

# Årsredovisning

för

## Tofta Möbel Fastigheter AB

556887-5701

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tofta Möbel Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21/12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 21/12 2022



Göran Jakobsson

Styrelsen för Tofta Möbel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastighet och värdepapper samt bedriva handel med skogsprodukter och möbler.

Bolaget är moderbolag till 556406-3070 Tofta Möbel AB.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

Företaget har sitt säte i Gotlands län Gotlands kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 400            | 350            | 350            | 304            |
| Resultat efter finansiella poster | 1 087          | 931            | 9              | -262           |
| Soliditet (%)                     | 68,9           | 62,2           | 48,2           | 49,3           |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 3 630 296                      | 930 745                   | <b>4 611 041</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           | 930 745                        | -930 745                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 1 087 212                 | <b>1 087 212</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>4 561 041</b>               | <b>1 087 212</b>          | <b>5 698 253</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 561 041        |
| årets vinst      | 1 087 212        |
|                  | <b>5 648 253</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 648 253        |
|   | <b>5 648 253</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 400 000                   | 350 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>400 000</b>            | <b>350 000</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -62 866                   | -70 829                   |
| Personalkostnader  | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -215 566                  | -215 566                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-278 432</b>           | <b>-286 395</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>121 568</b>            | <b>63 605</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 1 000 000                 | 900 000                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -34 356                   | -32 860                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>965 644</b>            | <b>867 140</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>1 087 212</b>          | <b>930 745</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>1 087 212</b>          | <b>930 745</b>            |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>1 087 212</b>          | <b>930 745</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 044 384

7 259 950

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 044 384**

**7 259 950**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

127 750

127 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**127 750**

**127 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 172 134**

**7 387 700**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 063 181

0

Övriga fordringar

348

488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 969

22 390

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 086 498**

**22 878**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 969

3 389

**Summa kassa och bank**

**7 969**

**3 389**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 094 467**

**26 267**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 266 601**

**7 413 967**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 561 041

3 630 296

Årets resultat

1 087 212

930 745

**Summa fritt eget kapital**

**5 648 253**

**4 561 041**

**Summa eget kapital**

**5 698 253**

**4 611 041**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 500 000**

**1 600 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skulder till koncernföretag

0

125 819

Skatteskulder

66 430

73 540

Övriga skulder

700 000

700 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 918

203 567

**Summa kortfristiga skulder**

**1 068 348**

**1 202 926**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 266 601**

**7 413 967**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Markanläggning: 20 år

### Not Ställda säkerheter

|                                 | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning            | 2 050 000        | 2 050 000        |
| Borgensförbindelser dotterbolag | 500 000          | 500 000          |
|                                 | <b>2 550 000</b> | <b>2 550 000</b> |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 574 009         | 8 574 009         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 574 009</b>  | <b>8 574 009</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 314 059        | -1 098 493        |
| Årets avskrivningar                             | -215 566          | -215 566          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 529 625</b> | <b>-1 314 059</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 044 384</b>  | <b>7 259 950</b>  |

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 127 750        | 127 750        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>127 750</b> | <b>127 750</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>127 750</b> | <b>127 750</b> |

#### Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

| Namn           | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde        |                 |
|----------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------|
| Tofta Möbel AB | 1000              | 1000                | 1 000            | 127 750                 |                 |
|                |                   |                     |                  | <b>127 750</b>          |                 |
|                | <b>Org.nr</b>     | <b>Säte</b>         |                  | <b>Eget<br/>kapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Tofta Möbel AB | 556406-3070       | Gotland             |                  | 12 294 181              | 2 201 156       |

#### Not 6 Långfristiga skulder

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem efter balansdagen | 1 100 000        | 1 200 000        |
|   | <b>1 100 000</b> | <b>1 200 000</b> |

