

Årsredovisning
för
Stemo Byggtjänst i Kiruna AB
556807-0618

Räkenskapsåret
2022

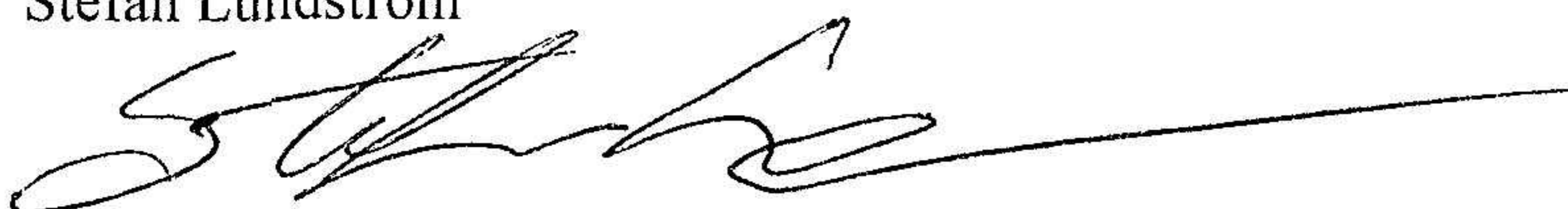
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stemo Byggtjänst i Kiruna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2023-06-30

Stefan Lundström



ÅRSREDOVISNING

för

STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr. 556807-0618

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr 556807-0618

Styrelsen för STEMO Byggtjänst i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom vård och omsorg samt förvaltning och uthyrning av bostäder via egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 456	3 926	4 081	4 162	3 329
Resultat efter finansiella poster	805	405	995	652	-242
Soliditet (%)	45,20	42,00	37,00	27,00	21,00

Kommentar flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	2 587 353	320 064	2 907 417
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	320 064	-320 064	0
Utdelning till aktieägare		0	-200 000	0	-200 000
Årets resultat		0	0	637 143	637 143
Belopp vid årets utgång		50 000	2 707 417	637 143	3 344 560

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	2 707 417
Årets resultat	637 143
Summa	3 344 560

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	3 344 560
Summa	3 344 560

STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr 556807-0618

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, .

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2023070631275

STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr 556807-0618

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 456 477	3 926 311
Övriga rörelseintäkter		80 868	209 942
Summa rörelsens intäkter m.m.		4 537 345	4 136 253
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-138 717	-13 500
Övriga externa kostnader		-824 143	-834 008
Personalkostnader	2	-2 443 990	-2 585 829
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 430	-184 627
Övriga rörelsekostnader		-1 373	0
Summa rörelsens kostnader		-3 602 654	-3 617 964
Rörelseresultat		934 691	518 288
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-622	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-129 016	-112 801
Summa resultat från finansiella poster		-129 638	-112 801
Resultat efter finansiella poster		805 053	405 488
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	153 779
Förändring av överavskrivningar		0	-123 421
Summa bokslutsdispositioner		0	30 358
Resultat före skatt		805 053	435 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 910	-115 782
Summa skatter		-167 910	-115 782
Årets resultat		637 143	320 064

2023070631276

STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr 556807-0618

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 169 394	6 292 356
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	179 455	250 923
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 348 849	6 543 279
Summa anläggningstillgångar		6 348 849	6 543 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 283	0
Övriga fordringar		64 239	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 612 495	491 065
Summa kortfristiga fordringar		1 692 017	491 065
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	627 390
Summa kassa och bank		0	627 390
Summa omsättningstillgångar		1 692 017	1 118 455
Summa tillgångar		8 040 866	7 661 734

2023070631277

STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr 556807-0618

2023070631278

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 707 417	2 587 353
Årets resultat		637 143	320 064
Summa fritt eget kapital		3 344 560	2 907 417
Summa eget kapital		3 394 560	2 957 417
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		148 499	148 499
Akkumulerade överavskrivningar		149 105	149 105
Summa obeskattade reserver		297 604	297 604
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	265 297	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 052 617	3 316 365
Summa långfristiga skulder		3 317 914	3 316 365
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		263 748	263 748
Leverantörsskulder		2 483	118 633
Skatteskulder		0	206 893
Övriga skulder		334 817	12 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		429 740	488 601
Summa kortfristiga skulder		1 030 788	1 090 349
Summa eget kapital och skulder		8 040 866	7 661 734

STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr 556807-0618

2023070631279

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	6	6

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 909 881	6 909 881
Utgående anskaffningsvärden	6 909 881	6 909 881
Ingående avskrivningar	-617 525	-494 563
Årets avskrivningar	-122 962	-122 962
Utgående avskrivningar	-740 487	-617 525
Redovisat värde	6 169 394	6 292 356

STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr 556807-0618

2023070631280

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 902 425	1 634 225
Inköp	0	268 200
Utgående anskaffningsvärden	1 902 425	1 902 425
Ingående avskrivningar	-1 651 502	-1 589 837
Årets avskrivningar	-71 468	-61 665
Utgående avskrivningar	-1 722 970	-1 651 502
Redovisat värde	179 455	250 923

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	230 546
Inköp	0	141 450
Försäljningar/utrangeringar	0	-371 996
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-230 546
Försäljningar/utrangeringar	0	230 546
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	265 297	0

7 Långfristiga skulder

Allmänt

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 997 625	2 261 373
Summa	1 997 625	2 261 373

Kommentar

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Övriga noter

STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr 556807-0618

8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 250 000	1 250 000
Fastighetsinteckningar	4 490 000	4 490 000
Summa ställda säkerheter	5 740 000	5 740 000

2023070631281

STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr 556807-0618

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Jukkasjärvi

30/6-23



Stefan Lundström

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

30/6-23



Ingemar Mikko

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Grant Thornton Sweden AB

2023070631282

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr. 556807 - 0618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STEMO Byggtjänst i Kiruna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STEMO Byggtjänst i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STEMO Byggtjänst i Kiruna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STEMO Byggtjänst i Kiruna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STEMO Byggtjänst i Kiruna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kiruna 2023-06-30



Jngemar Mikko
Auktoriserad revisor