20240618047O6

Härmed intygas, dels att denna kopia av Års- och hållbarhetsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 23 april 2024 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Stockholm 20240617

Magdalena Bosson
Verkställande direktör

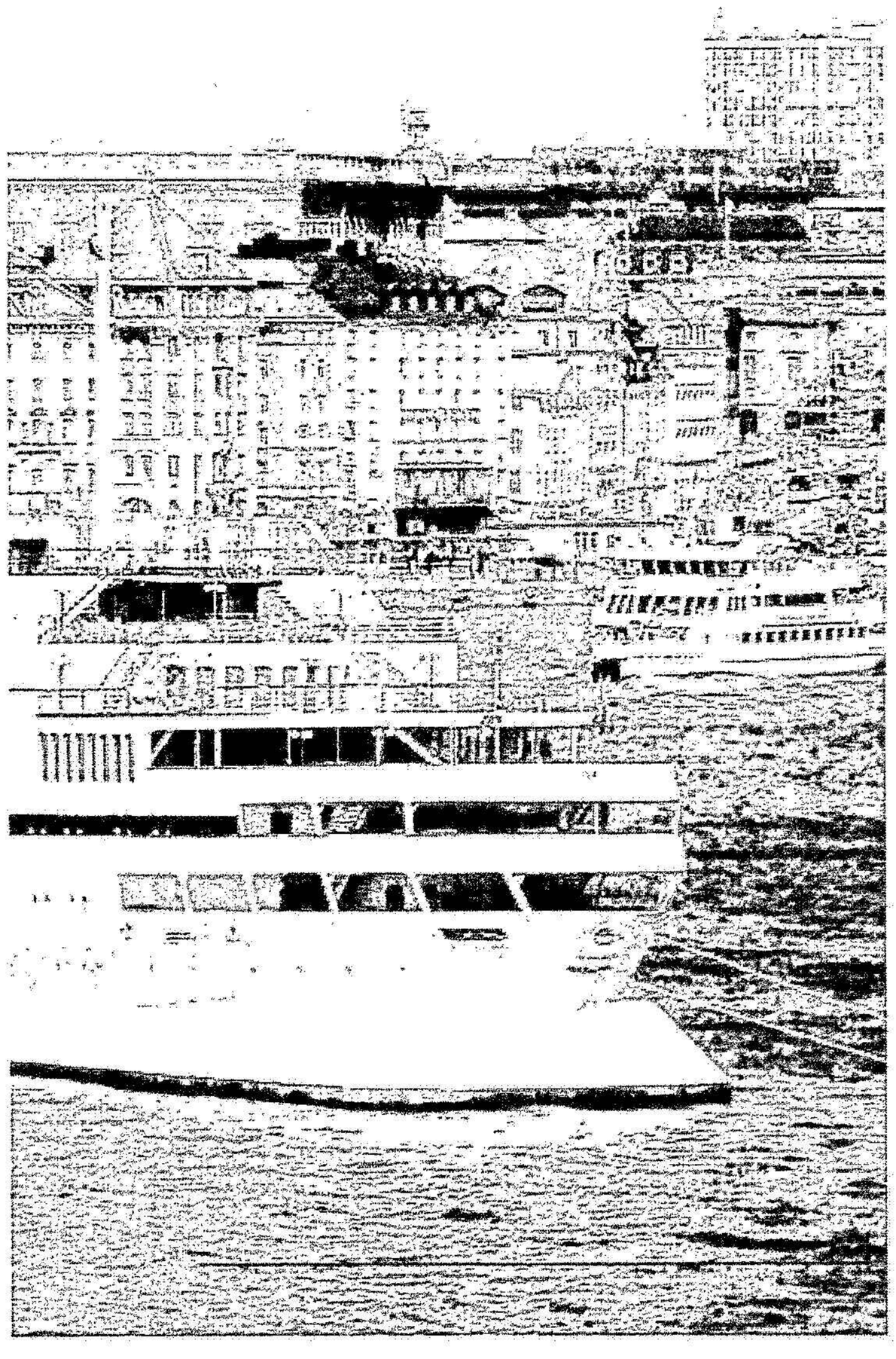
20240613041707

2023

Stockholms Hamnar
Års- och hållbarhetsredovisning

2024061804708

Det här är Stockholms Hamnars samproducerade års- och hållbarhetsredovisning för 2023. Hållbarhetsredovisningen är upprättad i enlighet med ramverket GRI Universal Standards.



Innehåll

Stockholms Hamnar i korthet	3
VD har ordet	4
Viktiga händelser 2023	6
Marknad och försäljning	8
Medarbetare och stödjande verksamheter	10
Organisation och ägare	14
Styrelse	16
Ledning	17

Hållbarhetsredovisning

Styrningsmodell och ägardirektiv	19
Intressenter och väsentliga frågor	20
Verksamhetspolicy	21
Styrnings- och hållbarhetsrapport	22
Arbete med GRI och hållbarhetsdata	26
Revisors rapport översiktlig granskning hållbarhetsredovisning	35

Årsredovisning

Förvaltningsberättelse	37
Koncernens verksamhet i sammandrag	42
Resultaträkning	43
Balansräkning	44
Kassaflödesanalys	46
Sammanställning eget kapital	47
Noter	48
Revisionsberättelse	56

Transaktion 09222115557512266016 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PÖ, PS, MB, MS

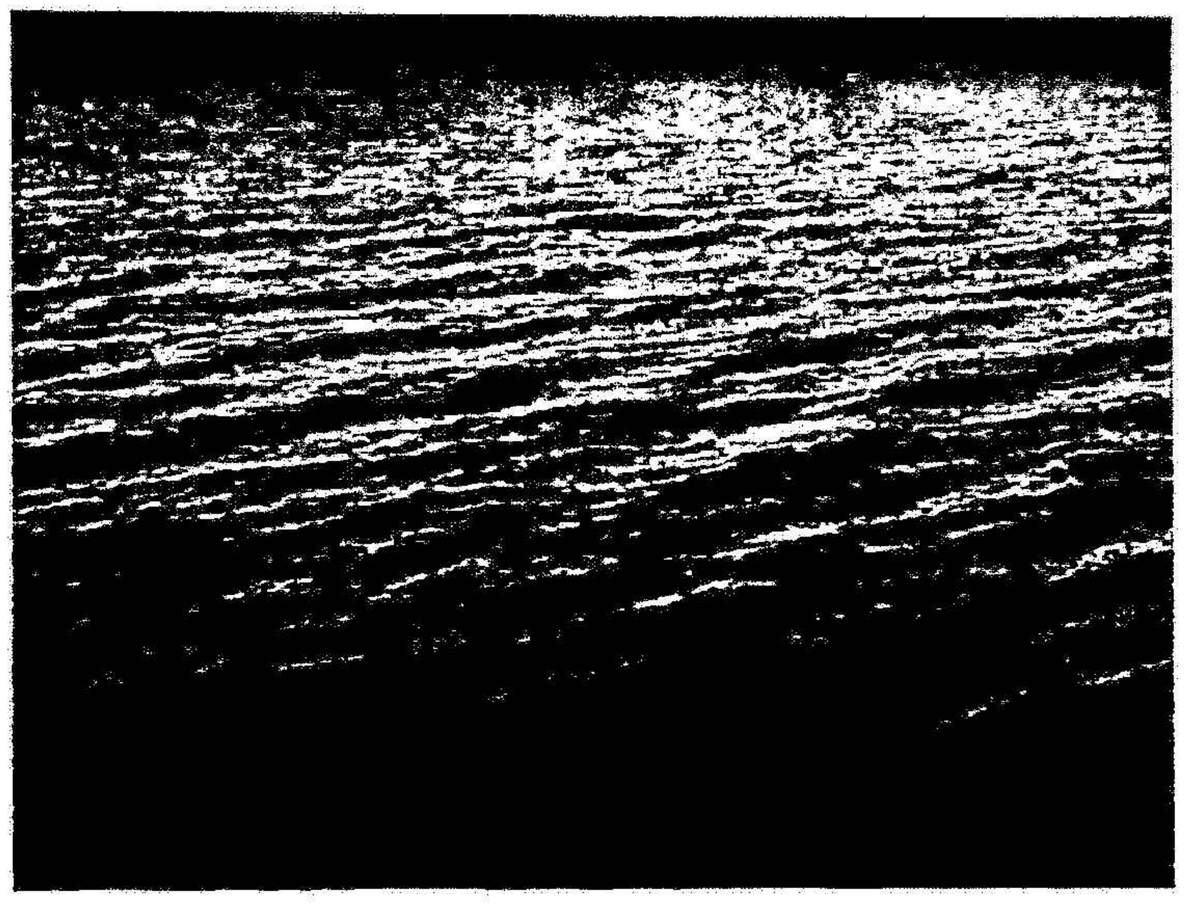
Stockholms Hamnar i korthet

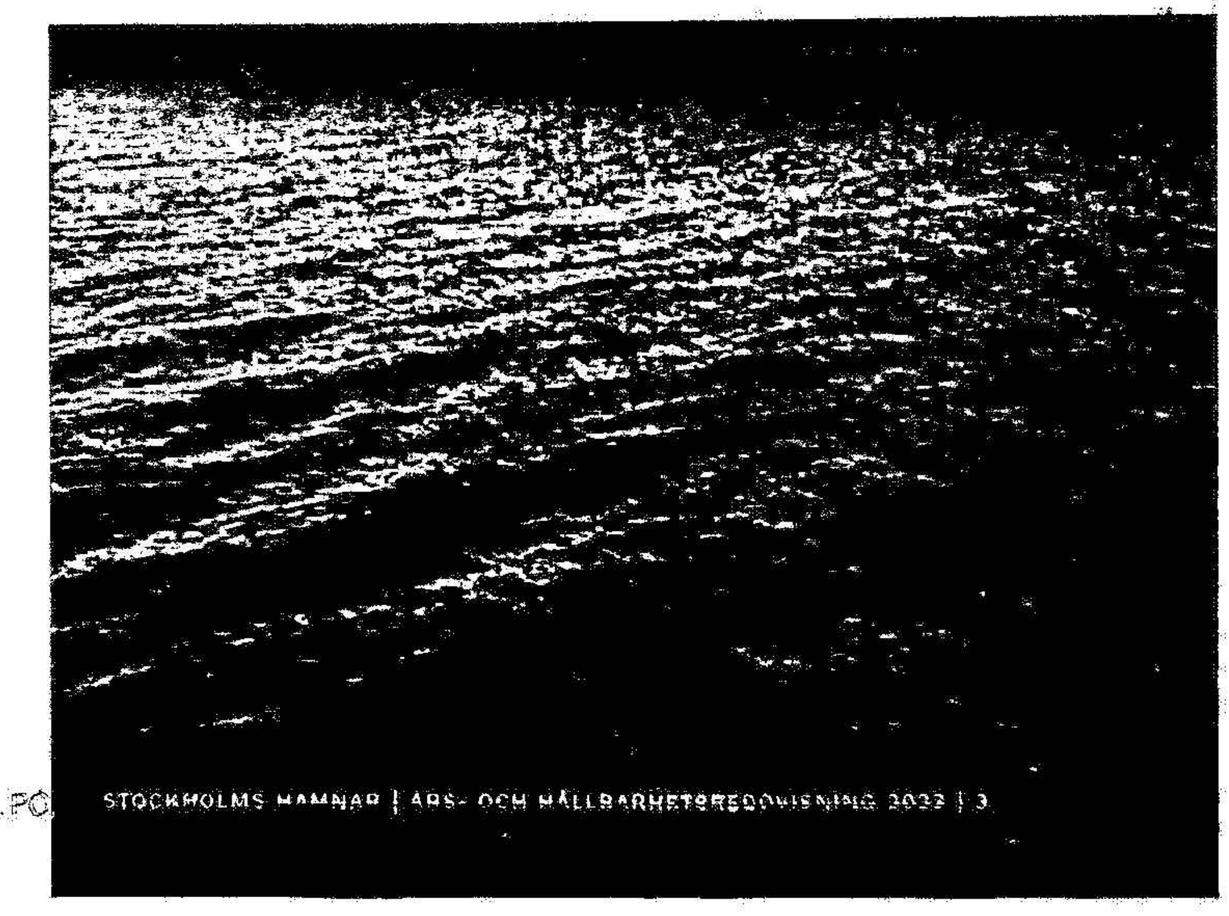
En samhällsnyttig hamn

- Finns i Stockholms stad, Nynäshamns kommun och Norrtälje kommun
- Erbjuder kajplatser och anläggningar till färje-, kryssnings- och containertrafik
- Vårdar och utvecklar kajerna i Stockholms innerstad
- Förvaltar byggnader om 170 000 kvm, främst i Frihamnen, samt mark som ligger i anslutning till hamnverksamheten
- Främjar skärgårdstrafik och sjöburen lokaltrafik
- Ansvarar för Mälarens reglering
- Ägs av Stockholms stad
- Bidrar till transporter med lägre miljöpåverkan genom att ta gods sjövägen så nära slutdestinationen som möjligt
- En av världens största passagerarhamnar
- En av Sveriges största godshamnar
- Genererar 24 000 arbetstillfällen, 29,5 miljarder kronor i bruttoregionalprodukt och 2,9 miljarder kronor i kommunala skatteintäkter
- Är en del av det prioriterade europeiska transportsystemet TEN-T

