

# Årsredovisning

# Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB

Org.nr 556610-5937

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Susanne Borkmann, Styrelseledamot  
2022-09-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Munkedal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av tillverkning och försäljning av färg, handel med antikviteter, renovering, ombyggnad och inredning av gamla hus, försäljning av reservdelar till gamla hus.

Bolaget har två biformor, dels Munkedals Färgmakeri för den del av verksamheten som avser tillverkning av färg, dels Byggnadsvård Wäst för den del av verksamheten som avser försäljning av reservdelar till gamla hus och renovering, ombyggnad och tillbyggnad av hus.

Bolaget har sitt säte i Munkedal.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 110	2 112	2 158	3 125
Resultat efter finansiella poster	372	340	354	403
Balansomslutning	4 633	5 015	5 698	5 720
Soliditet (%)	59	49	42	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 297 470	477 929	<b>1 895 399</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			477 929	-477 929	<b>0</b>
Årets resultat				291 195	<b>291 195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 775 399</b>	<b>291 195</b>	<b>2 186 594</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 775 399
årets vinst	291 195
	<b>2 066 594</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 066 594
	<b>2 066 594</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 109 949	2 112 234
Övriga rörelseintäkter		241 311	168 524
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 351 260</b>	<b>2 280 758</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-812 941	-714 692
Övriga externa kostnader		-438 604	-545 680
Personalkostnader	2	-646 348	-880 392
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 908	-56 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 948 801</b>	<b>-2 196 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>402 459</b>	<b>83 903</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		554	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 089	-43 738
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 535</b>	<b>256 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>371 924</b>	<b>340 177</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	203 000
Förändring av överavskrivningar		-7 735	-8 014
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 735</b>	<b>194 986</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>364 189</b>	<b>535 163</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 994	-57 234
<b>Årets resultat</b>		<b>291 195</b>	<b>477 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 394 752	1 394 436
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 886	72 496
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	31 720	35 379
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 487 358</b>	<b>1 502 311</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 104 275	177 677
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 154 275</b>	<b>227 677</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 641 633</b>	<b>1 729 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		763 354	553 374
<b>Summa varulager</b>		<b>763 354</b>	<b>553 374</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193 210	301 541
Fordringar hos koncernföretag		0	1 845 899
Övriga fordringar		46 038	107 630
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 248</b>	<b>2 255 070</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		988 672	476 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>988 672</b>	<b>476 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 991 274</b>	<b>3 284 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 632 907</b>	<b>5 014 557</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 775 399	1 297 470
Årets resultat		291 195	477 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 066 594</b>	<b>1 775 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 186 594</b>	<b>1 895 399</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	9		
Periodiseringsfonder		690 600	690 600
Ackumulerade överavskrivningar		15 749	8 014
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>706 349</b>	<b>698 614</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 216 000	1 297 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 216 000</b>	<b>1 297 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 600	81 600
Leverantörsskulder		85 611	69 210
Övriga skulder		313 193	929 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 560	42 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>523 964</b>	<b>1 122 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 632 907</b>	<b>5 014 557</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 881 122	1 881 122
Inköp	35 955	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 917 077</b>	<b>1 881 122</b>
Ingående avskrivningar	-486 686	-451 429
Årets avskrivningar	-35 639	-35 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-522 325</b>	<b>-486 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 394 752</b>	<b>1 394 436</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	296 500	296 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>296 500</b>	<b>296 500</b>
Ingående avskrivningar	-296 500	-296 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-296 500</b>	<b>-296 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	383 037	306 931
Inköp	0	76 106
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>383 037</b>	<b>383 037</b>
Ingående avskrivningar	-310 541	-290 920
Årets avskrivningar	-11 610	-19 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 151</b>	<b>-310 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 886</b>	<b>72 496</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 592	0
Inköp	0	36 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 592</b>	<b>36 592</b>
Ingående avskrivningar	-1 213	0
Årets avskrivningar	-3 659	-1 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 872</b>	<b>-1 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 720</b>	<b>35 379</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	177 677	167 250
Tillkommande fordringar	11 250	10 427
Omklassificeringar	915 348	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 104 275</b>	<b>177 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 104 275</b>	<b>177 677</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ackumulerade överavskrivningar	15 749	8 014
Periodiseringsfond 2017	301 000	301 000
Periodiseringsfond 2018	98 600	98 600
Periodiseringsfond 2019	114 000	114 000
Periodiseringsfond 2020	88 000	88 000
Periodiseringsfond 2021	89 000	89 000
	<b>706 349</b>	<b>698 614</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	889 600	971 200
	<b>889 600</b>	<b>971 200</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	2 175 000	2 175 000
Fastighetsinteckningar i eget förvar	705 000	705 000
	<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>

Munkedal 2022-09-26

*Susanne Borkmann*  
Susanne Borkmann  
Ordförande

*Christian Andersson*  
Christian Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-26

*Kristina Baaz*  
Kristina Baaz  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB, org.nr 556610-5937

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borkmanns Antik & Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 26 september 2022

*Kristina Baaz*

Kristina Baaz  
Auktoriserad revisor