

**Årsredovisning**  
för  
**Sini Fastigheter AB**  
559337-9836

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Andersson, Styrelseledamot  
2023-11-20

Styrelsen för Sini Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-240	-10
Soliditet (%)	1,5	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 496	<b>14 504</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 496	10 496	<b>0</b>
Årets resultat			9 735	<b>9 735</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 496</b>	<b>9 735</b>	<b>24 239</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 496
årets vinst	9 735
	<b>-761</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-761
	<b>-761</b>

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-10-01  
-2022-06-30  
(9 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 251

-10 496

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-217 014

0

**Summa rörelsekostnader**

**-240 265**

**-10 496**

**Rörelseresultat**

**-240 265**

**-10 496**

**Resultat efter finansiella poster**

**-240 265**

**-10 496**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**250 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**9 735**

**-10 496**

**Årets resultat**

**9 735**

**-10 496**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 558 056	1 140 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	479 912
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 558 056</b>	<b>1 620 212</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 558 056</b>	<b>1 620 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2 123</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 641	28 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 641</b>	<b>28 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 641</b>	<b>30 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 585 697</b>	<b>1 650 966</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 496	0
Årets resultat		9 735	-10 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-761</b>	<b>-10 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 239</b>	<b>14 504</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 182 779	1 263 483
Övriga skulder		372 979	372 979
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 555 758</b>	<b>1 636 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 700	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 700</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 585 697</b>	<b>1 650 966</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 140 300	0
Inköp		1 140 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 140 300</b>	<b>1 140 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 140 300</b>	<b>1 140 300</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	154 858	0
Omklassificeringar	479 912	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>634 770</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-20 118	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 118</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-196 896	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-196 896</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>417 756</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	479 912	0
Inköp	0	479 912
Omklassificeringar	-479 912	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>479 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>479 912</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skuld utan bestämd förfallotidpunkt	1 555 758	1 636 462
	<b>1 555 758</b>	<b>1 636 462</b>

Ängelholm 2023-11-19

*Henrik Andersson*  
Henrik Andersson  
Ordförande

*Maria Bogren*  
Maria Bogren