Några av årets siffror

- Nettoomsättning: 729 Mkr (713)
- Nettoinvestering: 241 Mkr (255)
- Resultat efter finansiella poster: -96 Mkr (-985)
- Medelantal anställda: 139 (133)
- 7,4 miljoner ton gods (8,8)
- 7,4 miljoner passagerare (7,9)





Transaktion 09222115557512266016 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PC

Det gäller att hissa seglen när det blåser hårt

Det är en orolig tid vi lever och verkar i. Det är krig i vårt närområde, en lågkonjunktur står och väger och effekterna av den globala klimatkrisen eskalerar. Allt detta påverkar Stockholms Hamnars verksamhet. Men det är också nu vi som stabilt kommunalt bolag kan göra störst skillnad och nytta tillsammans med våra långsiktiga och medvetna kunder.

Färjetrafiken till och från våra hamnar knyter samman grannländerna i Östersjön och fungerar som broar för både handel och resande. Containertrafiken är en pulsåder för världshandeln och tryggar en hållbar varuförsörjning till Sverige och Stockholmsregionen. Den urbana närsjöfarten avlastar ett högt belastat väg- och järnvägsnät.

Sammantaget utgör hamnarna och sjöfarten en vital infrastruktur där många aktörer kämpar med sviterna av pandemin, lågkonjunktur, höga bränslepriser och minskade flöden av gods och passagerare i stort. Det är då mycket glädjande att kryssningspassagerarna nu börjar hitta tillbaka. Trots att några rederier väljer att omstrukturera sin verksamhet satsar andra framåt och sätter in nya fartyg med spännande koncept och nya idéer.

Även om hela det globala samhället, vår och kundernas verksamheter står inför stora utmaningar står vi väl rustade med nya, väl fungerande hamnanläggningar. Vi arbetar systematiskt för att styra verksamheten mot tydliga och högt uppsatta mål, där vi nu har ett än större fokus på lönsamhet och hållbarhet.

Kostnadskontroll, nya affärer och nära dialog med våra ägare är viktiga parametrar i arbetet med långsiktig lönsamhet. Här tar organisationen ett stort ansvar för att balansera ökande kostnader samt utveckla och skapa nya affärer inom alla segment.

Vi har högt ställda miljömål både i den egna verksamheten, i Stockholms stad i stort och på EU-nivå. De ger ett bra stöd i arbetet för en mer hållbar sjöfart. Stockholms Hamnar har en väl förankrad plan för hur vi når dessa mål, och vi är på god väg. Det stora jobbet gör vi tillsammans med våra kunder och här är arbetet med gröna sjöfartskorridorer ett konkret exempel. Investeringar i elanslutning och automooring är andra bärande delar i att nå miljömålen.

Ett omfattande arbete pågår för att utveckla Stockholms innerstadskajer. I linje med den av kommunfullmäktige beslutade kajstrategin genomförs ett helt program av åtgärder för att aktivera dessa smycken i vår huvudstad. Under året har vi lanserat ett nytt sätt att arbeta med vattenanvisningar för att attrahera nya verksamheter. Ett unikt innovativt pilotprojekt avseende en kajbalkong invigdes i november.

I Stockholms Hamnar händer det otroligt mycket och tiden går fantastiskt fort. Jag har redan arbetat här ett år och känner mig oerhört stolt och förhoppningsfull. Jag är väldigt tacksam för att vi har de viktigaste grundförutsättningarna på plats genom alla kunniga och engagerade medarbetare och en i grunden stabil verksamhet.

Hamnar är viktiga delar av samhällets blodomlopp. Vårt uppdrag är att vårda och långsiktigt utveckla denna infrastruktur och det gör vi med en stark ägare i ryggen, framåtsträvande kunder och en orubblig framtidstro. Vi hissar seglen och håller blicken vid horisonten.

Magdalena Bosson,
verkställande direktör

Transaktion 09222115557512266016 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PO, PS, MS, NO

> Vi står väl rustade med nya, väl fungerande hamnanläggningar

Viktiga händelser

2023

Stockholm Norvik Hamn invigdes i kunglig glans

Sveriges nya godshamn slog upp portarna redan 2020 helt enligt tidtabell och inom budget. Öppnandet skedde mitt under pandemin och den officiella invigningen fick därför skjutas upp. Den 26 april 2023 var det äntligen dags för H.M. Konungen och H.K.H. Kronprinsessan att besöka Stockholm Norvik Hamn och klippa invigningsbandet. De två containerkranarna fick samtidigt namnen Estelle och Oscar.

Jens Holm tog över ordförandeklubban i Stockholms Hamn

Med en gedigen bakgrund och ett stort engagemang för transportfrågor och hållbarhetsarbete tog Jens Holm (V) över som styrelseordförande i Stockholms Hamn AB den 24 mars.

Stockholm Norvik Hamn möjligt CCS-nav

Stockholms Hamnar startade en förstudie om etablering av ett nav för insamling av koldioxid i Stockholm Norvik Hamn tillsammans med ledande aktörer inom CCS[1]-området. Målet är att öka möjligheten för utsläppsminskning och negativa utsläpp genom att etablera en regional, hållbar och kostnadseffektiv koldioxidinfrastruktur i östra Sverige. Projektet går under namnet NICE – Norvik Infrastructure CCS East Sweden.

1 CCS = Carbon Capture and Storage

Kampanj med finska hjärtan i sikte

Tillsammans med Visit Stockholm lanserade Stockholms Hamnar en ny marknadskampanj i Finland för att öka finländarnas intresse för Stockholm som resmål och deras vilja att ta en färja till vår vackra huvudstad. Den kärleksfulla kampanjen nådde miljontals finländare genom kärleksbrev, Tinderprofil, rosor, digital utomhusreklam samt annonsering i sociala och traditionella kanaler.

Stockholm Norvik Hamn som hubb och powerbank för framtidens hållbara transporter

Hur kan Sveriges modernaste godshamn vara en strategisk hubb och partner för mer hållbara godstransporter? Den frågan diskuterades när länsstyrelsen i Stockholms län och Stockholms Hamnar samlade representanter för näringsliv, kommuner och myndigheter till ett rundabordssamtal i Stockholm Norvik Hamn i april.

Kapellskär öppnade upp sina portar under Hamnens dag

Drygt 500 besökare var på plats när Stockholms Hamnar öppnade upp portarna till Kapellskärs hamn den 14 maj. Det blev en spännande och festlig dag för hela familjen, med guidade hamnturer, truckuppvisning och andra aktiviteter, i samarbete med rederier och samarbetspartner.

Stadshuset firades med 100-årsregatta

När Stadshuset invigdes 1923 anordnades en regatta för skärgårdskryssare och andra träbåtar på Riddarfjärden. När nu Stadshuset firade 100 år i mitten av juni fick Stockholm återuppleva Stadshusregattan. Ett mycket lyckat samarbete mellan flera aktörer inom Stockholms stad, representanter från sjöfarten, båtklubbar och enskilda entusiaster.

Solelproduktionen ökar med 55 procent

Stockholms Hamnar fattade ett investeringsbeslut om att bygga sex nya takmonterade solcellsanläggningar och ökar därmed andelen egenproducerad solel med 55 procent. Det är helt i linje med bolagets och Stockholms stads mål och strategier.

Transaktion 09222115557512266016 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PO, PS, [illegible]

Kulturarenor AB och Gant storsatsar i Frihamnen

Stockholms Hamnar har under året bland annat tecknat långsiktiga hyreskontrakt i Frihamnen med både Kulturarenor AB och modemärket Gant. Området fortsätter därmed att utvecklas till en attraktiv och levande plats samtidigt som anrik hamnmiljö bevaras.

Premiär för Finnlines nya fartyg M/S Finnsirius i Kapellskär

Den 15 september var det premiär för det första av Finnlines två nya fartyg, M/S Finnsirius, att anlöpa Kapellskärs hamn med en välkomnande vattensalut. Finnlines storsatsar och sätter in två helt nya fartyg på sträckan Kapellskär – Långnäs – Nådendal. De nya fartygen är kombinerade frakt- och passagerarfärjor i Superstar-klassen. De är de största i Finnlines flotta, vilket innebär en kapacitetsökning.

Kapellskärs hamn först i Sverige med att suga fast fartyg

I mitten av september var det premiär i Sverige för att automatförtöja ett fartyg med vakuumteknik. Det är Finnlines nya fartyg M/S Finnsirius som lägger till med automatiserade vakuumplattor. Plattorna förtöjer och lösgör fartyg på mindre än 30 respektive 15 sekunder. Tekniken effektiviserar förtöjningsarbetet, förbättrar arbetsmiljön och ökar hållbarheten.

Stockholm står sig stark som kryssningsdestination

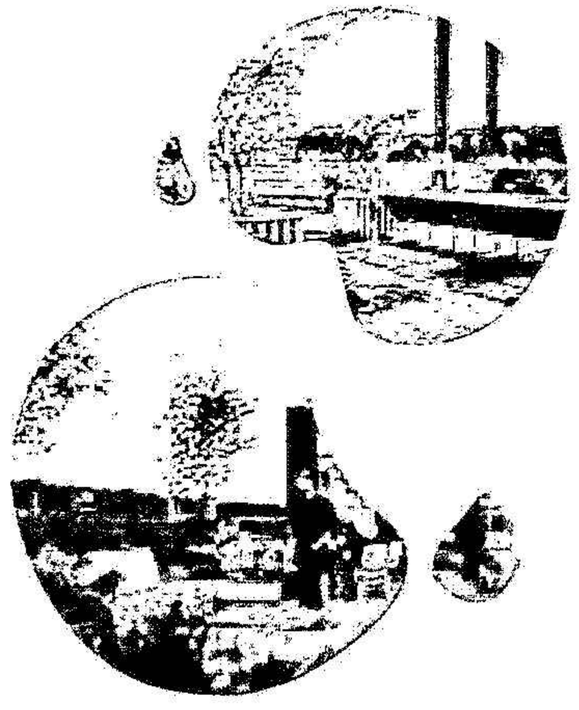
Totalt gästade 128 internationella kryssningsfartyg Stockholms Hamnars hamnar under 2023. Antalet passagerare ökade jämfört med året innan, trots att antalet anlöp minskade. Det visar på ett fortsatt starkt intresse för Stockholm som kryssningsdestination. Över hälften av alla kryssningsfartyg valde att stanna en eller flera nätter i Stockholm istället för att bara göra dagsbesök, vilket är en stor vinst för Stockholms besöksnäring.

