

Håkan Lönnberg Invest AB
Org. Nr 559146-4077

2026011603915

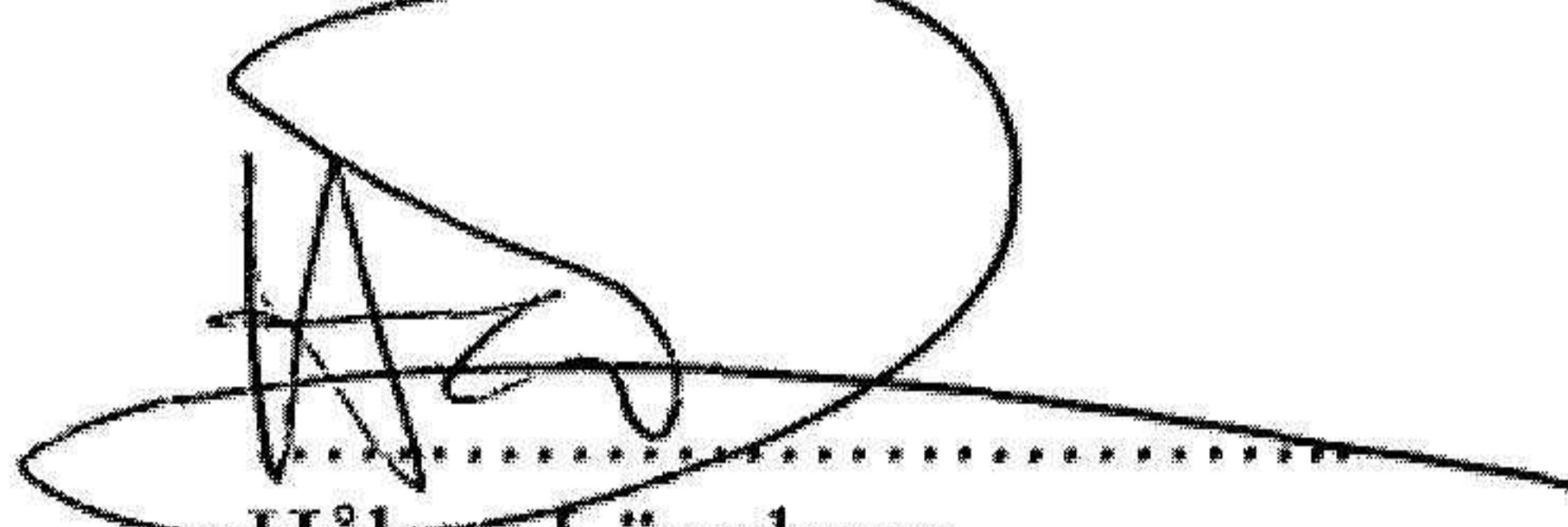
Årsredovisning för tiden 2024-11-01 – 2025-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad, ledamot av styrelsen i bolaget, intygar att bilagda resultat- och balansräkningar denna dag blivit fastställda på ordinarie årsstämma den 19/12 2025.

Vinstmedel disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsens intagna förslag.

Stockholm den 19 / 12 2025



Håkan Lönnberg

Håkan Lönnberg Invest AB

Org nr: 559146-4077

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Håkan Lönnberg Invest AB med organisationsnummer 559146-4077 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets och koncernens verksamhet.

Koncernen

Koncernens verksamhet utgörs främst av handel med dagligvaror genom bolaget Håkan Lönnberg AB, 556466-2673, i form av ICA-butiken ICA Supermarket Medis.

Moderbolaget

Bolaget är privatägt och verksamheten utgörs av förvaltning av det rörelsedrivande dotterbolaget. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Håkan Lönnberg AB har under året gjort större investeringar i butiken, främst i färskvarulinjen, aisiatiskt koncept, butikskök, bageri samt kassazon.

Omvärldsfaktorer

Under 2025 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av globala råvarupriser och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpnade för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen ser en fortsatt positiv resultatutveckling kommande år, vilket drivs på av fortsatt förnyelse av butiken.

Koncernens förväntade framtida utveckling är att driva en fortsatt god försäljning och skapa utrymme för framtida satsningar. Bolagets verksamhet och produkter påverkas i stor utsträckning av marknadsförändringar, såsom förändringar i konsumtionsmönster och kundbeteenden liksom konkurrenternas agerande. Tillgång till en effektiv och väl fungerande distributionskedja är nödvändiga för att bedriva bolagets verksamhet. Bedömningen är att väsentliga risker i verksamheten beaktas och hanteras löpande.

