

# Årsredovisning

för

**Mildner Fastighetskonsult AB**

Org.nr. 559027-7678

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Christian Mildner, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Mildner Fastighetskonsult AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller konsultation avseende fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Lund kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	76	150	150	185	320
Resultat efter finansiella poster	21	65	56	131	181
Balansomslutning	497	530	423	386	311
Soliditet (%)	90,5	81,9	90,3	81,0	75,0

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	296 408	51 512	397 920
Balanseras i ny räkning	0	51 512	-51 512	0
Årets resultat	0	0	16 694	16 694
Belopp vid årets utgång	50 000	347 920	16 694	414 614

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	347 920
Årets resultat	16 694
<b>Summa</b>	<b>364 614</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>364 614</b>
<b>Summa</b>	<b>364 614</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		76 000	149 998
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>76 000</strong>	<strong>149 998</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-56 545	-85 866
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-56 545</strong>	<strong>-85 866</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>19 455</strong>	<strong>64 132</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 488	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	770
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>1 488</strong>	<strong>770</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>20 943</strong>	<strong>64 902</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>20 943</strong>	<strong>64 902</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-4 249	-13 390
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>16 694</strong>	<strong>51 512</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49 424	87 530
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		76 000	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 424</b>	<b>237 530</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		371 989	292 085
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>371 989</b>	<b>292 085</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>497 413</b>	<b>529 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>497 413</b>	<b>529 615</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		347 920	296 408
Årets resultat		16 694	51 512
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>364 614</strong>	<strong>347 920</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>414 614</strong>	<strong>397 920</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		45 000	45 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>45 000</strong>	<strong>45 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		2 799	2 762
Övriga skulder		30 000	78 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>37 799</strong>	<strong>86 695</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>497 413</strong>	<strong>529 615</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lund

Christian Mildner

2025-06-24

**Styrelseledamot**