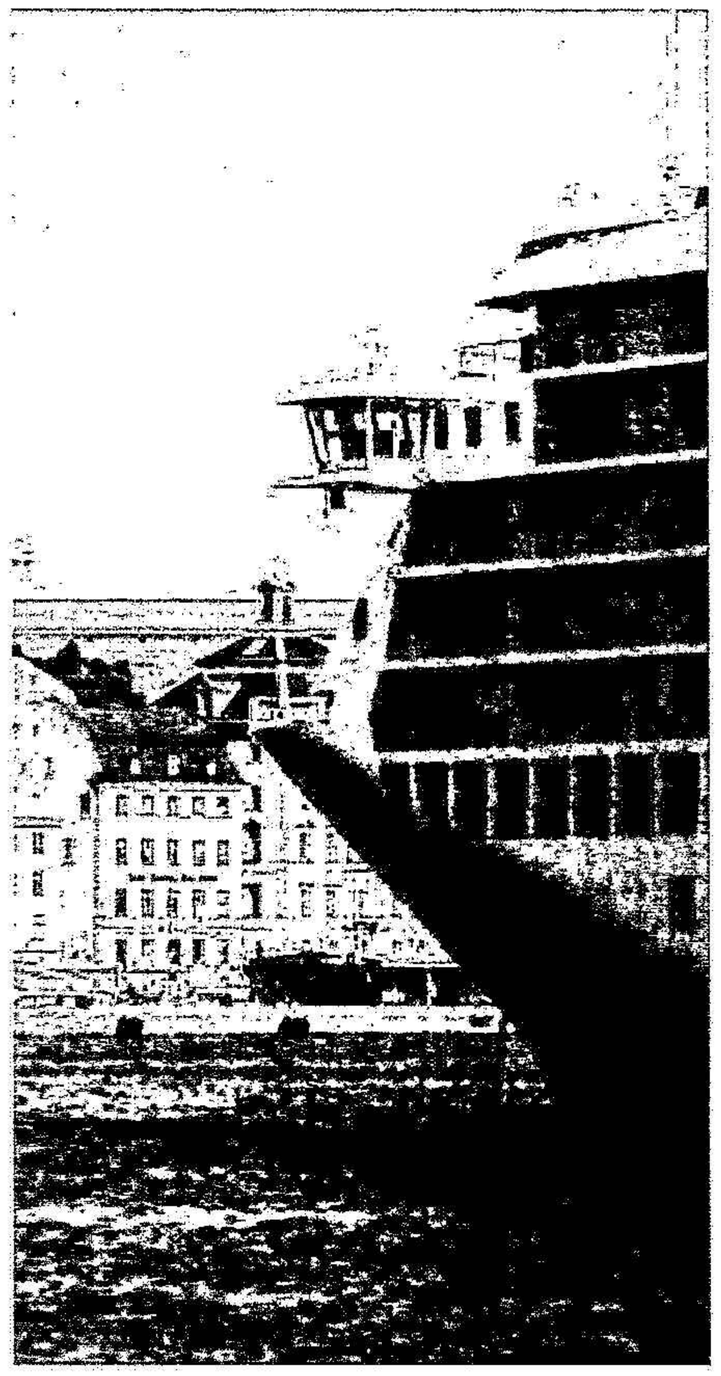
Strandvägskajen blir plats för ny flytande verksamhet

I november bjöd Stockholms Hamnar in till en vattenanvisningstävling på en av Sveriges mest attraktiva platser, Strandvägskajen i Stockholm. Stockholms Hamnars vision är att en ny spännande året-runt-verksamhet ska etableras vid kajen och bli ett omtalat besöksmål för stockholmare och turister från hela världen.

Kajbalkong för både människor och fiskar

I slutet av november invigdes en ny kajbalkong vid Söder Mälarstrand. Upptill är det en plats för människan att stanna till vid, under vattnet finns en oas av vegetation och risvasar för lekande fiskar och biologisk mångfald. Kajbalkongen är en del av Stockholms stads arbete för mer attraktiva kajstråk.





Marknad och försäljning

Både rese- och transportmönster påverkas av krig i Europa, låg-konjunktur och sviterna av pandemin. Höga bränslepriser och en vikande godsmarknad är tuffa utmaningar för flera av Stockholms Hamnars kunder. Många omstrukturerar verksamheten och några satsar stort med nya fartyg och koncept.

Hårdast slår omvärldsfaktorerna mot den internationella kryssningstrafiken och godstrafiken i öst-västlig riktning. Kryssningstrafiken påverkas av kriget i Ukraina och lågkonjunkturen gör att byggandet i Stockholmsregionen avstannat, vilket påverkar transporterna av byggmaterial från Baltikum till Sverige.

Det är dock mycket glädjande att passagerarna, som är oerhört viktiga för Stockholms Hamnar och de rederier som trafikerar hamnarna i Stockholmsregionen, har återvänt efter pandemin.

Beläggningsgraden ökar i passagerarsegmentet

Passagerartrafiken har haft svåra år. Framför allt kryssningssegmentet har påverkats av först pandemin och sedan kriget i Ukraina med närheten till Ryssland och avsaknaden av destinationen Sankt Petersburg för Östersjökryssningarna. Men man ser nu att passagerarna återvänder till färjetrafiken och de kryssningsfartyg som gästade Östersjön under året var så gott som fullbelagda. Destinationen Stockholm är fortsatt mycket intressant och får höga betyg från passagerarna som varit här.

Finnlines satte under hösten in det första av två, helt nya, fartyg på linjen Kapellskär – Nådendal, med en storsatsning på passagerarna. Gotlandsbolaget tillsammans med Viking Line annonserade under året att de startar gemensam trafik med fartyget Birka Gotland i mars 2024.

Stockholm

	Passagerare, tusental	Gods, tusen ton
2019	9 074	4 817
2020	1 933	3 462
2021	2 295	3 578
2022	5 028	3 379
2023	4 946	2 677

Kapellskär

	Passagerare, tusental	Gods, tusen ton
2019	1 018	2 647
2020	456	2 896
2021	668	3 278
2022	966	2 917
2023	712	2 722

Nynäshamn

	Passagerare, tusental	Gods, tusen ton
2019	1 979	1 883
2020*	1 239	2 037
2021*	1 704	2 198
2022*	1 864	2 487
2023*	1 754	2 006

* inkl Stockholm Norvik

Tillsammans med Visit Stockholm, Viking Line, Tallink Silja och Finnlines genomför Stockholms Hamnar ett projekt för att öka resandet från Finland till Stockholm. En stor första kampanj rullades ut under året med gott resultat.

Hållbar varuförsörjning viktig för Stockholmsregionen

Ett av Stockholms Hamnars grunduppdrag är att säkra hållbara godstransporter till och från Stockholmsregionen genom färje-, container- och bulktrafik. Det är ett uppdrag som fullgörs genom välutrustade hamnar i goda lägen.

Lågkonjunkturen påverkar byggandet vilket i sin tur påverkar godsvolymerna som går med färjor från Baltikum till Stockholmsregionen. Containertrafiken når inte riktigt upp till de förutspådda volymerna, men containeroperatören Hutchison Ports Sweden arbetar för att nå nya godsflöden. Efter att energihamnen på Loudden lades ner för att ge plats för stadsutveckling har bulkvolymerna minskat. Däremot ökar mängden flis till Stockholm Exergis verksamhet. En förstudie för att göra Stockholm Norvik Hamn till hubb för CCS[1] i Stockholmsregionen pågår, med oerhört stor potential för bulkvolymer och möjlighet att nå nationella klimatmål.

Gant flyttar till Stockholms Hamnar

Med färre byggnader att utveckla och underhålla, sedan en avyttring av en stor del av beståndet under 2021, håller fastighetsorganisationen på att etablera sig. Avtalet med den upphandlade partnern för att förstärka arbetet med underhåll, drift och förvaltning har avslutats efter ett gemensamt beslut. En ny upphandling med de nya förutsättningarna kommer att genomföras.

En större investering görs i Magasin 3 i Frihamnen. Modemärket Gant kommer att flytta sitt huvudkontor dit och när lokalerna anpassas för den nya hyresgästen byts fönster ut och entréer och hissar byggs om vilket gynnar hela byggnaden. Det här är en del i strategin att utveckla magasinen till moderna attraktiva kontorsbyggnader.

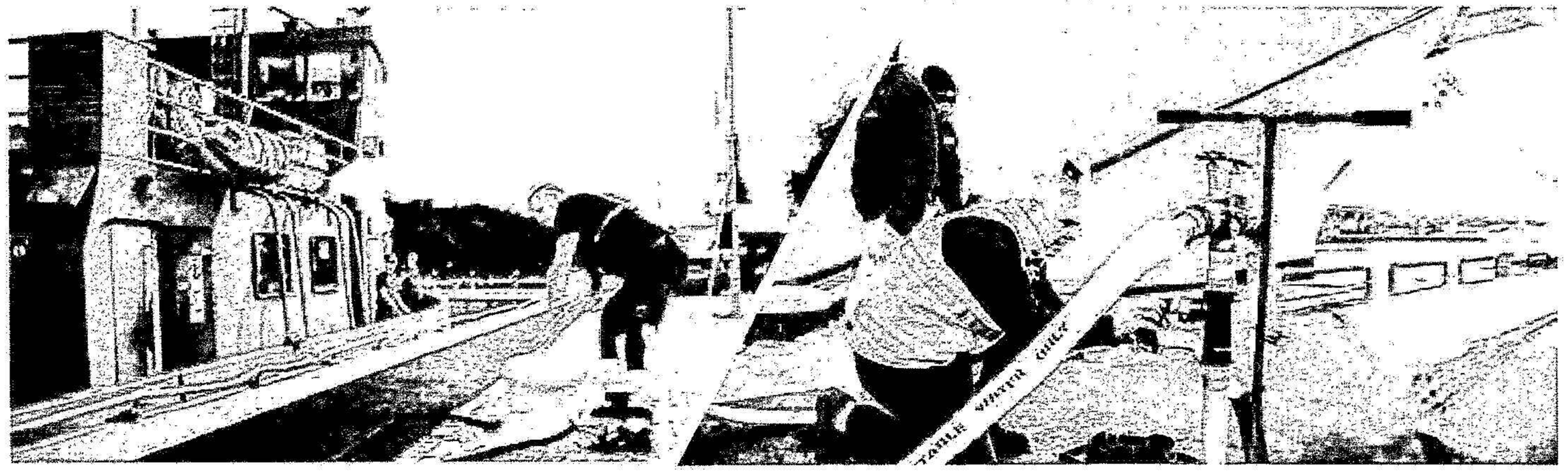
Lokalmarknaden i Stockholm är hård, men de särpräglade lokalerna i sjönära läge innanför tullarna och med förhållandevis bra prisläge gör lokalerna attraktiva.

1 CCS = Carbon Capture and Storage

Transaktion 09222115557512266016 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PÖ, PS

Medarbetare och stödjande verksamheter

Stockholms Hamnars organisation har varit stabil under 2023. Ledningsgruppen har fått en ny konstellation efter en mindre omorganisation. Hela företaget fokuserar nu på att möta den tuffa verklighet man står inför med oro kring inflation och höga bunkerpriser för kunderna. Inom miljö- och arbetsmiljöområdena är målsättningarna högt ställda.



Stockholms Hamnars arbetsmiljömål

Mål 1:
Öka antalet inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor i IA

Mål 2:
Minska tiden för åtgärdshantering i IA

Mål 3:
Minska/inga olyckor med sjukfrånvaro kopplat till trosshantering

Mål 4:
Öka samordning inom Stockholms Hamnar

IA är Stockholms stads gemensamma incidentrapporteringssystem som tillhandahålls av AFA Försäkring.