Miljöpåverkan

ICA och ICA Supermarket Medis ambition är att vara en positiv kraft och en aktiv aktör i arbetet för en långsiktigt hållbar samhällsutveckling och att vara ledande inom hållbarhet.

ICA och ICA Supermarket Medis arbetar aktivt med förbättringar inom alla steg i värdekedjan, exempelvis genom att ställa krav på leverantörer, arbeta med certifieringar och revisioner och genom att utveckla nya hållbara produkter. Försäljning av miljömärkta, ekologiska och etiska märkta varor fortsätter att öka och intresset för hållbarhetsfrågor är ett av de mest uppmärksamma områdena bland kunderna. ICA och ICA Supermarket Medis stödjer kundernas hållbara val genom att erbjuda produkter och tjänster som minskar kundernas miljöpåverkan och har en positiv påverkan på deras hälsa.

2026011603916

Penneo dokumentnyckel: FADA4-XXCQS-9BTBO-3246B-806PR-BESPF

ÅRSREDOVISNING

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning.

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Koncern				
Nettoomsättning, tkr	270.036	252.534	229.210	198 299
Rörelsemarginal	7%	9%	6%	5%
Antal anställa	61	58	50	50
Soliditet %	neg.	neg.	neg.	neg.

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Moderföretaget				
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Rörelsemarginal	neg.	neg.	neg.	neg.
Antal anställa	0	0	0	0
Soliditet %	28%	28%	20%	23%

Förändring av eget kapital

Koncern	Aktiekapital	Annat eget kapital och Totalt	
		årets resultat	eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-10 201 489	-10 101 489
Aktieutdelning		-14 500 000	-14 500 000
Årets vinst		13 264 333	13 264 333
Belopp vid årets utgång	100 000	-11 437 156	-11 337 156

Moderföretaget	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	
			kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	0	14 500 301	14 600 301
Aktieutdelning			-14 500 000	-14 500 000
Årets vinst			13 300 000	13 300 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	13 300 301	13 400 301

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel att behandla

Balanserade medel	301
Årets vinst	13 300 000
	<u>13 300 301</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	13 300 301
	<u>13 300 301</u>

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Koncernen		
Nettoomsättning	270 035 883	252 534 229
Kostnad sålda varor	-197 336 645	-183 791 938
Bruttoresultat	72 699 238	68 742 291
Försäljningskostnader	-41 529 116	-36 208 795
Administrationskostnader	-11 305 302	-10 284 891
Övriga rörelseintäkter	150 000	300 000
Rörelseresultat	20 014 820	22 548 605
	Not 1,2,3,4,5,6	
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 514	11 134
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 029 915	-4 050 840
	<hr/>	<hr/>
Resultat efter finansiella poster	16 986 419	18 508 899
Resultat före skatt	16 986 419	18 508 899
Skatt på årets resultat	-3 722 086	-4 007 989
	Not 8	
Årets resultat	13 264 333	14 500 910

2026011603918

Håkan Lönnberg Invest AB

Org nr: 559146-4077

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Koncernen

Tillgångar		2025-10-31	2024-10-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	21 390 316	21 791 963
Ombyggnation annans fastighet	Not 10	46 066 369	47 300 943
Pågående nyanläggningar inventarier	Not 11	<u>783 291</u>	<u>637 983</u>
		68 239 976	69 730 889
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		68 269 976	69 760 889
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Handelsvaror		<u>6 307 061</u>	<u>5 796 554</u>
		6 307 061	5 796 554
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		330 767	174 279
Övriga fordringar		215 456	250 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	<u>1 822 113</u>	<u>1 482 598</u>
		2 368 336	1 907 071
Kassa och bank		<u>280 972</u>	<u>488 612</u>
		280 972	488 612
Summa omsättningstillgångar		8 956 369	8 192 237
Summa tillgångar		77 226 345	77 953 126

2026011603919

Penneo dokumentnyckel: FADA4-XXCQS-9BTBO-32468-806PR-BE8PF

Håkan Lönnberg Invest AB

Org nr: 559146-4077

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Koncernen

Eget kapital och skulder		2025-10-31	2024-10-31
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-11 437 156	-10 201 489
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>-11 337 156</u>	<u>-10 101 489</u>
Summa eget kapital		-11 337 156	-10 101 489
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	<u>40 353 864</u>	<u>45 571 801</u>
		40 353 864	45 571 801
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		13 925 274	8 515 317
Leverantörsskulder		9 992 637	9 035 894
Skulder till kreditinstitut		9 445 408	15 020 491
Skatteskulder		620 589	908 004
Övriga kortfristiga skulder		6 814 471	2 352 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	<u>7 411 259</u>	<u>6 650 451</u>
		48 209 638	42 482 814
Summa eget kapital och skulder		77 226 345	77 953 126