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

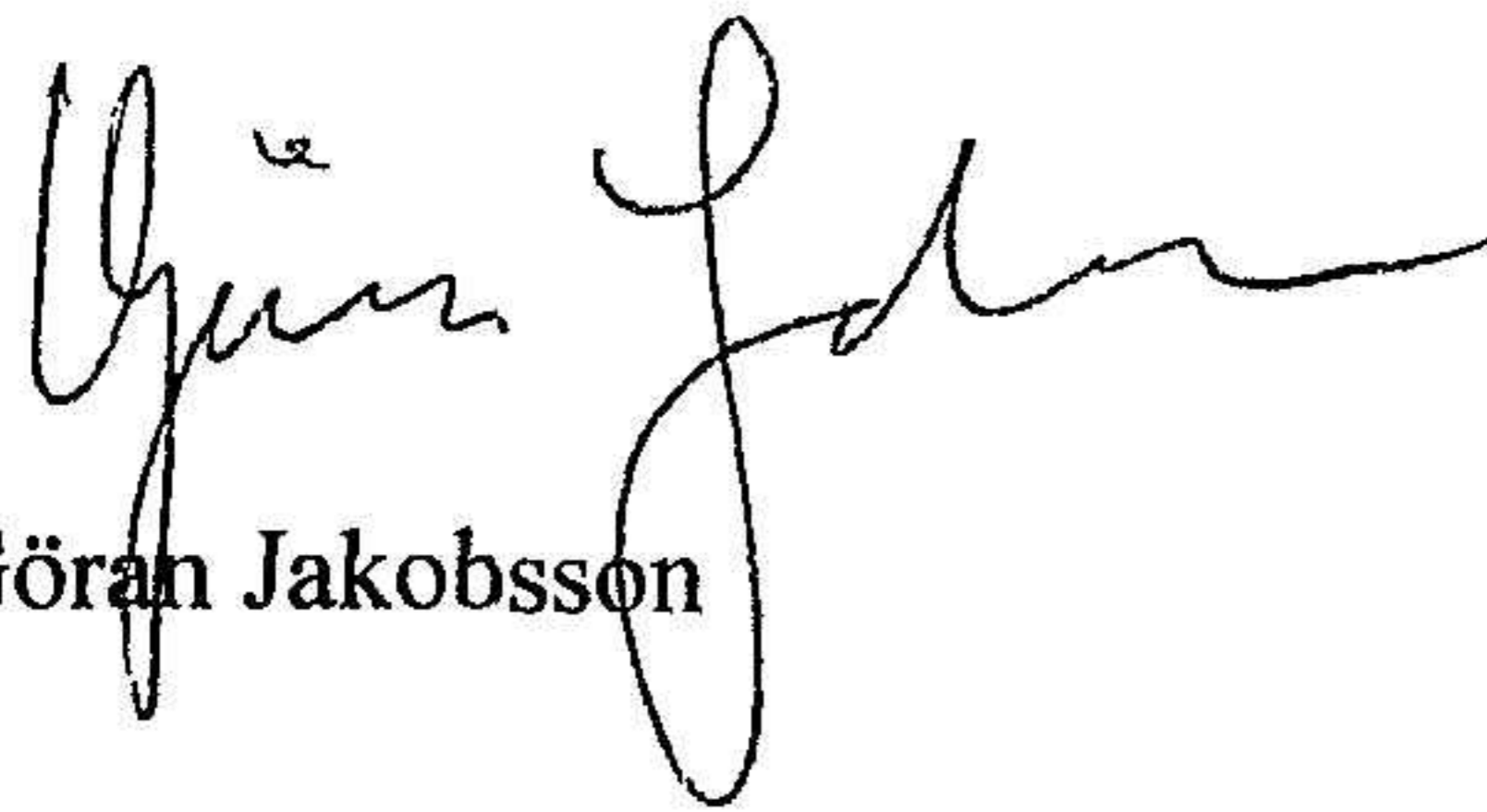
Företagets banklån om 1600000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 500 000        | 1 600 000        |
|                                    | <b>1 500 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 100 000          | 100 000          |
|                                    | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |

2023020106707

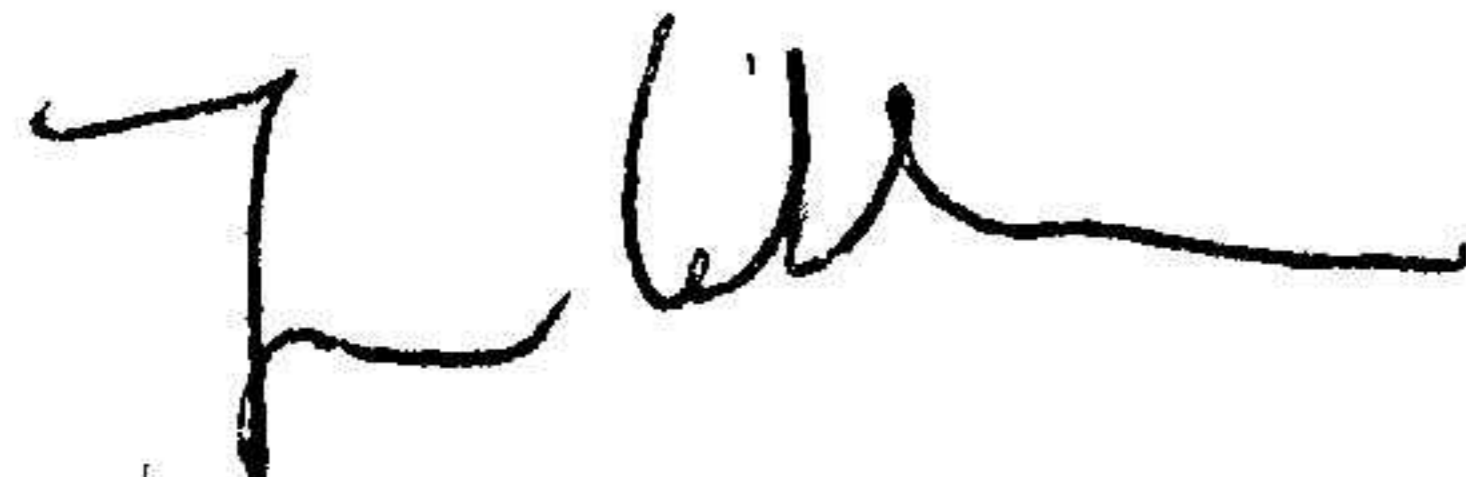
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Visby 21/12 2022



