

Årsredovisning för
Utvecklingsinvest Lars-Gunnar Remstrand AB

556692-4675

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Orrenius
Styrelseledamot

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Utvecklingsinvest Lars-Gunnar Remstrand AB, 556692-4675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Sigtuna bedriver konsultverksamhet avseende utvecklingsplanerings- och förvaltningsfrågor i aktiebolag samt förvaltning och uthyrning av fast egendom, värdepappershandel jämte därmed förenlig verksamhet.

Större aktieägare och ägarförändringar

Mer än 10% av aktierna innehas av:

Petra Orrenius; 50%
Fredrik Orrenius; 50%

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	313	548	321	325
Rörelsemarginal %	-27	12	-30	19
Balansomslutning	5 043	5 323	5 261	5 498
Soliditet %	45	49	51	53

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Bolagets omsättning har minskat med anledning av att hela årets omsättning har bestått av hyresintäkter, till skillnad från föregående år då det även var en del intäkter från rådgivning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	900 000	1 989 888	-234 854	-45 163
Balanseras i ny räkning			-45 163	45 163
Upplösning av uppskrivningsfond		-78 494	78 494	
Årets resultat				-323 000
Utgående balans	900 000	1 911 394	-201 523	-323 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-201 523
Årets resultat	-323 000
Medel att disponera	-524 523
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-524 522
Summa	-524 522

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		313 204	547 935
Övriga rörelseintäkter		0	13 365
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		313 204	561 300
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-287 216	-382 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 541	-110 541
Summa rörelsens kostnader		-397 757	-493 287
Rörelseresultat		-84 553	68 013
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-135 847	-11 730
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	634
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 189	-118 250
Summa resultat från finansiella poster		-254 617	-129 346
Resultat efter finansiella poster		-339 170	-61 333
Resultat före skatt		-339 170	-61 333
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	16 170	16 170
Summa skatter		16 170	16 170
Årets resultat		-323 000	-45 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 299 328	4 384 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 400	127 400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 401 728	4 512 269
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	445 256	581 103
Summa finansiella anläggningstillgångar		445 256	581 103
Summa anläggningstillgångar		4 846 984	5 093 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		17 988	18 070
Övriga fordringar		1 941	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 864	180 956
Summa kortfristiga fordringar		28 793	199 026
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 539	30 606
Summa kassa och bank		167 539	30 606
Summa omsättningstillgångar		196 332	229 632
SUMMA TILLGÅNGAR		5 043 316	5 323 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		900 000	900 000
Uppskrivningsfond		1 911 394	1 989 888
Summa bundet eget kapital		2 811 394	2 889 888
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-201 523	-234 854
Årets resultat		-323 000	-45 163
Summa fritt eget kapital		-524 523	-280 017
Summa eget kapital		2 286 871	2 609 871
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		393 747	409 917
Summa avsättningar		393 747	409 917
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 949 640	1 949 640
Summa långfristiga skulder		1 949 640	1 949 640
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		380 758	326 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 300	26 601
Summa kortfristiga skulder		413 058	353 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 043 316	5 323 004

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras i bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas till verkligt värde enligt reglerna i kapital 12 i BFNAR 2012:1.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Uppskjuten skatt		
Minskning av uppskjuten skatt	16 170	16 170
Summa	16 170	16 170
Summa	16 170	16 170

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 060	577 060
Utgående anskaffningsvärden	577 060	577 060
Ingående avskrivningar	-267 751	-260 704
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 047	-7 047
Utgående avskrivningar	-274 798	-267 751
Ingående uppskrivningar	4 075 560	4 154 054
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-78 494	-78 494
Utgående uppskrivningar	3 997 066	4 075 560
Redovisat värde	4 299 328	4 384 869

Kommentar till not

Taxeringsvärden:	
Fastighetsbeteckning Ödåker 6	2 904 000 (2 904 000)
Mark Ödåker 6	1 800 000 (1 800 000)
Summa taxeringsvärde	4 704 000 (4 704 000)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 186	451 186
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		125 000
Utgående anskaffningsvärden	576 186	576 186
Ingående avskrivningar	-448 786	-423 786
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-473 786	-448 786
Redovisat värde	102 400	127 400

Kommentar till not

27 400 kronor avser konstverk och skrivs ej av.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 103	592 832
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	29 424	27 777
Reglerade fordringar	-165 271	-39 506
Utgående anskaffningsvärden	445 256	581 103
Redovisat värde	445 256	581 103

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån Swedbank	1 499 992	1 499 992

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	1 630 000	1 630 000
Summa ställda säkerheter		1 630 000	1 630 000