2026011603920

ÅRSREDOVISNING

KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	16 986 419	18 508 899
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet Not 18	8 330 614	7 767 926
Betald inkomstskatt	<u>-3 976 307</u>	<u>-3 619 137</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	21 340 726	22 657 688
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av varulager	-510 507	-687 693
Förändring av rörelsefordringar	-461 318	-130 382
Förändring av rörelseskulder	<u>6 146 223</u>	<u>1 106 535</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	26 515 124	22 946 148
Investeringsverksamheten		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	784 063	212 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>-7 623 764</u>	<u>-9 801 471</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 839 701	-9 589 471
Finansieringsverksamheten		
Upptagna långfristiga skulder	0	7 894 893
Amortering skulder	-10 793 020	-7 113 305
Förändring checkkredit	5 409 957	-3 043 239
Utbetald utdelning	<u>-14 500 000</u>	<u>-10 974 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 883 063	-13 235 651
Förändring av likvida medel	-207 640	121 026
Likvida medel vid årets början	<u>488 612</u>	<u>367 585</u>
Likvida medel vid årets slut	280 972	488 612

2026011603921

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

Moderföretaget		2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-273 832	-36 036
Rörelseresultat	Not 1,2,3,4,5,6	-273 832	-36 036
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 300 000	14 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	3 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 684 196	-2 298 029
		<hr/>	<hr/>
Resultat efter finansiella poster		11 342 000	12 169 000
Erhållna koncernbidrag	Not 7	1 958 000	2 331 000
Resultat före skatt		13 300 000	14 500 000
Skatt på årets resultat	Not 8	0	0
Årets resultat		13 300 000	14 500 000

2026011603922

Håkan Lönnberg Invest AB

Org nr: 559146-4077

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Moderföretaget

Tillgångar	2025-10-31	2024-10-31
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	Not 12 24 987 500	24 987 500
Långfristiga fordringar koncernföretag	14 564 846	18 225 196
	<u>39 552 346</u>	<u>43 212 696</u>
Summa anläggningstillgångar	39 552 346	43 212 696
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	9 000 000	9 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	2 450
	<u>9 000 000</u>	<u>9 002 450</u>
Kassa och bank	<u>170 919</u>	<u>210 406</u>
	170 919	210 406
Summa omsättningstillgångar	9 170 919	9 212 856
Summa tillgångar	48 723 265	52 425 552

2026011603923

Håkan Lönnberg Invest AB

Org nr: 559146-4077

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Moderföretaget

		2025-10-31	2024-10-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		301	301
Årets resultat		<u>13 300 000</u>	<u>14 500 000</u>
		13 300 301	14 500 301
Summa eget kapital		13 400 301	14 600 301
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 19	<u>25 000 355</u>	<u>28 561 776</u>
		25 000 355	28 561 776
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 910 592	9 042 820
Övriga kortfristiga skulder		4 247 986	1 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	<u>164 032</u>	<u>219 539</u>
		10 322 610	9 263 475
Summa eget kapital och skulder		48 723 265	52 425 552

2026011603924

Penneo dokumentnyckel: FADA4-XXCQ5-9BTBO-3246B-806PR-BE8PF

ÅRSREDOVISNING

NOTER

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Ombyggnad av annans fastighet	5%
Inventarier	15%
Datainventarier	20-33%
Goodwill	20%
Bilar	20%

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

ÅRSREDOVISNING

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Bolaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Bolaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det lägsta av anskaffningsvärdet alternativt försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Uppskattningar och bedömningar

Det finns inga uppskattningar och bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård.

Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Dotterföretag

Dotterföretag är ett företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstantalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande realiserade vinster elimineras i sin helhet.

ÅRSREDOVISNING

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernredovisning

Koncernredovisning omfattar moderföretaget och dotterföretagen Håkan Lönnberg AB, org. nr 556466-2673, i vilket moderföretaget äger aktier motsvarande 99,95% av det totala antalet aktier vilket motsvarar 99,50% av rösterna.