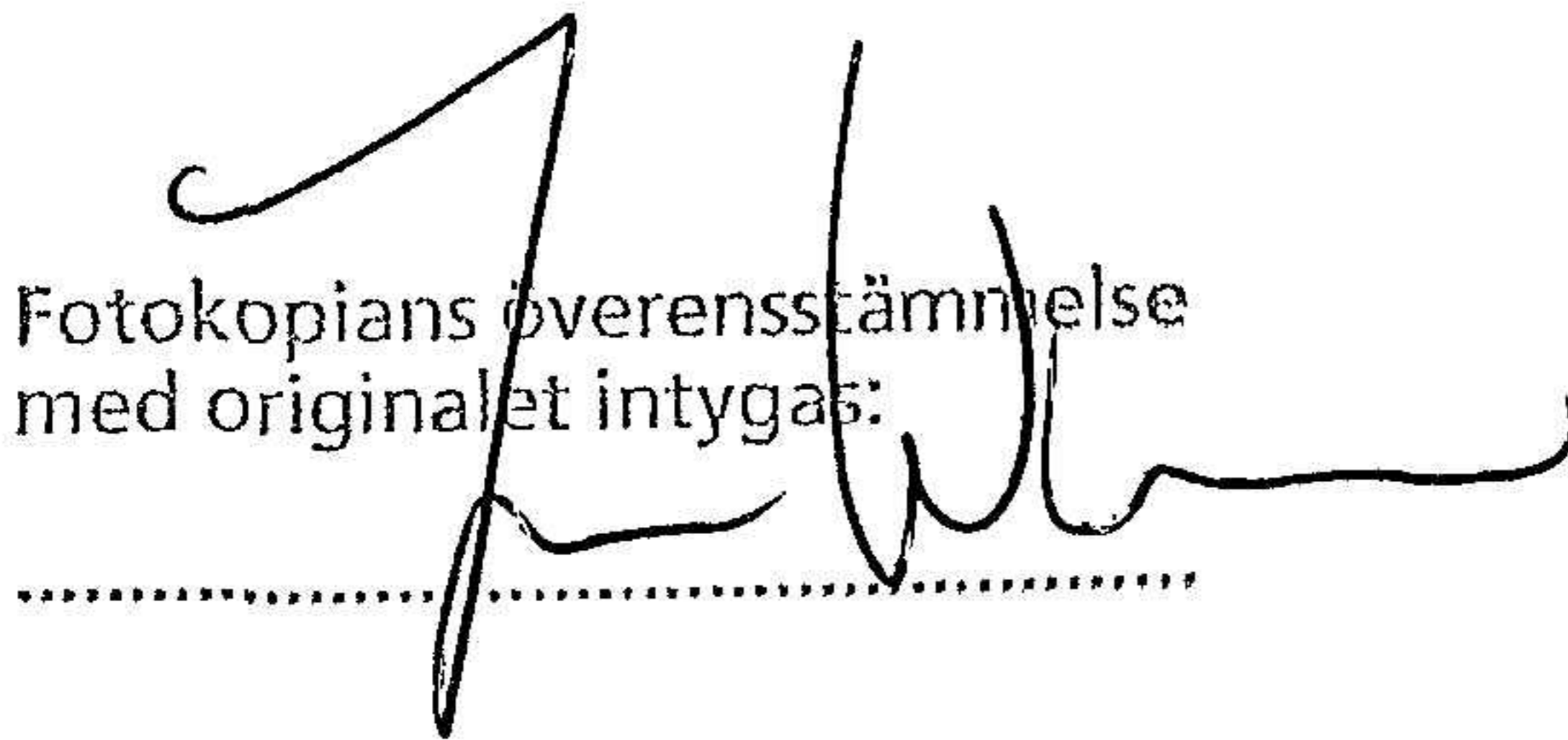
Göran Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 21 / 12 2022



Jesper Wikman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tofta Möbel Fastigheter AB

Org.nr. 556887-5701

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tofta Möbel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofta Möbel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Möbel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tofta Möbel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Möbel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 21/12 2022



Jesper Wikman

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