För utfall, se sidan 25, anställningsförhållande och anställningsvillkor.

Sjukfrånvaro

	Procent
2019	2,9
2020	2,0
2021	2,1
2022	2,6
2023	**3,0**

AMI – Aktivt medskapande-index

2019	80
2020	82
2021	83
2022	82
2023	**81**

AMI består av tre delindex; motivation, ledarskap och styrning. Enkäten fokuserar på medarbetarengagemang som bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat.

Transaktion 09222115557512266016 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PÖ. P STOCKHOLMS HAMNAR | ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2023 | 10

De flesta medarbetare i Stockholms Hamnar är tillsvidareanställda. De visstidsanställda finns inom yrken som broöppnare, slusspersonal, kryssningsvärd och i beredskapsgruppen under sommarsäsongen. I stuveriverksamheten i Kapellskär och i Nynäshamn/Stockholm Norvik finns flera medarbetare med kortare uppdrag när ordinarie anställda är frånvarande. Medelantalet medarbetare ligger kvar på ungefär samma nivå, 139 (133), som föregående år.

Vid årsskiftet hade Stockholms Hamnar 20 konsulter som arbetade mer än 50 procent för företaget. Konsulter som arbetar i verksamheten mer än halvtid, och ersätter någon tjänst, dokumenteras. Antalet konsulter som arbetar mer än 50 procent rapporteras regelbundet till de fackligt förtroendevalda i Stockholms Hamnar vid informationsmöten med verkställande direktören. Att anlita konsulter är nödvändigt både för att få in specialkompetens under kortare tid och när någon tillsvidareanställd till exempel är föräldraledig.

Nöjda och kompetenta medarbetare

Att Stockholms Hamnars medarbetare är både nöjda och kompetenta är viktigt för företaget. Varje år genomförs medarbetarsamtal där en individuell utvecklingsplan tas fram som är kopplad till den verksamhet medarbetaren arbetar inom. Vid medarbetarsamtalet går man igenom befattningsbeskrivningen, som justeras vid behov. Samtalet innehåller även dialog mellan chef och medarbetare där man sätter gemensamma förväntningar.

Varje år mäts aktivt medskapande-index i en medarbetarundersökning. Vissa år genomförs gemensamma utbildningar. För 2023 utbildades samtliga medarbetare i HLR.

Stockholms Hamnar har en aktiv idrotts- och kulturförening som ordnar gemensamma aktiviteter som skidresor, gruppträning och prova-på-aktiviteter. Under 2023 infördes några nya förmåner, till exempel möjlighet till löne- och semesterväxling.

Fokus på arbetsmiljöfrågor

Under 2023 har styrningen av arbetsmiljöarbetet med rutiner, samordningsansvar och utveckling av lärande och erfarenhetsutbyte mellan hamndelarna fortsatt. Dessutom har digitaliseringen tagit fart. Nu används incidentrapporteringssystemet IA för till exempel riskanalyser och skyddsrondsprotokoll. Samverkan med de fackliga organisationerna har fortsatt att utvecklas liksom de nya rutinerna med skyddsgrupper och rapportering till den högsta arbetsmiljökommittén.

Funktionshinderfrågor

Under året har Stockholms Hamnar tillsammans med Stokab och Stockholm Vatten och Avfall anpassat sitt arbete med funktionshinderfrågor i det gemensamma funktionshinderrådet. Anpassningen sker efter den nya struktur som Stockholms stad beslutat.

Framåtriktat miljöarbete i samarbete med kunder och andra intressenter

Stockholms Hamnar arbetar långsiktigt och systematiskt med att minska miljöpåverkan från egen verksamhet, leverantörer och entreprenörer samt från sjöfartskunders och hyresgästers verksamhet. Utgångspunkt för arbetet är Stockholms Hamnars verksamhetspolicy som beskriver ambitionerna inom miljöområdet.

Transaktion 09222115557512266016 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PO, PSTOCKHOLMS

Av tradition samarbetar hamnar inom miljö- och hållbarhetsområdet, på såväl nationell som internationell nivå. Samverkan med andra aktörer är en viktig framgångsfaktor för att uppnå tydliga miljöförbättrande resultat, inte minst mot bakgrund av att en hamn är nod i en transport- och energikedja.

I september 2023 undertecknade Stockholms Hamnar och Baltic Ports Organisations (en organisation för hamnar runt Östersjön) *BPO Ystad Climate Declaration*, för att aktivt arbeta och samarbeta för att minska klimatpåverkan från hamnaktiviteter. Stockholms Hamnar är också en del av Stockholms stads klimatkontrakt till 2030 då staden ska vara klimatpositiv. Stockholm har, som en av tio städer i Europa, granskats av EU-kommissionen och fått sin klimatplan godkänd genom en så kallad Mission Label.

Stockholms Hamnar har startat en förstudie om etablering av ett nav för insamling av koldioxid i Stockholm Norvik Hamn tillsammans med ledande aktörer inom CCS[1]-området. Målet är att öka möjligheten för utsläppsminskning och negativa utsläpp genom att etablera en regional, hållbar och kostnadseffektiv koldioxidinfrastruktur i östra Sverige. Studien omfattar bland annat riskanalyser, affärsmodeller och tillståndsfrågor och går under namnet NICE – Norvik Infrastructure CCS East Sweden.

Avtrycket från verksamheten i hamnarna är störst genom fartygens utsläpp till luft. Stockholms Hamnars långsiktiga mål är att uppnå nollutsläpp av växthusgaser och luftföroreningar från sjöfarten inom hamnområdena till 2040, i linje med Stockholms stads mål om ett fossilfritt Stockholm 2040. Stockholms Hamnar har sedan 80-talet i dialog med rederikunderna arbetat med elanslutningar av fartyg vid kaj. Elanslutningarna minskar fartygens påverkan på omgivningen genom att hjälpmotorerna kan stängas av.

Under 2023 har projekt pågått för att fortsätta utbyggnaden av elanslutning av fartyg vid kaj, med utgångspunkten att installationer görs där de gör störst nytta. I Kapellskärs hamn har projektet för elanslutning av Finnlines färjetrafik slutförts. Vid Stadsgården i centrala Stockholm genomförs ett projekt för att möjliggöra elanslutning av kryssningsfartyg vid två kajlägen (klart 2024). Båda projekten får stöd från EU. Stadsgårdsprojektet får även stöd från Klimatklivet.

Regelverk inom ramen för EU:s *Fit for 55*, till exempel Alternative Fuels Infrastructure Directive, kommer att väsentligt påverka hamnar och sjöfart fram till 2030, både när det gäller infrastruktur i hamnen och val av mer hållbara sjöfartsbränslen. Investeringar i landelanslutningar är kostsamma och därför fortsätter Stockholms Hamnar att aktivt söka extern finansiering för sina planerade projekt. I början av 2024 kommer Stockholms Hamnar att vara del av tre ansökningar inom CEF (Connecting Europe Facility) där planering för och faktisk utbyggnad av elanslutningar vid kaj av kryssningsfartyg, färjor och containerfartyg utgör en väsentlig del av projekten.

Avloppsvatten från fartyg, så kallat svart- och gråvatten, tas emot vid alla kajlägen i Stockholm. I hamnarna i Nynäshamn och Kapellskär kommer det att vara möjligt i framtiden. Stockholms Hamnar har även anordningar för att ta emot fartygsavfall i hamnarna.

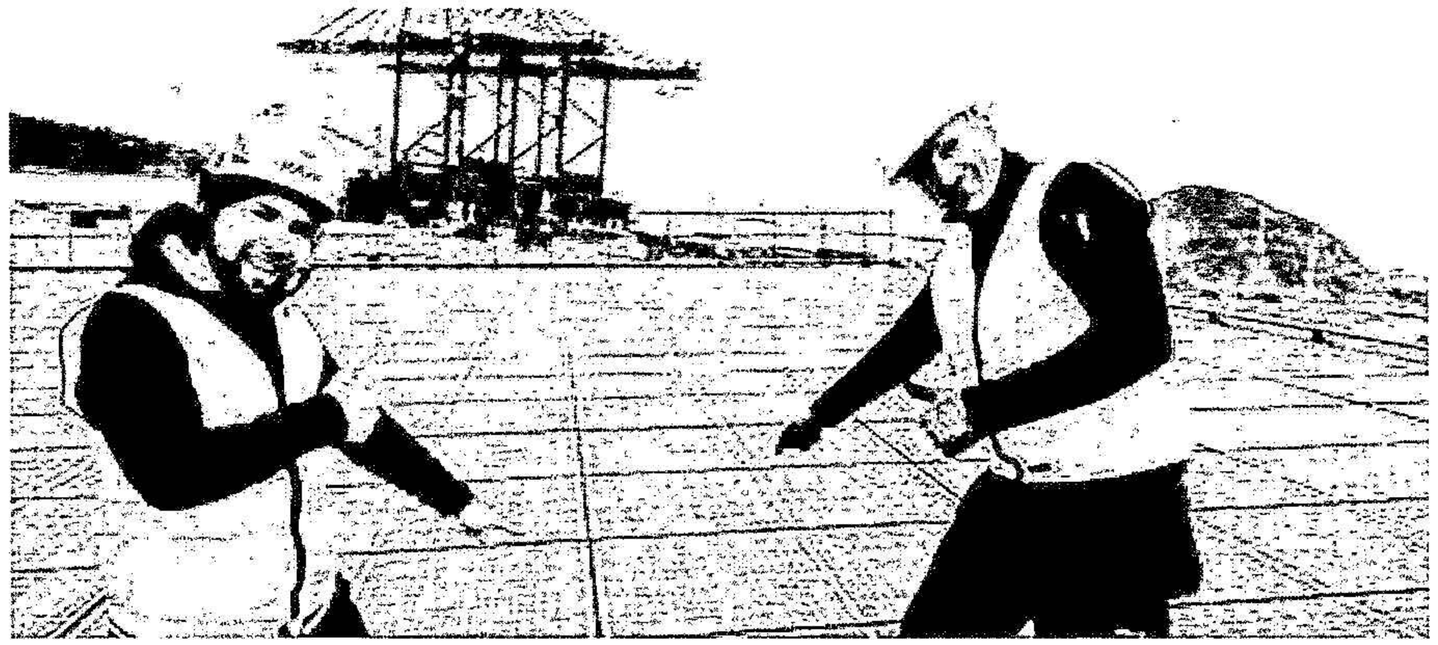
Stockholms Hamnar arbetar fortsatt för att effektivisera energianvändningen i verksamheten. Även satsningen på förnybar energi fortsätter. Den el som Stockholms Hamnar köper in för egen förbrukning och till hyresgäster och

