b>2 864 188</b>

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

2024061723893

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 023 268	51 023 268
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 023 268</b>	<b>51 023 268</b>
Ingående avskrivningar	-12 114 453	-9 759 078
Årets avskrivningar	-2 352 143	-2 355 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 466 596</b>	<b>-12 114 453</b>
Ingående uppskrivningar	4 568 090	4 712 060
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-143 970	-143 970
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 424 120</b>	<b>4 568 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 980 792</b>	<b>43 476 905</b>
Taxeringsvärden byggnader	40 038 000	40 038 000
Taxeringsvärden mark	14 743 000	14 743 000
	<b>54 781 000</b>	<b>54 781 000</b>

**Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 471 380	4 348 980
Inköp	0	122 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 471 380</b>	<b>4 471 380</b>
Ingående avskrivningar	-2 819 371	-2 597 338
Årets avskrivningar	-223 564	-222 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 042 935</b>	<b>-2 819 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 428 445</b>	<b>1 652 009</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 702 025	21 871 180
Inköp	256 917	1 041 782
Försäljningar/utrangeringar	0	-210 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 958 942</b>	<b>22 702 025</b>
Ingående avskrivningar	-17 559 588	-15 989 135
Försäljningar/utrangeringar	0	210 937
Årets avskrivningar	-1 469 228	-1 781 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 028 816</b>	<b>-17 559 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 930 126</b>	<b>5 142 437</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 814	482 814
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>482 814</b>	<b>482 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>482 814</b>	<b>482 814</b>

**Not 12 Övriga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	3 319 917	111 439
Övriga poster	325 202	259 056
	3 645 119	370 495

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	887 861	660 266
	887 861	660 266

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Bonusfordran	11 177 848	15 256 615
Övrigt	4 073 127	7 423 899
	<b>15 250 975</b>	<b>22 680 514</b>

**Not 14 Avsättningar**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	302 661	439 178
Årets avsättningar	-276 718	-136 517
	<b>25 943</b>	<b>302 661</b>

**Not 15 Uppskjuten skatteskuld**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång avseende fastigheter	4 379 259	4 682 964
Årets förändring avseende fastigheter	-303 041	-303 705
Belopp vid årets ingång avseende obeskattade reserver	4 315 289	4 425 356
Årets förändring avseende obeskattade reserver	-1 915 540	-110 067
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 475 967</b>	<b>8 694 548</b>

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

**Not 16 Långfristiga skulder**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från Pensionsstiftelsen	1 330 000	1 330 000
Förfaller senare än ett år men inom 5 år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	23 340 000	25 340 000
	<b>32 670 000</b>	<b>34 670 000</b>

**Not 17 Checkräkningskredit**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	19 000 000	19 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	9 972 561	9 287 602
Övrigt	3 852 897	4 615 217
	<b>13 825 458</b>	<b>13 902 819</b>

**Not 19 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	3 000 000	4 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hans Anders Bygg AB	100%	500	1 534 001
Maud Nyberg Fastighets AB	100%	500	50 000
			<b>1 584 001</b>

	Org.nr	Säte
Hans Anders Bygg AB	556050-0620	Skurup
Maud Nyberg Fastighets AB	559112-0125	Skurup

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	6 272 089	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 272 089	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 272 089</b>	<b>0</b>

2024061723897

**Not 22 Ställda säkerheter  
Koncernen**

**2023-12-31**                      **2022-12-31**

Företagsinteckningar	19 200 000	19 200 000
Fastighetsinteckningar	41 350 000	41 350 000
	<b>60 550 000</b>	<b>60 550 000</b>

**Moderbolaget**

**2023-12-31**                      **2022-12-31**

Företagsinteckningar	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 23 Eventualförpliktelser**  
**Moderbolaget**