Koncernredovisning har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterföretags tillgångar och skulder upptagets till dess marknadsvärden, som legat till grund för fastställelse av köpeskillning för aktierna.

Skillnaden mellan köpeskillningen och det förvärvade företagens egna kapital redovisas som goodwill. Det goodwillbelopp som uppkom vid förvärvet av dotterföretaget Håkan Lönnberg AB skrivs av med 20% per år from 2018-01-23.

Koncernens egna kapital omfattar moderföretagens egna kapital och den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter det att dessa företag förvärvades.

ÅRSREDOVISNING

Not 2 Uppgifter om personal

Medeltalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Medeltalet anställda med fördelning på män och kvinnor har uppgått till:

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Koncernen		
Kvinnor	39	37
Män	22	21
Totalt	61	58
Moderföretaget		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Koncernen		
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	600 000	0
Övriga anställda	25 589 704	23 058 359
Totala löner och ersättningar	26 189 704	23 058 359
Sociala avgifter enligt lag och avtal	8 605 586	7 703 854
Pensionskostnader för styrelse	72 000	72 000
Pensionskostnader för övriga	1 334 897	1 299 376
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	36 202 187	32 133 589
Moderföretaget		
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	0	0
Totala löner och ersättningar	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Pensionskostnader för styrelse	0	0
Pensionskostnader för övriga	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	0	0

ÅRSREDOVISNING

2025011603929

Styrelsen	2024-11-01	2023-11-01
	2025-10-31	2024-10-31
Kvinnor	0	0
Män	2	2
Företagsledning och VD		
Kvinnor	0	0
Män	1	1

Not 3 Arvode till revisorer

Med revision avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på och bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förändles av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	2024-11-01	2023-11-01
	2025-10-31	2024-10-31
Koncernen		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsarvode	177 500	142 000
Övriga tjänster	194 500	25 500
	<u>372 000</u>	<u>167 500</u>
Moderföretaget		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsarvode	37 500	45 000
Övriga tjänster	194 500	0
	<u>232 000</u>	<u>45 000</u>

Not 4 Planenliga avskrivningar per funktion

Koncernen	2024-11-01	2023-11-01
	2025-10-31	2024-10-31
Kostnad för sålda varor	3 347 574	3 029 424
Försäljningskostnader	5 021 361	4 544 136
	<u>8 368 935</u>	<u>7 573 560</u>
Moderföretaget		
Kostnad för sålda varor	0	0
Försäljningskostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

ÅRSREDOVISNING

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 6 Leasing

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Koncernen		
Årets bokförda kostnader för leasing	7 432 733	6 331 129
 Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	5 969 478	5 613 479
Senare än ett år men inom fem år	23 877 912	22 453 916
Senare än fem år	23 877 912	28 067 395

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Erhållna koncernbidrag	1 958 000	2 331 000
	<u>1 958 000</u>	<u>2 331 000</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Koncernen		
Aktuell skatt	-3 722 086	-4 007 989
Uppskjuten skatt	0	0
	<u>-3 722 086</u>	<u>-4 007 989</u>

	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		16 986 419		18 508 899
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-3 499 202	20,6%	-3 812 833
Ej avdragsgilla kostnader	-1,3%	-223 189	-1,1%	-196 719
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	305	0,0%	1 563
Redovisad effektiv skatt	<u>-21,9%</u>	<u>-3 722 086</u>	<u>-21,7%</u>	<u>-4 007 989</u>

ÅRSREDOVISNING

Moderföretaget

	2024-11-01 2025-10-31		2023-11-01 2024-10-31	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Aktuell skatt		<u>0</u> 0		<u>0</u> 0
Resultat före skatt		13 300 000		14 500 000
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-2 739 800	20,6%	-2 987 000
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	0	0,0%	0
Ej skattepliktiga intäkter	-20,6%	2 739 800	-20,6%	2 987 000
Redovisad effektiv skatt	0,0%	<u>0</u>	0,0%	<u>0</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärde	56 748 847	53 627 896
Inköp	5 053 300	3 662 909
Försäljning/utrangeringar	-894 891	-541 958
Omklassificeringar	637 983	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>61 545 239</u>	<u>56 748 847</u>
Ingående avskrivningar	-34 956 884	-30 285 499
Försäljning/utrangeringar	149 149	135 591
Årets avskrivningar	-5 347 188	-4 806 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-40 154 923</u>	<u>-34 956 884</u>
Utgående planenligt restvärde	21 390 316	21 791 963

