

Årsredovisning för  
**Cane Point Fastigheter i Hudiksvall AB**

559103-0837

Räkenskapsåret

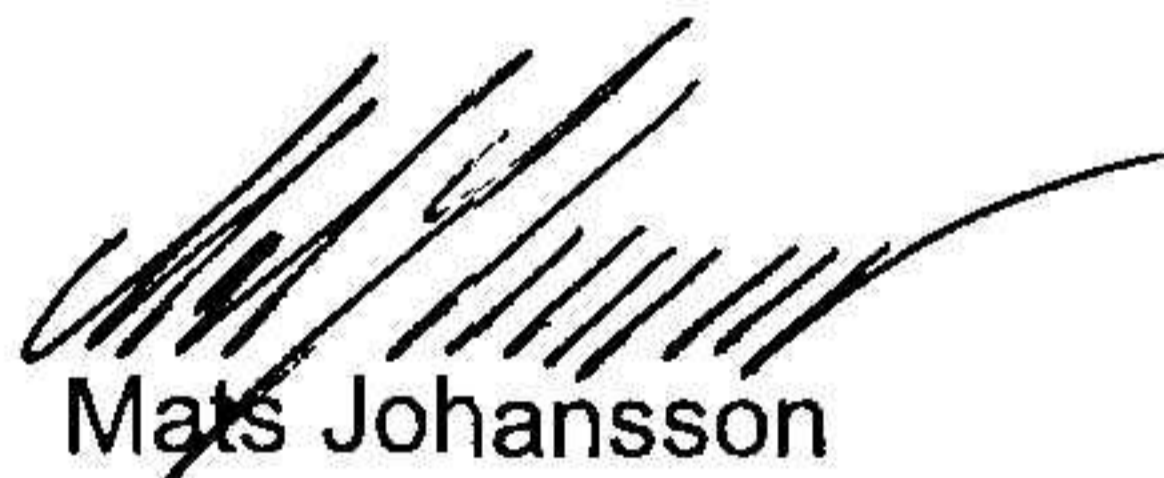
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Johansson  
Styrelseledamot

Hudiksvall 2025-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cane Point Fastigheter i Hudiksvall AB, 559103-0837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	758 730	734 426	688 705	665 723
Resultat efter finansiella poster	603 733	609 384	297 521	573 271
Soliditet %	17,9	19,9	13,8	10,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	234 432	384
Balanseras i ny räkning		384	-384
Årets resultat			3 023
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>234 816</b>	<b>3 023</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	234 816
Årets resultat	3 023
<b>Summa</b>	<b>237 839</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	237 839
<b>Summa</b>	<b>237 839</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		758 730	734 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>758 730</b>	<b>734 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 800	-21 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 679	-57 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 479</b>	<b>-79 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>643 251</b>	<b>654 788</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286	337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 804	-45 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 518</b>	<b>-45 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>603 733</b>	<b>609 384</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-609 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-609 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 733</b>	<b>384</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-710	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 023</b>	<b>384</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	612 239	659 760
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 882	20 040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>622 121</b>	<b>679 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>622 121</b>	<b>679 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		371 471	486 737
Övriga fordringar		19 526	19 822
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>390 997</b>	<b>506 559</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		596 992	246 791
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>596 992</b>	<b>246 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>987 989</b>	<b>753 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 610 110</b>	<b>1 433 150</b>

2025111900691

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		234 816	234 432
Årets resultat		3 023	384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>237 839</b>	<b>234 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287 839</b>	<b>284 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	720 000	790 000
Övriga skulder		40 588	40 588
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>760 588</b>	<b>830 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	70 000	0
Leverantörsskulder		34	1 349
Skulder till koncernföretag		315 996	132 894
Övriga skulder		37 763	46 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 890	136 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>561 683</b>	<b>317 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 610 110</b>	<b>1 433 150</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	996 703	996 703
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>996 703</b>	<b>996 703</b>
Ingående avskrivningar	-336 943	-289 422
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 521	-47 521
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-384 464</b>	<b>-336 943</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>612 239</b>	<b>659 760</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 792	50 792
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 792</b>	<b>50 792</b>
Ingående avskrivningar	-30 752	-20 594
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 158	-10 158
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 910</b>	<b>-30 752</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 882</b>	<b>20 040</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	290 000	360 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

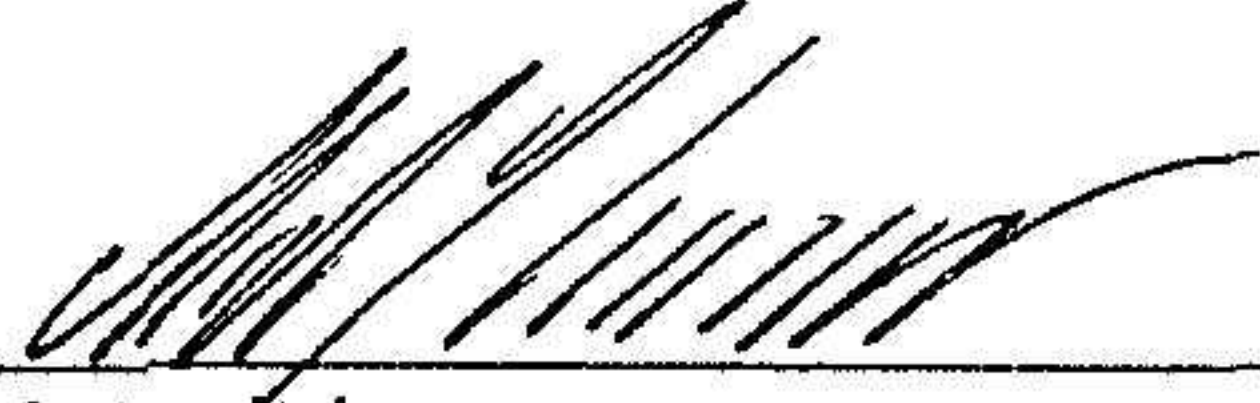
<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Banklån	Övriga skulder till Kreditinstitut, långfristiga	720 000	790 000
Banklån	Övriga skulder till Kreditinstitut, kortfristiga	70 000	

### Kommentar till not

Bolaget har ett banklån om 790 000kr (f.år 790 000kr) vilket redovisas enligt ovan angivna poster.

## Underskrifter

Hudiksvall



Mats Johansson  
Styrelseledamot

2025-10-31

Datum

2025111900695