

Årsredovisning

för

Esplunda Egendom AB

556118-1354

Räkenskapsåret

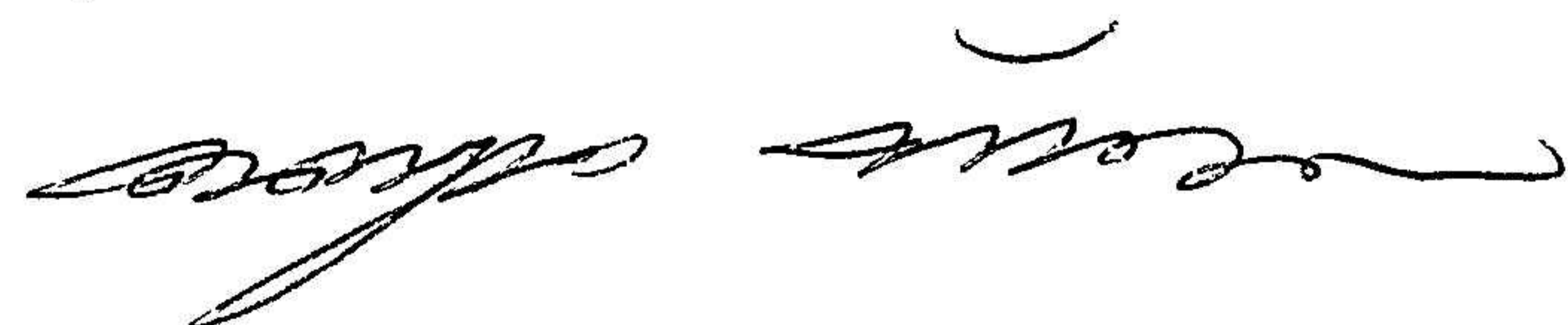
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Esplunda Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Esplunda den 31 mars 2025



Magnus Mörner

Styrelsen för Esplunda Egendom AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten bedrivs i form av förvaltning och verksamhet kring Esplunda Egendom och däri ingående fastigheter. Gårdens byggnation administreras genom bolaget. Omsättningsökningen mot föregående år beror främst på ökade skogsintäkter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 707	3 142	6 470	3 120	4 531
Resultat efter finansiella poster	-179	-828	2 700	-946	927
Soliditet (%)	60	60	63	42	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 331 913	-353 001	3 098 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-353 001	353 001	0
Årets resultat				-178 997	-178 997
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 978 912	-178 997	2 919 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 978 912
årets förlust	-178 997
	2 799 915

disponeras så att i ny räkning överföres	2 799 915
	2 799 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 706 795

3 142 189

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 706 795

3 142 189

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-72 918

-364 586

Övriga externa kostnader

-3 025 900

-2 876 606

Personalkostnader

2

-791 495

-723 275

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

3

-61 005

-62 064

Summa rörelsekostnader

-3 951 318

-4 026 531

Rörelseresultat

-244 523

-884 342

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80 276

62 971

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 750

-6 630

Summa finansiella poster

65 526

56 341

Resultat efter finansiella poster

-178 997

-828 001

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

475 000

Summa bokslutsdispositioner

0

475 000

Resultat före skatt

-178 997

-353 001

Årets resultat

-178 997

-353 001

MA

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4, 5

1 351 828

1 398 719

Inventarier och bilar

6

9 177

23 291

Summa materiella anläggningstillgångar

1 361 005

1 422 010

Summa anläggningstillgångar

1 361 005

1 422 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

329 132

280 572

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 328

34 675

Summa kortfristiga fordringar

363 460

315 247

Kassa och bank

Kassa och bank

7

3 182 505

3 396 410

Summa kassa och bank

3 182 505

3 396 410

Summa omsättningstillgångar

3 545 965

3 711 657

SUMMA TILLGÅNGAR

4 906 970

5 133 667

M

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 978 912

3 331 913

Årets resultat

-178 997

-353 001

Summa fritt eget kapital

2 799 915

2 978 912

Summa eget kapital

2 919 915

3 098 912

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

71 154

Övriga skulder

1 435 196

1 480 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

551 859

482 657

Summa kortfristiga skulder

1 987 055

2 034 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 906 970

5 133 667

MF

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Se not nr 3.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader bostäder	2 %
Byggnader ekonomi	4 %
Markanläggningar	5 %
Täckdiken	10 %
Inventarier	20 %
Byggnadsinventarier	10 %
Bilar och andra transportmedel	20 %

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet/Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 080	2 087 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 087 080	2 087 080
Ingående avskrivningar	-723 590	-681 890
Årets avskrivningar	-41 700	-41 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-765 290	-723 590
Utgående redovisat värde	1 321 790	1 363 490

2025041404779

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet/Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 787 026	1 787 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 787 026	1 787 026
Ingående avskrivningar	-1 751 797	-1 745 547
Årets avskrivningar	-5 191	-6 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 756 988	-1 751 797
Utgående redovisat värde	30 038	35 229

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
Ingående avskrivningar	-1 181 727	-1 167 613
Årets avskrivningar	-14 114	-14 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 195 841	-1 181 727
Utgående redovisat värde	9 177	23 291

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

nk

Esplunda Egendom AB
Org.nr 556118-1354

7 (7)

Esplunda den 6 mars 2025



Magnus Mörner

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2025



Thomas Allard
Auktoriserad revisor

2025041404780

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Esplunda Egendom AB
Org.nr 556118-1354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Esplunda Egendom AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Esplunda Egendom ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Esplunda Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen,

strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Esplunda Egendom AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Esplunda Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och

därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

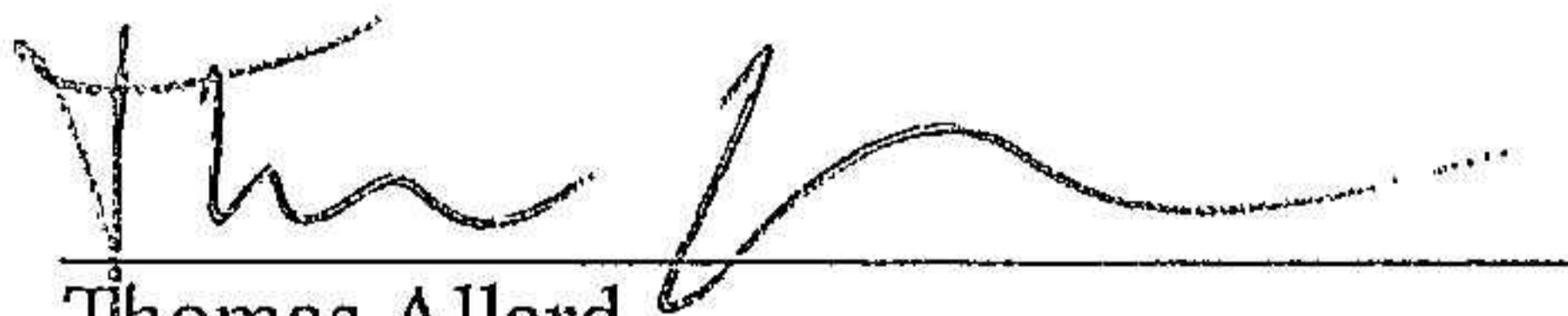
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 mars 2025


Thomas Allard
Auktoriserad revisor