1 CCS = Carbon Capture and Storage, d.v.s. avskiljning och lagring av koldioxid för minskad klimatpåverkan

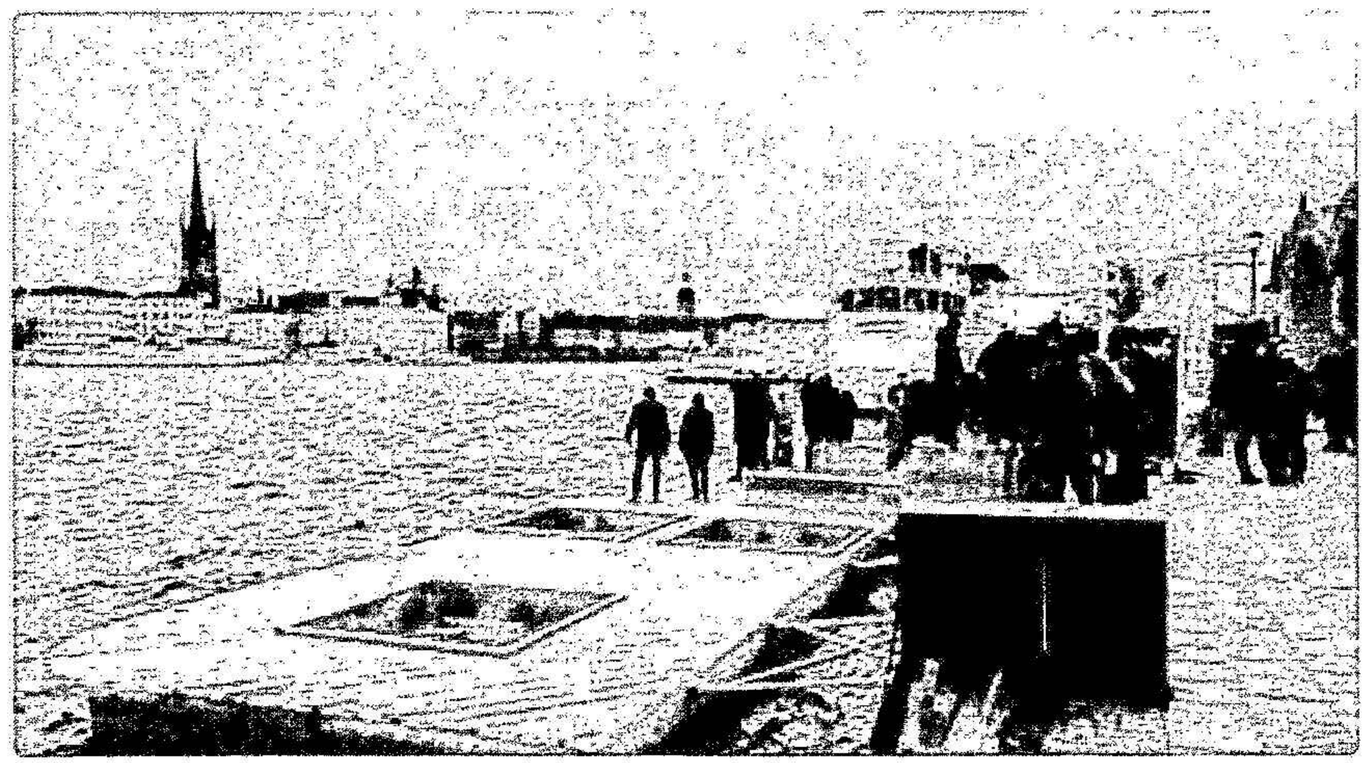
fartygskunder är förnybar och märkt med Naturskyddsföreningens Bra Miljöval.

För att öka användningen av förnybar energi har Stockholms Hamnar under en längre tid investerat i solcellsanläggningar på egna byggnader i Stockholm, Kapellskär, Nynäshamn och Stockholm Norvik. Total egen solelproduktion är nu cirka en miljon kWh per år. Under 2023 fattade bolaget beslut om fortsatt utbyggnad av solcellsanläggningar med ambitionen att öka produktionen av solel med 55 procent till och med 2026.

Stockholms Hamnar ser även vätgas som ett bränsle med en viktig roll i omställningen till mer hållbara transporter. Det innovationsprojekt för konvertering av en terminaltraktor till så kallad dual fuel-teknik (diesel/vätgas) som påbörjades under 2022 avslutades dock i förtid på grund av för höga kostnader.



Som ett innovativt pilotprojekt för ökad biologisk mångfald invigdes i november 2023 en så kallad kajbalkong vid Söder Mälarstrand i Stockholm. Kajbalkongen ska vara en spännande plats att stanna till vid samtidigt som det är en oas för lekande fiskarter och biologisk mångfald. Under kajbalkongen finns vegetation och risvasar som är inbjudande för exempelvis gädda, abborre och strömming. Kajbalkongen består av flera moduler som enkelt kan flyttas vid behov. Projektet skapar förutsättningar för mer attraktiva och levande kajstråk, där miljön vid kajerna och dess vattenrum tas tillvara och utvecklas på ett hållbart sätt i samverkan med den för Stockholm så viktiga sjöfarten.



Stockholms Hamnars miljömål

Mål 1:
Minskade utsläpp av växthusgaser från sjöfartskunderna inom Stockholms Hamnars hamnområden.

Minskade utsläpp av luftföroreningar från sjöfartskunderna inom Stockholms Hamnars hamnområden.

Mål 2:
Minskade negativa effekter av ljudnivåer från sjöfartskunder och hamnverksamhet inom Stockholms Hamnars hamnområden.

Mål 3:
Inga utsläpp av fossil koldioxid från Stockholms Hamnars truckverksamhet år 2025.

Mål 4:
Stockholms Hamnars verksamhet som helhet är fossilfri senast år 2030.

Mål 5:
Effektiv energianvändning i Stockholms Hamnars verksamhet.

Mål 6:
Ökad andel avfall från Stockholms Hamnars verksamhet materialåtervinns eller återanvänds.

Mål 7:
Hållbar mottagning av svart- och gråvatten från fartyg i alla Stockholms Hamnars hamnar.

För utfall, se sidorna 23-24 samt 28-31.

Organisation och ägare

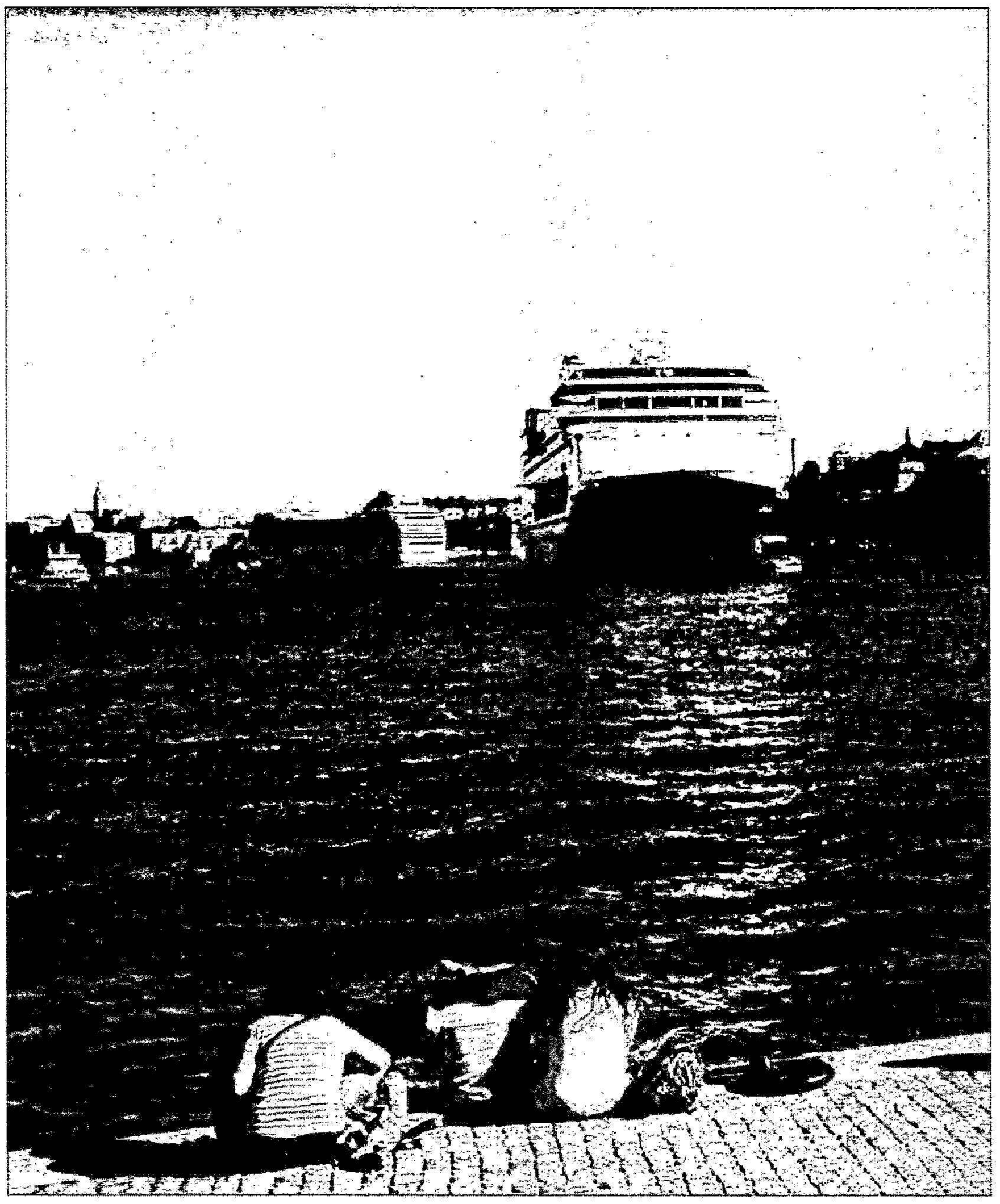
Stockholms Hamn AB är ett kommunalägt bolag som ägs av Stockholms Stadshus AB. Detta innebär att styrelsen är tillsatt av Stockholms stads kommunfullmäktige och den mandatfördelning som finns där.

Det senaste valet genomfördes i september 2022. Under 2023 välkomnades därför nya styrelser till Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB.

På Stockholms stads webbplats - start.stockholm - finns ett förtroendemannaregister där alla förtroendevalda i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder och bolagsstyrelser finns presenterade.

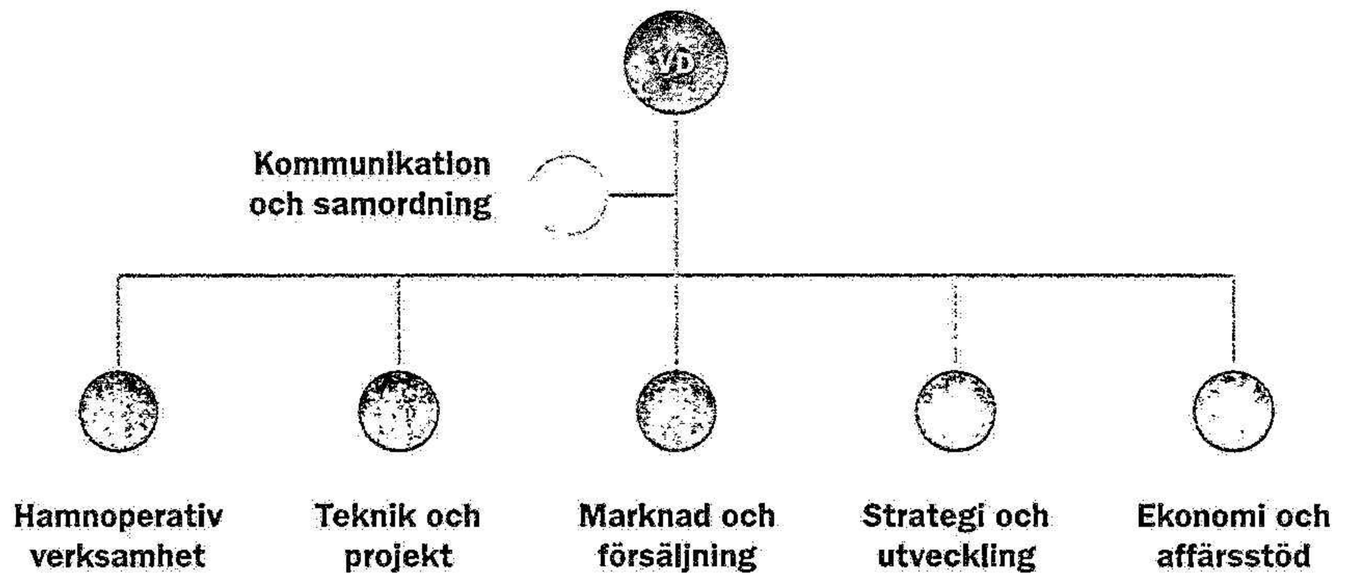
Styrelsens styrning av verkställande direktör regleras i den arbetsordning som beslutas i styrelsen. Under ett år sammanträder styrelsen minst fem gånger och styrelseordförande får löpande information från ledningen i Stockholms Hamnar, bland annat i ILS-rapportering om status på verksamheten, ägardirektiv och hållbarhetsfrågor.