2023-12-31                      2022-12-31

Ansvarsförbindelser för koncernföretag

52 340 000

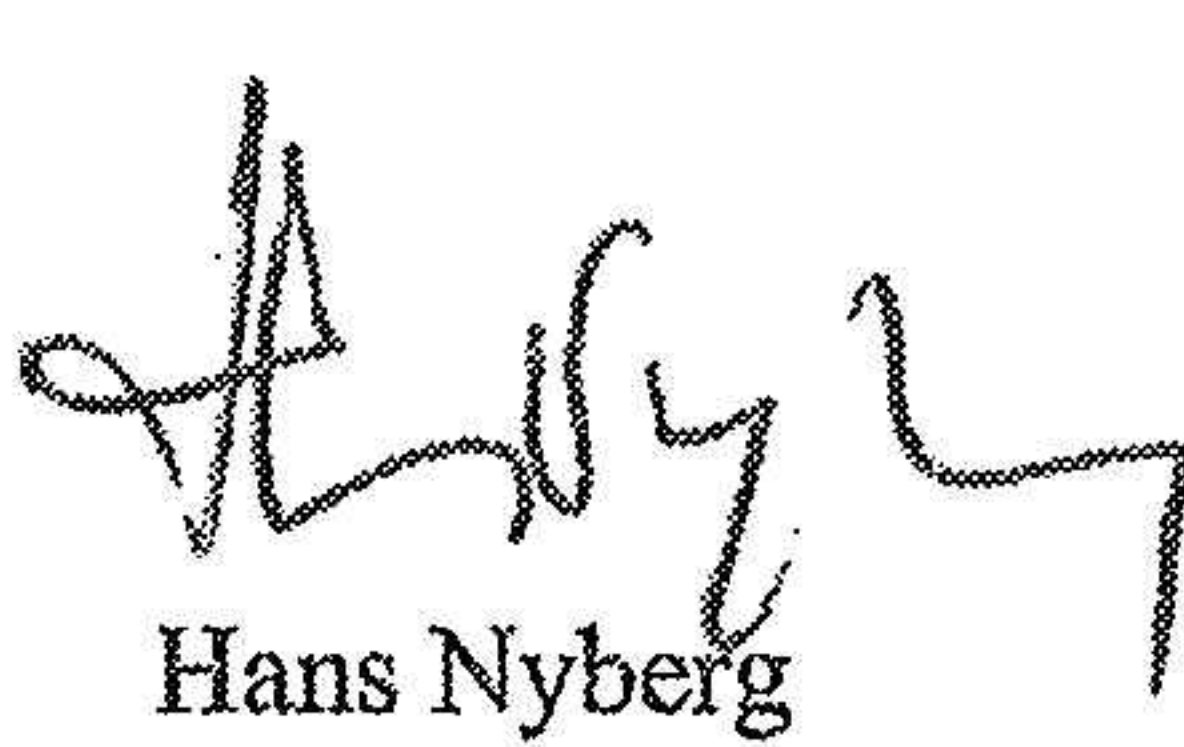
54 340 000

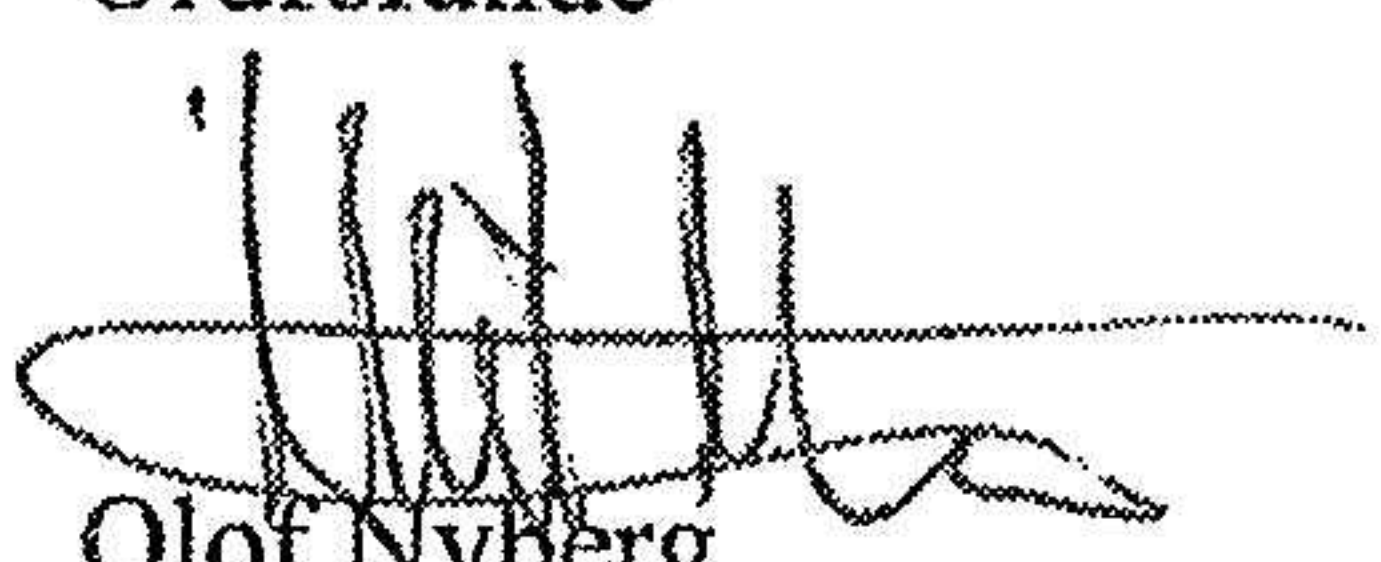
52 340 000

54 340 000


Skurup den 5 juni 2024

  
Jörgen Nyberg  
Ordförande

  
Hans Nyberg

  
Olof Nyberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024

  
Per Larsson  
Auktoriserad revisor  
Visionrevision i Ystad AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jerker Nyberg AB

