

Årsredovisning för
Tändspolen Fastighetsförvaltning AB

559035-4469

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Runesson
Styrelseledamot

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tändspolen Fastighetsförvaltning AB, 559035-4469, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och skall förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	764 991	768 695
Resultat efter finansiella poster	315 608	255 267
Soliditet %	44,8	35,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	926 610	203 234
Balanseras i ny räkning		203 234	-203 234
Årets resultat			250 461
Belopp vid årets utgång	50 000	1 129 844	250 461

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 129 844
Årets resultat	250 461
Summa	1 380 305
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 380 305
Summa	1 380 305

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		764 991	768 695
Övriga rörelseintäkter		57 131	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		822 122	768 695
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 776	-351 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 952	-126 952
Summa rörelsekostnader		-446 728	-478 120
Rörelseresultat		375 394	290 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 208	-35 341
Summa finansiella poster		-59 786	-35 308
Resultat efter finansiella poster		315 608	255 267
Resultat före skatt		315 608	255 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 147	-52 033
Årets resultat		250 461	203 234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,6	2 754 179	2 843 161
Inventarier, verktyg och installationer	3	303 760	341 730
Summa materiella anläggningstillgångar		3 057 939	3 184 891
Summa anläggningstillgångar		3 057 939	3 184 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 163	4 680
Övriga fordringar		4 687	17 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 150	9 150
Summa kortfristiga fordringar		46 000	31 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 074	92 191
Summa kassa och bank		89 074	92 191
Summa omsättningstillgångar		135 074	123 400
SUMMA TILLGÅNGAR		3 193 013	3 308 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 129 844	926 610
Årets resultat		250 461	203 234
Summa fritt eget kapital		1 380 305	1 129 844
Summa eget kapital		1 430 305	1 179 844
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	856 250	931 250
Övriga skulder	5	245 000	485 000
Summa långfristiga skulder		1 101 250	1 416 250
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	75 000	75 000
Leverantörsskulder		3 075	10 965
Övriga skulder	5	537 083	563 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 300	62 504
Summa kortfristiga skulder		661 458	712 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 193 013	3 308 291

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 432 240	3 432 240
Utgående anskaffningsvärden	3 432 240	3 432 240
Ingående avskrivningar	-589 079	-500 097
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 982	-88 982
Utgående avskrivningar	-678 061	-589 079
Redovisat värde	2 754 179	2 843 161

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	379 700	379 700
Utgående anskaffningsvärden	379 700	379 700
Ingående avskrivningar	-37 970	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 970	-37 970
Utgående avskrivningar	-75 940	-37 970
Redovisat värde	303 760	341 730

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	556 250	631 250

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfr. skuld	856 250	931 250
Övriga skulder	Långfr. skuld	245 000	485 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfr. skuld	75 000	75 000
Övriga skulder	Kortfr. skuld	240 000	240 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 135 000	2 135 000
Summa ställda säkerheter	2 135 000	2 135 000

Underskrifter

Trollhättan

Lennart Runesson 2024-03-18
Lennart Runesson Datum
Styrelseordförande

Stefan Runesson 2024-03-18
Stefan Runesson Datum
Styrelseledamot