Ersättningen till styrelseledamöterna beslutas i kommunfullmäktige.



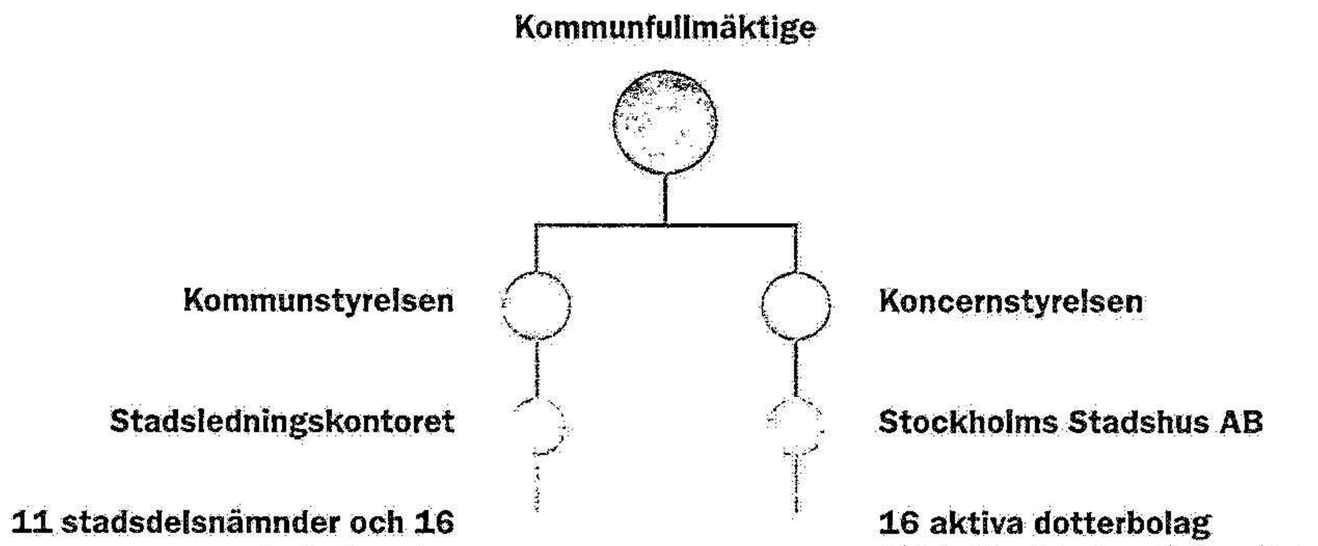
2024061804721

STOCKHOLMS HAMNARS ORGANISATION



Under 2023 var medelantalet anställda 139 på Stockholms Hamnar.

STOCKHOLMS STADS ORGANISATION

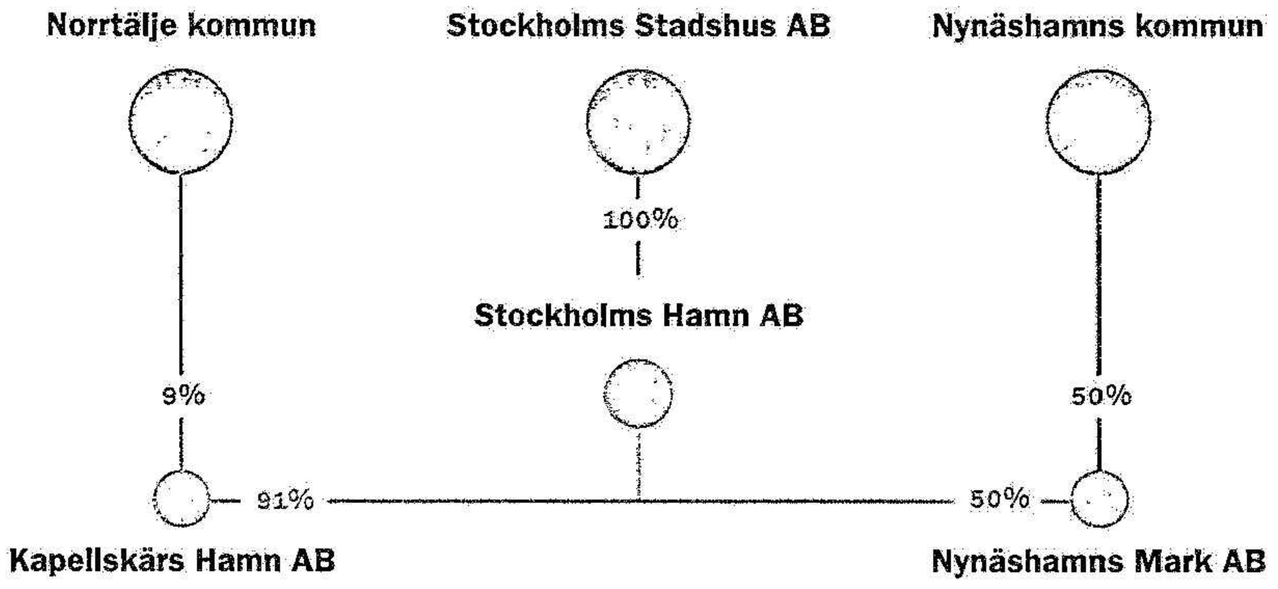


Koncernen Stockholms Hamnar består av moderbolaget Stockholms Hamn AB och dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB.

Stockholms Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. Kapellskärs Hamn AB ägs till 91 procent av Stockholms Hamn AB och till nio procent av Norrtälje kommun.

Intressebolaget Nynäshamns Mark AB ägs till 50 procent av Stockholms Hamn AB och till 50 procent av Nynäshamns kommun.

STOCKHOLMS HAMNARS ÄGARSTRUKTUR



Styrelse

Ordförande
1 Jens Holm (V)

Vice ordförande
2 Johan Nilsson (M)

Ledamöter
3 Filippa Bergin (MP)
4 Robert Cloarec (S)
5 Lars Jilmstad (M)
Terese Nordberg (V) - foto saknas
6 Ulla Sjöbergh (S)
Peter Svensson (C) - foto saknas
7 Peter Öberg (L)

Suppleanter
Joanna Abrahamsson (S) - foto saknas
8 Lilly Engfeldt (M)
9 Joel Furvik (L)
10 Maria Mustonen (V)
11 Carl-Michael Palmér (S)
12 Martin Prieto Beaulieu (MP)
13 Ylva Skoogberg (C)
Maja Stilling (S) - foto saknas

Fackliga representanter
14 Mikael Arnewing, Transport
15 Jonas Regnell, Ledarna
16 Helge Yrjas, Unionen

Ledning

1. Magdalena Bosson, verkställande direktör Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB
Chef för samtliga avdelnings- och stabschefer. Rapporterar till Stockholms Hamn AB:s, Kapellskärs Hamn AB:s och Nynäshamns Marks AB:s styrelser samt till Stockholms Stadshus AB.

2. Alexandra Lindström, chef ekonomi och affärsstöd
Ansvarar för de enheter som fungerar som ett stöd till affären – ekonomi, HR, IT, internservice, verksamhetsstöd och inköp.

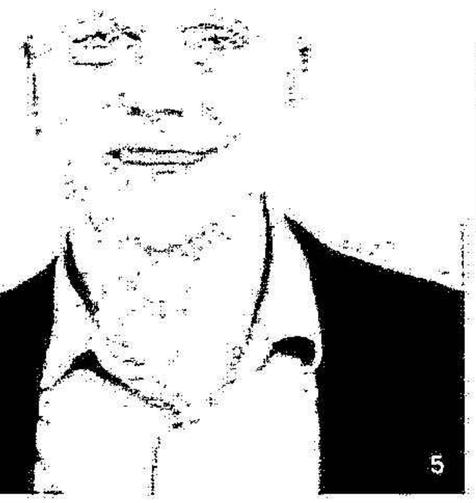
3. Johan Wallén, chef marknad och försäljning
Ansvarar för marknads- och försäljningsarbetet inom samtliga affärsområden – gods, passagerare, innerstadskajer och fastigheter.

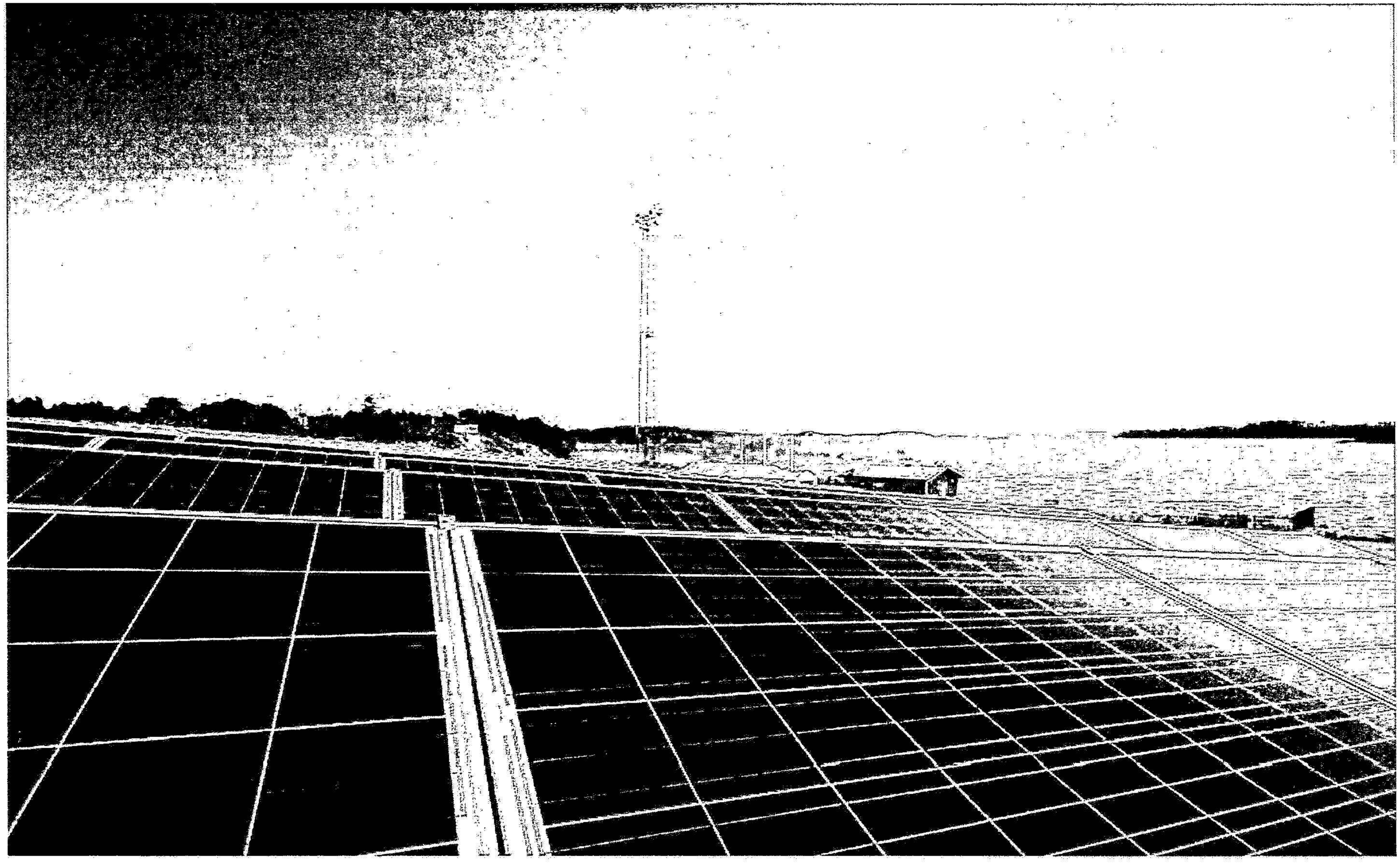
4. Staffan Forsell, chef strategi och utveckling
Ansvarar för den strategiska utvecklingen av hamn- och fastighetsverksamheten i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

5. Anders Nordlund, chef hamnoperativ verksamhet
Ansvarar för den operativa hamnverksamheten i anläggningar och kajer i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

6. Sebastian Zaar, chef teknik och projekt
Ansvarar för underhåll av och investeringar i anläggningar och kajer i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

7. Camilla Strümpel, chef kommunikation och samordning
Ansvarar för den interna och externa kommunikationen samt Stockholms Hamnars varumärke och kommunikationskanaler.





