

Årsredovisning för
Skolsta Fastigheter AB

559269-9929

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Kinnunen
Styrelseledamot

2024-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skolsta Fastigheter AB, 559269-9929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2020 och skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 289 385	515 796	0
Resultat efter finansiella poster	-154 585	-360 571	-57 680
Soliditet %	0	0	0

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av färdigställandet av hyreshuset på fastigheten Skolsta 10:33.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - 20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	360 572	-360 571
Balanseras i ny räkning		-360 571	360 571
Erhållna aktieägartillskott		154 584	
Årets resultat			-154 585
Belopp vid årets utgång	25 000	154 585	-154 585

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	154 585
Årets resultat	-154 585
Summa	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 289 385	515 796
Övriga rörelseintäkter		36 149	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 325 534	515 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 127	-272 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 816	-190 149
Summa rörelsekostnader		-651 943	-462 736
Rörelseresultat		673 591	53 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-828 231	-413 631
Summa finansiella poster		-828 176	-413 631
Resultat efter finansiella poster		-154 585	-360 571
Resultat före skatt		-154 585	-360 571
Årets resultat		-154 585	-360 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 248 420	18 615 731
Summa materiella anläggningstillgångar		18 248 420	18 615 731
Summa anläggningstillgångar		18 248 420	18 615 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		251 855	33 150
Övriga fordringar		8 772	0
Summa kortfristiga fordringar		260 627	33 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 176	201 456
Summa kassa och bank		9 176	201 456
Summa omsättningstillgångar		269 803	234 606
SUMMA TILLGÅNGAR		18 518 223	18 850 337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		154 585	360 572
Årets resultat		-154 585	-360 571
Summa fritt eget kapital		0	1
Summa eget kapital		25 000	25 001
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 250 000	14 550 000
Skulder till koncernföretag		3 446 182	0
Summa långfristiga skulder		17 696 182	14 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		118 421	878 281
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 115 477
Skatteskulder		52 250	57 240
Övriga skulder		0	627 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 370	297 152
Summa kortfristiga skulder		797 041	4 275 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 518 223	18 850 337

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 805 880	1 253 650
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		17 552 230
Omklassificeringar	-16 495	0
Utgående anskaffningsvärden	18 789 385	18 805 880
Ingående avskrivningar	-190 149	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-350 816	-190 149
Utgående avskrivningar	-540 965	-190 149
Redovisat värde	18 248 420	18 615 731

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 750 000	13 840 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 5 Andra övriga upplysningar

Företaget är ett intresseföretag till Hallbergs Hus Holding AB, org nr 556711-0217, med säte i Enköping och till HEK Holding AB, org nr 556817-4501, med säte i Grillby.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Enköping

Helena Kinnunen 2024-06-07
Helena Kinnunen Datum
Styrelseordförande

Petter Hallberg 2024-06-07
Petter Hallberg Datum
Styrelseledamot