2026011603931

ÅRSREDOVISNING

Not 10 Ombyggnation annans fastighet

	2025-10-31	2024-10-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	60 270 690	54 770 111
Inköp	1 787 173	5 500 579
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>62 057 863</u>	<u>60 270 690</u>
Ingående avskrivningar	-12 969 747	-10 203 163
Årets avskrivningar	-3 021 747	-2 766 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-15 991 494</u>	<u>-12 969 747</u>
Utgående planenligt restvärde	46 066 369	47 300 943

Not 11 Pågående nyanläggningar inventarier

	2025-10-31	2024-10-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	637 983	0
Inköp	783 291	637 983
Omklassificeringar	-637 983	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>783 291</u>	<u>637 983</u>
Utgående planenligt restvärde	783 291	637 983

Not 12 Andelar i koncernföretag

Håkan Lönnberg AB, orgnr 556466-2673, säte i Stockholms kommun.

Kapitalandel	Röstandel	Antal aktier		
99,95%	99,95%	1 999		
			2025-10-31	2024-10-31
Bokfört värde			24 987 500	24 987 500

Not 13 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 000	30 000

ÅRSREDOVISNING

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2025-10-31	2024-10-31
Förutbetalda hyresutgifter	1 077 865	1 061 058
Förutbetalda servicekontrakt	17 269	20 413
Övriga förutbetalda kostnader	726 979	398 417
Upplupna intäkter	0	2 710
	<u>1 822 113</u>	<u>1 482 598</u>

Not 15 Aktiekapital

	2025-10-31	2024-10-31
Aktiekapital		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000

Aktiekapitalet består av 1.000 st B-aktier, tillika stamaktier.

Not 16 Skulder till kreditinstitut

	2025-10-31	2024-10-31
Koncernen		
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>8 422 676</u>	<u>4 669 632</u>
	8 422 676	4 669 632
Moderföretaget		
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>8 422 676</u>	<u>0</u>
	8 422 676	0

ÅRSREDOVISNING

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2025-10-31	2024-10-31
Upplupna kostnader personal	5 595 718	4 876 096
Övriga poster	1 815 541	1 774 357
	<u>7 411 259</u>	<u>6 650 453</u>

Moderföretaget

Övriga poster	164 032	219 539
	<u>164 032</u>	<u>219 539</u>

Not 18 Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Avskrivningar	8 368 935	7 573 560
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-38 321	-2 500
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar		196 866
	<u>8 330 614</u>	<u>7 767 926</u>

Not 19 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Koncernen		
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	33 800 000	33 800 000
	<u>33 800 000</u>	<u>33 800 000</u>
Övriga ställda säkerheter		
Depositioner	30 000	30 000
	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Summa ställda säkerheter 33 830 000 33 830 000

Moderföretaget

För egna skulder och avsättningar		
Pantförskrivna andelar i koncernföretag	24 987 500	24 987 500
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	37 887 582	35 425 839

Not 20 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har koncernen och moderbolaget inga eventualförpliktelser.

ÅRSREDOVISNING

Not 21 Väsentliga händelser efter balansdagen

Koncernen noterar inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 22 Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel att behandla

Balanserade medel	301
Årets vinst	13 300 000
	<u>13 300 301</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	13 300 301
	<u>13 300 301</u>

Årsredovisningen beslutades 25-12-15.

Stockholm, enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Lönnberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Andreas Pettersson
Auktoriserad revisor



2026011603937

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Lönnberg Invest AB, org.nr 559146-4077

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Håkan Lönnberg Invest AB för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: WPCY-K1X0V-H7VBS-DHZX0-NZLHY-0367T



2026011603938

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Håkan Lönnberg Invest AB för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Andreas Pettersson

Andreas Pettersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: WPDCY-K1X0V-H7VBS-DHZX0-N2LHY-0367T

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS PETTERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 7eddfb1fc5e33d[...]4cc67ee8a9c4c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-19 13:50:23 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Andreas Pettersson

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för signaldokumentet. Alla kopieringar, oavsett om anslutningslös, är inte tillåtna. Detta dokument är inte tillgängligt för utskrift eller kopiering.

https://eutf.penneo.com

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att du har fått tillgång till dokumentet från en legitimerad signaturpartner som bekräftar identitet. Bevara alltid dokumentet i sin ursprungliga form för att kunna verifiera det.

https://penneo.com/validator

Penneo dokumentnyckel: WPDCY-K1X0V-H7VBS-DHZZ0-NZLHY-0367T

2026011603939