Hållbarhetsredovisning

Hållbarhetsredovisningen omfattar Stockholms Hamnars styrningsmodell, hållbarhetsredovisning enligt GRI Universal Standards samt lagstadgad hållbarhetsrapport för hela koncernen.

Transaktion 09222115557512266016 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PO, PS, MB, MS

Styrningsmodell och ägardirektiv

Stockholms Hamnar styrs utifrån Stockholms stads vision, kommunfullmäktiges inriktningsmål och kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet med indikatorer och aktiviteter.

I budgeten från ägaren får Stockholms Hamnar de specifika ägardirektiv som bolaget ska uppnå. Stockholms stad har också gemensamma program och policyer som Stockholms Hamnar arbetar enligt.

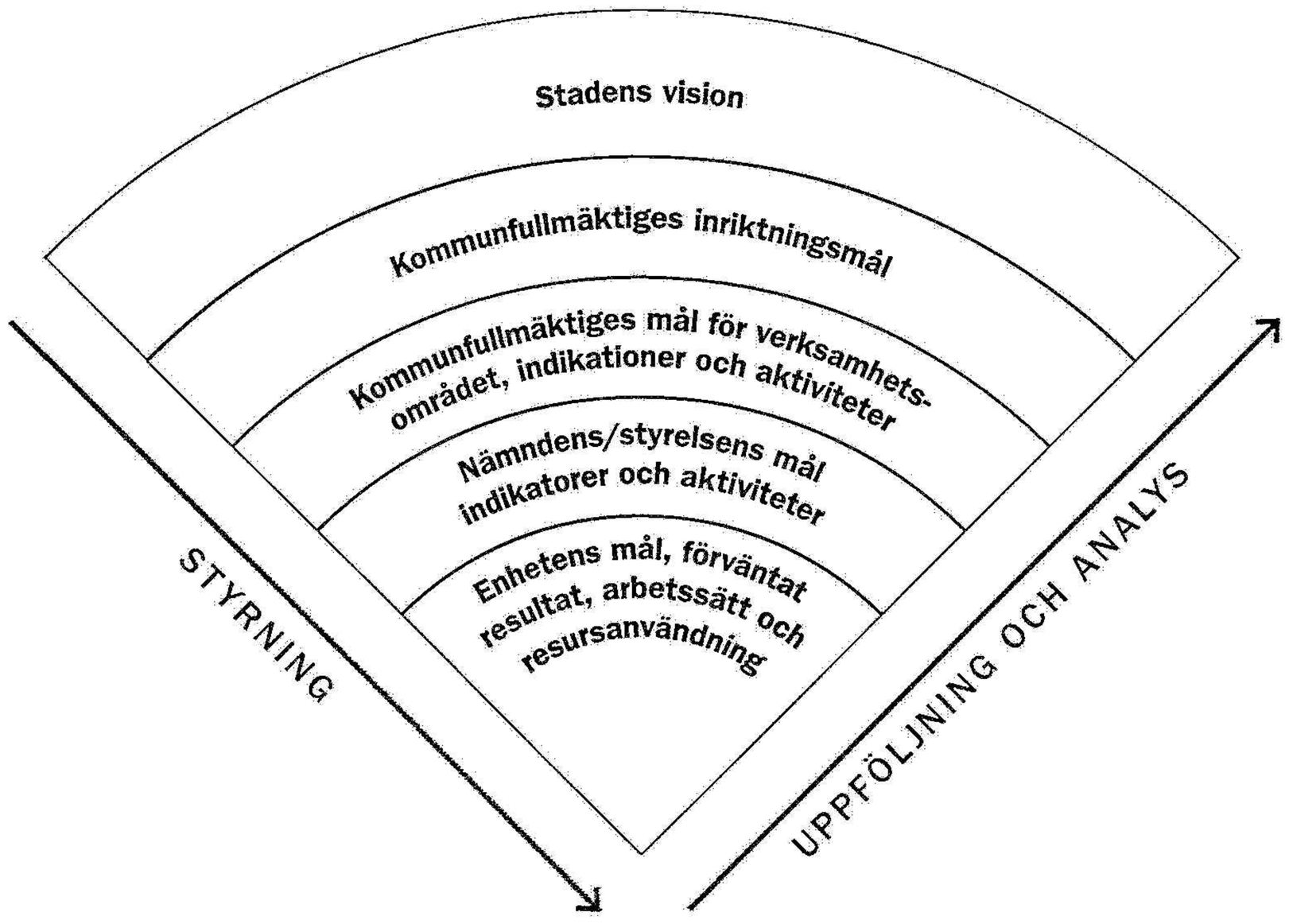
Stockholms stads vision 2040 – Möjligheternas Stockholm – innehåller tre målområden:

- Mångsidig storstad för alla
- Hållbart växande och dynamisk
- Smart och innovativ storstad

Kommunfullmäktiges inriktningsmål för 2023 är:

1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden
2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning
3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla

Uppföljning av verksamhetens utfall beträffande ägardirektiv, aktiviteter och mätetal sker tertialvis och rapporteras till styrelsen samt till moderbolaget Stockholms Stadshus AB.



Intressenter och väsentliga frågor

Som ett kommunalt bolag med både ett affärsmässigt och ett samhällsinriktat uppdrag har Stockholms Hamnar många intressenter att förhålla sig till. Det gäller allt från kommunfullmäktiges ägardirektiv till önskemål från kunder inom sjöfart och fastigheter. Kommunikation med intressenterna sker på många olika sätt. Här presenteras några.

INTRESSENTANALYS

INTRESSENTGRUPP	INTRESSENTER	KOMMUNIKATIONSSÄTT
Ägare	Kommunfullmäktige i Stockholms stad, Norrtälje kommun och Nynäshamns kommun	Ägardirektiv, budget och andra stora frågor
	Stockholms Stadshus AB	Tertialvis uppföljning av verksamhet och mål. Dialog om ägardirektiv, budget och andra stora frågor
	Styrelseledamöter i Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB	Regelbunden uppföljning av verksamheten. Dialog om ägardirektiv, budget och andra stora frågor
Kunder	Sjöfart: Rederier med flera	NKI som genomförs varje år, dialog på alla nivåer
	Fastigheter: Hyresgäster med flera	
Medarbetare	Anställda	Medarbetarundersökning, dialog under verksamhetsplanering, uppföljning medarbetarsamtal, chefsträffar med mera
Leverantörer	Service till sjöfarten	Upphandling, avtal och uppföljning
	Inköp av varor och tjänster	
Myndigheter	De som ger tillstånd och fastställer villkor för verksamheten – EU, mark- och miljödomstolen, länsstyrelsen med flera	Lagkrav som fastställs genom bland annat tillstånd och dialog i vardagen
	Verksamhetsnära myndigheter – Tull, polis, sjöfartsverk	Kontinuerlig dialog, samverkan i projekt och varaktiga grupper
Organisationer	Miljö – WWF med flera	Information, dialog och omvärldsbevakning
Branschen	Andra hamnar, transportsektorn	Medlemskap, information, dialog och omvärldsbevakning
Allmänhet	Närboende till verksamheten	Information, dialog, samverkan, regelbunden varumärkesundersökning och omvärldsbevakning
	Boende i länet	
Kundens kunder	Turister, besökare, lastbilschaufförer	Mötet i terminaler, hamnområden och innerstadskajer

VÄSENTLIGHETSANALYS

I Stockholms Hamnars verksamhet kommer det miljömässiga avtrycket framför allt från sjöfartskunderna. Fartygens utsläpp till luft samt ljudnivåer har den största påverkan. Stockholms Hamnars egen energianvändning består mer och mer av förnybara energikällor.

Denna väsentlighetsanalys kompletteras med en väsentlighets- och riskanalys som sker årligen utifrån bolagets lednings- och stödprocesser. Detta för att få en heltäckande bild av bolagets väsentliga områden och dess risker. Flera aspekter sammanfaller och andra kompletterar den väsentlighetsanalys som presenteras här.

Eftersom kompetenta och nöjda medarbetare, nöjda och hållbara kunder samt ansvarstagande leverantörer är en förutsättning för en långsiktig lönsamhet i bolaget ligger dessa kvar på samma ställen i analysen som tidigare år.

Genomgång av företagets väsentlighetsanalys har skett i koncernledningen. Aspekten fartygens utsläpp till luft utvidgades med omgivningspåverkan från fartygens ljudnivåer redan under 2022.

Verksamhetspolicy

Verksamhetspolicyn redogör på en övergripande nivå för Stockholms Hamnars strategiska ramverk inom områdena för kvalitet, arbetsmiljö, miljö och säkerhet. Den berör samtliga medarbetare och representanter för Stockholms Hamnar.

Som en av världens största passagerarhamnar och en av Sveriges största godshamnar har Stockholms Hamnar ett ansvar gentemot omvärld, kunder och andra intressenter. Därmed värderas öppenhet, dialog och samarbete med intressenter högt och är en kritisk del i att kunna möta omvärldens skiftande behov. Stockholms Hamnar följer alltid lagar och andra bindande krav och bevakar kontinuerligt regelmässiga förändringar.

Stockholms Hamnar strävar efter att ständigt utveckla verksamheten och förbättra arbetssätt för att skapa större värde för kunder och andra intressenter, ha en god och säker arbetsmiljö samt minska påverkan på samhälle och miljö.

Kvalitetsarbetet

Stockholms Hamnar arbetar systematiskt för att säkerställa kvaliteten på bolagets uppdrag och tjänster genom effektiva, innovativa och hållbara arbetssätt.

Genom att kontinuerligt bevaka omvärlden och systematiskt planera och följa upp verksamhet åstadkommer Stockholms Hamnar ständiga förbättringar och innovativa lösningar som möter omvärldens och intressenters skiftande krav och behov.

Bolaget arbetar strukturerat med risker såväl som möjligheter, både företagsövergripande och inom olika delar av verksamheten. Avvikelser följs upp och analyseras löpande och både positiva och negativa erfarenheter analyseras och återförs för att kontinuerligt förbättra och effektivisera verksamheten.

HR- och arbetsmiljöarbetet

Stockholms Hamnar arbetar systematiskt med HR- och arbetsmiljöfrågor i syfte att utveckla verksamheten, där arbetsmiljön och arbetssätten främjar hälsa, säkerhet, arbetsglädje och effektivitet för medarbetare och chefer.

Stockholms Hamnar arbetar strukturerat med att identifiera, analysera och hantera/åtgärda risker. HR- och arbetsmiljöarbetet är en naturlig del i planeringen och uppföljningen av verksamheten.

Strävan är att vara en attraktiv arbetsplats och ett föredöme inom arbetsmiljö, både som arbetsgivare och som beställare av tjänster och entreprenader. Ingen ska skadas eller drabbas av ohälsa på arbetsplatser eller i projekt.

