

Årsredovisning

för

DalaSpa & Utemiljö AB

559000-0005

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DalaSpa & Utemiljö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 25 juli 2022



Peter Lundin

Årsredovisning

för

DalaSpa & Utemiljö AB

559000-0005

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen och verkställande direktören för DalaSpa & Utemiljö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sin verksamhet i en egen fastighet i Falun och säljer SPA-bad och pooler med tillbehör. Bolaget har ett helägt dotterbolag, DS Fastighets AB, 559223-3489, som bedriver verksamhet i Malung-Sälens kommun.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Falun kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har under verksamhetsåret ökat med 242 % mot föregående år. Anledningen till den kraftiga ökningen är dels att coronapandemin har gjort att många vill höja livskvaliteten på hemmaplan genom att investera i ett SPA bad eller en pool och att bolaget har flyttat verksamheten till en mer centralt belägen lokal dit fler kunder har hittat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 970	8 665	4 180	3 069
Resultat efter finansiella poster	1 995	56	-30	-18
Soliditet (%)	30,0	9,8	8,2	46,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	310 162	32 480	392 642
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		32 480	-32 480	0
Årets resultat			1 163 156	1 163 156
Belopp vid årets utgång	50 000	342 642	1 163 156	1 555 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 641
årets vinst	1 163 156
	1 505 797
disponeras så att i ny räkning överföres	1 505 797
	1 505 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		20 970 399	8 664 785
Summa rörelseintäkter		20 970 399	8 664 785
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 005 700	-5 944 609
Övriga externa kostnader		-3 152 267	-1 893 968
Personalkostnader	1	-1 657 407	-654 091
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 641	-27 144
Övriga rörelsekostnader		-71	0
Summa rörelsekostnader		-18 870 086	-8 519 812
Rörelseresultat		2 100 313	144 973
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 552	-89 071
Summa finansiella poster		-105 552	-89 071
Resultat efter finansiella poster		1 994 761	55 902
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-496 530	-14 000
Förändring av överavskrivningar		-28 220	0
Summa bokslutsdispositioner		-524 750	-14 000
Resultat före skatt		1 470 011	41 902
Skatter			
Skatt på årets resultat		-306 855	-9 422
Årets resultat		1 163 156	32 480

Balansräkning Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 345 330	2 380 826
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	37 196	42 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 804	77 645
Summa materiella anläggningstillgångar		2 446 330	2 500 971

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		2 496 330	2 550 971

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		1 602 394	785 652
Summa varulager		1 602 394	785 652

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		785 242	150 526
Övriga fordringar		0	69 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 385	167 633
Summa kortfristiga fordringar		975 627	387 334

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		48 500	0
Summa kortfristiga placeringar		48 500	0

Kassa och bank

Kassa och bank		1 489 561	402 209
Summa kassa och bank		1 489 561	402 209
Summa omsättningstillgångar		4 116 082	1 575 195

SUMMA TILLGÅNGAR

6 612 412 **4 126 166** *h*

2022080304396

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

342 641

310 162

Årets resultat

1 163 156

32 480

Summa fritt eget kapital

1 505 797

342 641

Summa eget kapital

1 555 797

392 641

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

510 530

14 000

Akkumulerade överavskrivningar

28 220

0

Summa obeskattade reserver

538 750

14 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 146 439

2 358 947

Summa långfristiga skulder

2 146 439

2 358 947

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

122 508

182 508

Leverantörsskulder

372 407

334 025

Skatteskulder

320 362

0

Övriga skulder

1 232 894

844 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

323 255

0

Summa kortfristiga skulder

2 371 426

1 360 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 612 412

4 126 166 *h*

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	1,5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398 575	
Inköp		2 398 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 398 575	2 398 575
Ingående avskrivningar	-17 749	
Årets avskrivningar	-35 496	-17 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 245	-17 749
Utgående redovisat värde	2 345 330	2 380 826

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	
Inköp		42 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 500	42 500
Årets avskrivningar	-5 304	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 304	
Utgående redovisat värde	37 196	42 500

2022080304399

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 040	24 720
Inköp		62 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 040	87 040
Ingående avskrivningar	-9 395	
Årets avskrivningar	-13 841	-9 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 236	-9 395
Utgående redovisat värde	63 804	77 645

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 369 786
Avgående fordringar		-3 356 627
Omklassificeringar		-13 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 656 407	1 778 915
	1 656 407	1 778 915

2022080304400

Not 8 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag, DS Fastighets AB	3 155 628	3 267 996
	3 155 628	3 267 996

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	3 750 000	3 550 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun den 12 juli 2022

Peter Lundin
Ordförande



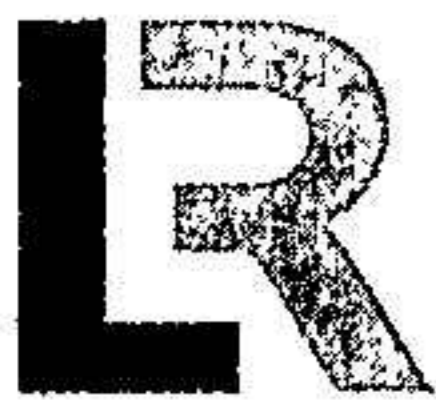
Christopher Lundin
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juli 2022



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DalaSpa & Utemiljö AB

Org.nr 559000-0005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DalaSpa & Utemiljö AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DalaSpa & Utemiljö ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DalaSpa & Utemiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DalaSpa & Utemiljö AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DalaSpa & Utemiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Falun den 22 juli 2022



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor