

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Potenza**  
556637-4285

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mohammad Sadik Ashir, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Fastighets AB Potenza avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och ägs till 100% av Ashir Fastighetspartner AB org.nr.559138-2915.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Renoveringar och anpassningar av fastigheten är planerade under året 2025 för att fräscha upp huset.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 314	1 477	1 809	1 751	1 297
Resultat efter finansiella poster	508	365	513	515	299
Balansomslutning	11 300	10 886	11 704	11 538	11 105
Soliditet (%)	54,9	53,3	47,1	44,3	42,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	101 000	3 599 631	1 809 970	289 846	<b>5 800 447</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Disposition enligt beslut av årsstämman:			289 846	-289 846	<b>0</b>
Årets resultat				302 244	<b>302 244</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 000</b>	<b>3 599 631</b>	<b>2 099 816</b>	<b>302 244</b>	<b>6 102 691</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 099 816
årets vinst	302 244
	<b>2 402 060</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 402 060
	<b>2 402 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 314 294	1 476 932
Övriga rörelseintäkter		161 345	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 475 639</b>	<b>1 476 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-516 749	-593 545
Personalkostnader	2	-37 423	-37 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 431	-156 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-710 603</b>	<b>-787 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>765 036</b>	<b>689 533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 061	6 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 859	-331 088
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256 798</b>	<b>-324 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>508 238</b>	<b>365 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-127 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-127 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>381 238</b>	<b>365 239</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 994	-75 393
<b>Årets resultat</b>		<b>302 244</b>	<b>289 846</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 945 882	6 102 313
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 945 882</b>	<b>6 102 313</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 734 100	3 734 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 734 100</b>	<b>3 734 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 679 982</b>	<b>9 836 413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 901	210 074
Övriga fordringar		76 503	68 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 930	61 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 334</b>	<b>340 704</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 319 859	708 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 319 859</b>	<b>708 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 620 193</b>	<b>1 049 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 300 175</b>	<b>10 885 656</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		101 000	101 000
Uppskrivningsfond		3 599 631	3 599 631
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 700 631</b>	<b>3 700 631</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 099 816	1 809 970
Årets resultat		302 244	289 846
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 402 060</b>	<b>2 099 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 102 691</b>	<b>5 800 447</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		127 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>127 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 503 302	4 633 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 503 302</b>	<b>4 633 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	130 008	130 008
Leverantörsskulder		21 577	56 425
Skatteskulder		20 540	0
Övriga skulder		263 520	248 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 537	16 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>567 182</b>	<b>451 989</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 300 175</b>	<b>10 885 656</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 395 530	8 395 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 395 530</b>	<b>8 395 530</b>
Ingående avskrivningar	-2 293 217	-2 136 786
Årets avskrivningar	-156 431	-156 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 449 648</b>	<b>-2 293 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 945 882</b>	<b>6 102 313</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734 100	3 734 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 734 100</b>	<b>3 734 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 734 100</b>	<b>3 734 100</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 983 270	4 113 188
<b>3 983 270</b>	<b>4 113 188</b>	

### Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckning	6 414 000	6 414 000
	<b>6 414 000</b>	<b>6 414 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ashir Fastighetspartner AB, org.nr. 559138-2915, säte Malmö.

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mohammad Sadik Ashir*  
Mohammad Sadik Ashir  
Styrelseledamot  
2025-06-11