Org.nr 556123-0565

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jerker Nyberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jerker Nyberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

2024061723901

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

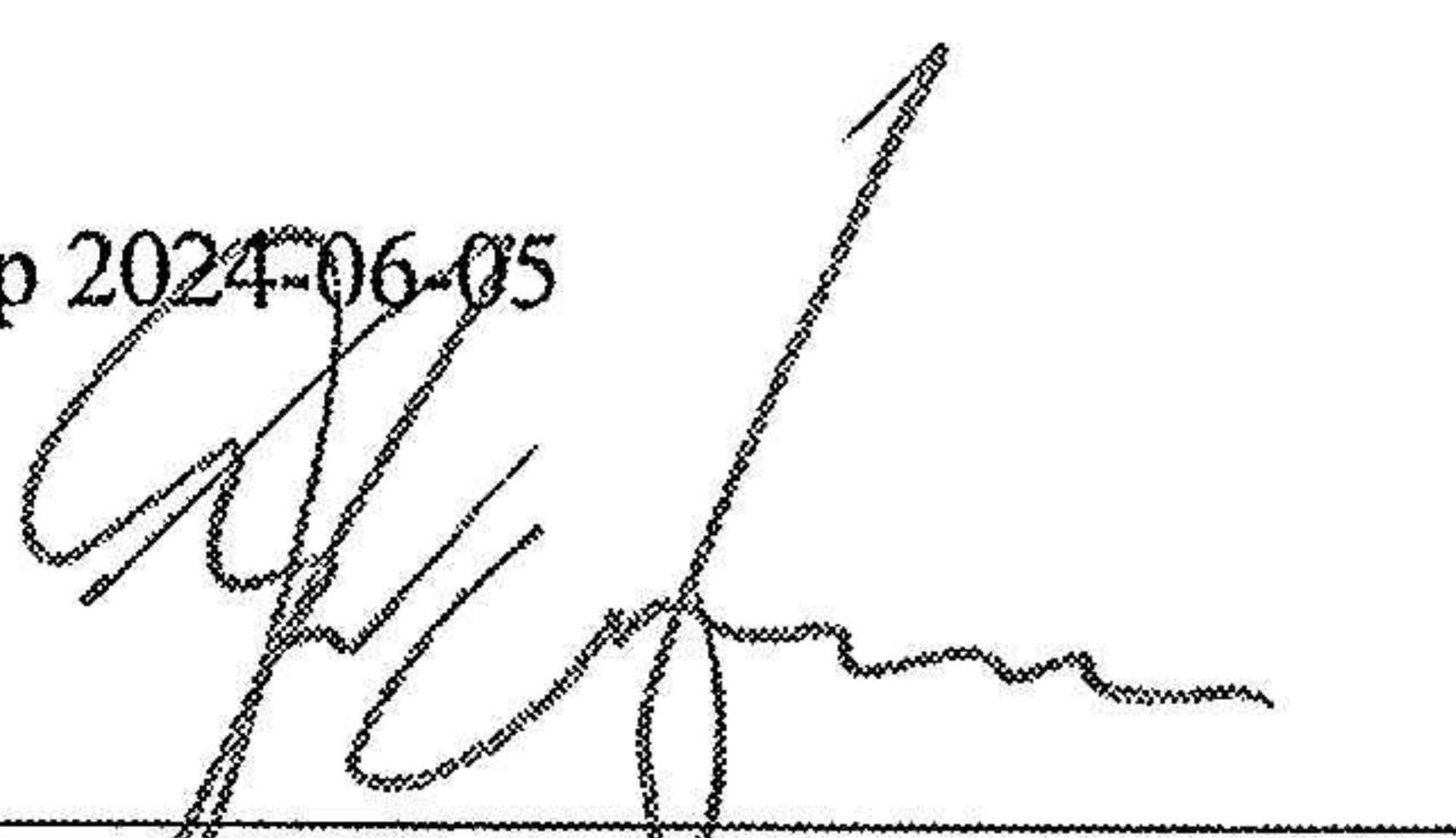
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Skurup 2024-06-05



2024061723902

Per Larsson  
Auktoriserad revisor