

**Årsredovisning**  
för  
**BegnerFastighet AB**  
559288-6401

Räkenskapsåret  
2020-12-09 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Fredriksson, Styrelseledamot  
2022-09-27

Styrelsen och verkställande direktören för BegnerFastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-09 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget köpt AB Dala Industrifastigheter.se N G 33:34, org nr 559128-2925, som sedan har fusionerats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/22</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	801
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	6,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Fusion		285 259		<b>285 259</b>
Erhållna aktieägartillskott		250 000		<b>250 000</b>
Årets resultat			-13 000	<b>-13 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>535 259</b>	<b>-13 000</b>	<b>547 259</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 259
årets förlust	-13 000
	<b>522 259</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	522 259
	<b>522 259</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-12-09  
-2022-04-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

801 338

**Summa rörelseintäkter**

**801 338**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-490 538

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-141 162

**Summa rörelsekostnader**

**-631 700**

**Rörelseresultat**

**169 638**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 521

**Summa finansiella poster**

**-174 521**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 883**

**Resultat före skatt**

**-4 883**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 117

**Årets resultat**

**-13 000**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 247 904
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	155 035
Inventarier, verktyg och installationer	4	642 081
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 045 020</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 045 020</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		29 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 532
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 932</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		295 799
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>295 799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>463 731</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 508 751**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

535 259

Årets resultat

-13 000

**Summa fritt eget kapital**

**522 259**

**Summa eget kapital**

**547 259**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 726 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 726 500**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

Leverantörsskulder

51 239

Skulder till koncernföretag

2 875 918

Skatteskulder

45 378

Övriga skulder

23 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 159

**Summa kortfristiga skulder**

**3 234 992**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 508 751**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	7 376 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 376 407</b>
Ingående avskrivningar (fusion)	-67 328
Årets avskrivningar	-61 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 247 904</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2022-04-30**

Inköp	187 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>187 000</b>
Årets avskrivningar	-31 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 035</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-04-30**

Inköp	702 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>702 468</b>
Ingående avskrivningar (fusion)	-21 144
Årets avskrivningar	-39 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>642 081</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

**2022-04-30**

Inköp	4 100 000
Fusion	-4 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2022-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen  
4 126 500  
**4 126 500**

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 876 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-04-30**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut  
4 726 500  
**4 726 500**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut  
150 000  
**150 000**

**Not Ställda säkerheter**

**2022-04-30**

Fastighetsinteckning  
4 914 000  
**4 914 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2022-09-27

*Patrik Fredriksson*  
Patrik Fredriksson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27

*Emil Forsling*  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BegnerFastighets AB, org.nr 559288-6401

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BegnerFastighets AB för räkenskapsåret 2020-12-09 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BegnerFastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BegnerFastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BegnerFastighets AB för räkenskapsåret 2020-12-09 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BegnerFastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2022-09-27

*Emil Forsling*

Emil Forsling

Auktoriserad revisor