Miljöarbetet

Stockholms Hamnar arbetar systematiskt och innovativt med miljöfrågor för att förebygga föroreningar, främja utveckling av hållbar teknik och uppnå en ständigt minskad miljöbelastning.

Miljöarbetet bedrivs utifrån flera perspektiv:
- Aktivt och långsiktigt arbete för att minska Stockholms Hamnars egen miljöpåverkan.
- Nära samarbete med och stöd till sjöfartskunder, hyresgäster och andra intressenter för att minska deras påverkan på miljön.
- Främjande av sjöfarten i Östersjöregionen för att bidra till energi- och klimateffektiva transporter.

Viktiga områden för miljöarbetet är effektiv energianvändning och förnybar energi, minskade utsläpp till luft och vatten, minskade effekter av ljudnivåer, bra kemikalie- och materialval från miljösynpunkt samt ökad återvinning av avfall. Områdena ligger till grund för styrning och uppföljning.

Säkerhetsarbetet

Säkerhetsarbetet ska bedrivas systematiskt med syfte att åstadkomma en trygg och säker miljö för de som vistas i och kring hamnarna samt skydda tillgångar och verksamhet. Säkerhetsarbetet ska vara en naturlig del i verksamheten för att på så sätt inte vara begränsande för densamma.

Grunden i allt säkerhetsarbete är styrande lagar och regler tillsammans med egna värderingar och höga ambitioner. De stora områdena inom säkerhetsarbetet är hamn- och sjöfartsskydd, informationssäkerhet, säkerhetsskydd, krisledning och totalförsvar i kombination med ett nära samarbete med berörda myndigheter.

Styrnings- och hållbarhetsrapport

Här presenteras Stockholms Hamnars arbete med styrning av verksamheten och hållbarhet, samt sammanhanget med GRI:s hållbarhetsområden, miljömål, mätetal och de olika policyer och program som styr och ger förutsättningar för verksamheten: Stockholms stads miljöprogram och klimathandlingsplan, Stockholms stads kvalitetsprogram, Stockholms stads personalpolicy och Stockholms stads program för inköp.

I den här sammanställningen är också den lagstadgade hållbarhetsrapporten integrerad. Mätetalen rapporteras i Stockholms stads integrerade ledningssystem (ILS) tertialvis/årsvis till Stockholms Hamnars styrelse och till moderbolaget Stockholms Stadshus AB. GRI-indikatorerna redovisas på sidorna 27-30.

Stockholms stads kvalitetsprogram

Hållbarhetsområde: Produktansvar	**Ekonomisk uppföljning**	**Hållbarhetsområde:** Ekonomisk påverkan	**Mediegenomslag:** I Sverige och internationellt
Beskrivning: Stockholms Hamnar arbetar i nära dialog med sjöfarts- och fastighetskunder. Det är viktigt att skapa bra samarbeten och följa upp dessa samt att genomföra nöjd-kund-undersökningar. Kontinuerlig kontakt är basen i utvecklingen av kundrelationen och möjligheten att förstå och tillgodose kundens behov.	**Beskrivning:** Den ekonomiska kontrollen är viktig efter att Stockholms Hamnar både drivit stora investeringsprojekt i många år och på grund av den negativa påverkan som coronapandemin och kriget i Ukraina haft på bolaget.	**Beskrivning:** Verksamheten ska bedrivas på ett ansvarsfullt och långsiktigt lönsamt sätt. Stora och viktiga investeringar gör att resultatet vänt neråt. Det är då viktigt att verksamhetem är lönsam och att Stockholms Hamnar tillsammans med Stockholms stad utvecklas till att bli både hållbart och attraktivt.	**Beskrivning:** Stockholms Hamnar mäter mediegenomslaget i världen för att se hur mycket som skrivs om bolaget, vilken tonalitet artiklarna har samt hur egna budskap och nyheter sprids. Mediegenomslaget från Stockholms Hamnars pressmeddelanden mäts på samma sätt. Man mäter även vad alternativkostnaden skulle ha varit att annonsera i samma kanaler.
Utfall samt ev risker och utmaningar: Resultat NKI 2023: - Sjöfart 63 (69) - Fastigheter 66 (63) För sjöfartssegmentet ses en sänkning från föregående år. Roro-kunderna är fortsatt nöjda medan innerstadskundernas NKI visar en nedgång. För fastighetssegmentet har NKI fortsatt öka. Jämfört med fem år tidigare har värdet ökat med hela 14 enheter. Många kunder står inför tuffa utmaningar och vill gärna ha en tätare dialog med sina samarbetspartner. Stockholms Hamnar har därför ökat sina relationsbyggande aktiviteter.	**Utfall samt ev risker och utmaningar:** Under 2023 fortsatte arbetet med att vända resultatet. Bolaget arbetar intensivt för att höja intäkterna och hålla nere kostnaderna samt förstärka soliditeten genom att lätta på balansen (MAAT). Målet är att Stockholms Hamnar själv ska kunna finansiera sin verksamhet och investeringar. Detta arbete kommer att fortsätta under 2024. För 2023 uppnås målet genom koncernbidrag från Stockholms Stadshus AB.	**Utfall samt ev risker och utmaningar:** Stockholms Hamnar arbetar för ägaren Stockholms stad samt för stockholmarna, besökarna och turisterna (se ägardirektiv). Bolaget förvaltar kommersiella kajer men vill också ha sådant som är trevligt för invånare och besökare. Investeringsvolymen styrs utifrån ekonomisk situation.	**Utfall samt ev risker och utmaningar:** Antalet digitala artiklar har minskat med 16 procent jämfört med 2022. Jämfört med 2021 har dock antalet ökat med 250 procent.
Mätetal: – NKI – Relationsbyggande aktiviteter per månad	**Mätetal:** - Självfinansieringsgrad - Nettoupplåning - Investeringar - Driftnetto per byggnad - Kontraktsförändring (uthyrda och uppsagda kontrakt) - Andel upphandlade avtal där kontinuerlig uppföljning genomförts - Andel upphandlingar där marknadsdialog har genomförts - Hyresintäkter - Omsättning i Stockholm Norvik Hamn - Andel administrations- och indirekta kostnader - Avvikelse investeringsbudget - Resultat efter finansnetto	**Mätetal:** - GRI 201-1 Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde - GRI 203-1 Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster	**Mätetal:** - Antal pressmeddelanden - Antal omnämnanden i media - Potentiell räckvidd - Average Score - Annonsvärde, AVE

Styrnings- och hållbarhetsrapport, forts

Stockholms stads miljöprogram och klimathandlingsplan

Hållbarhetsområde: Utsläpp till luft	**Miljömål:** Lägre utsläpp till luft från våra kunder	**Miljömål:** Minskad klimatpåverkan samt lägre ljudnivåer		**Hållbarhetsområde:** Vatten samt utsläpp till vatten och avfall
Beskrivning: Stockholms Hamnar arbetar med incitament i form av miljörabatter på hamnavgifterna. Nuvarande modell har ett tydligt fokus på att premiera fartyg med lägre utsläpp till luft av koldioxid, kväveoxider, svaveloxider och partiklar. Den är utformad utifrån indexen Clean Shipping Index och Environmental Ship Index. En aktiv kunddialog och deltagande i FoU och innovationsarbete är nödvändigt för att Stockholms Hamnar ska kunna följa energi- och drivmedelsutvecklingen för sjöfart och behov av ny hamninfrastruktur.	**Beskrivning:** Utsläppen av växthusgaser och luftföroreningar från sjöfarten vid Stockholms Hamnars kajer ska minska med 25 procent från år 2019 till år 2025. Den långsiktiga målsättningen är att uppnå nollutsläpp år 2040.	**Beskrivning:** Inga utsläpp av fossil koldioxid år 2025 från Stockholms Hamnars arbetsfordon och Stockholms Hamnars verksamhet ska vara fossilfri år 2030.	**Beskrivning:** Minskade negativa effekter av ljudnivåer från sjöfartskunder och hamnverksamhet inom Stockholms Hamnars hamnområden. Risker är ljudföroreningar. Uppföljning av klagomål rapporteras i Incidentrapporteringssystemet IA.	**Beskrivning:** Stockholms Hamnar arbetar med att ta emot avloppsvatten, så kallat svart- och gråvatten, vid alla kajlägen i Stockholm. Ett normalår lämnar minst tre av fyra av de internationella kryssningsfartygen svart- och gråvatten. Stockholms Hamnar har även anordningar i hamnarna för att ta emot avfall från fartygen. Fartyg som källsorterar sitt avfall kan få rabatt på avfallsavgiften.
Utfall samt ev risker och utmaningar: Stockholms Hamnar har inte full rådighet över hållbarhetsområdet men arbetar långsiktigt enligt ovanstående strategier.	**Utfall samt ev risker och utmaningar:** Se GRI-indikatorerna sidorna 28-30.	**Utfall samt ev risker och utmaningar:** Stockholms Hamnar arbetar systematiskt mot målet och under 2023 har biodiesel (HVO100) börjat användas för arbetsfordon. Översyn görs av möjligheterna att införa arbetsfordon med eldrift.	**Utfall samt ev risker och utmaningar:** Klagomål rapporteras in på flera olika sätt till verksamheten och sammanställs.	**Utfall samt ev risker och utmaningar:** Se sidan 31 – Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet.
Mätetal: - GRI 302-2 Energianvändning utom organisationen - Andel miljörabatter - GRI 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2) - GRI 305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3) - GRI 305-7 NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar	**Mätetal:** - GRI 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2) - GRI 305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3) - GRI 305-7 NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar	**Mätetal:** - Fossila koldioxidutsläpp från Stockholms Hamnars verksamhet - Minskning ton CO_2 till år 2023 - GRI 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1) - GRI 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)	**Mätetal:** - Antal rapporterade incidenter	**Mätetal:** - Mottaget fartygsavfall (inkl. sludge och scrubberrester) - Mottaget svart- och gråvatten från fartyg - Färskvatten till fartyg

Styrnings- och hållbarhetsrapport, forts

Stockholms stads miljöprogram och klimathandlingsplan

Hållbarhetsområde: Utsläpp till vatten och avfall	**Hållbarhetsområde:** Energi	**Miljömål:** Effektivare resursanvändning	**Miljömål:** Mer cirkulär resursanvändning	**Miljömål:** Mer giftfri verksamhet
Beskrivning: Arbete för minskad nedskräpning både på land och i vatten bland annat genom strandrensning.	**Beskrivning:** Under många år har installationer av solceller, bergvärme till fastigheter, tydligare elmätning och separat debitering till hyresgäster och sjöfartskunder genomförts. Stockholms Hamnar köper el märkt med Bra Miljöval. En icke resurseffektiv energianvändning innebär höga kostnader.	**Beskrivning:** Den relativa energianvändningen i Stockholms Hamnars verksamhet ska minska med fem procent från år 2019 till år 2023.	**Beskrivning:** Resurseffektiv hantering av flytande och fast avfall från sjöfarten vid Stockholms Hamnars kajer. Utmaningen är att uppfylla kraven. Andel avfall från Stockholms Hamnars verksamhet som materialåtervinns ska öka och år 2023 uppgå till 80 procent.	**Beskrivning:** Stockholms Hamnar arbetar systematiskt för att minska miljöbelastningen från material och kemikalier i verksamheten. I bygg- och anläggningsprojekt används Byggvarubedömningen (BVB), ett verktyg för att kunna göra medvetna och bra materialval ur miljö- och hälsosynpunkt. I hamn- och fastighetsdriften används kemikaliehanteringssystemet Chemsoft för förteckning och bedömning av kemiska produkter. I relevanta upphandlingar ställs krav på vilka material och kemikalier som får användas i uppdrag för Stockholms Hamnar.
Utfall samt ev risker och utmaningar: Mängd insamlat skräp i vatten 2023 är cirka 80 ton.		**Utfall samt ev risker och utmaningar:** För att följa upp energieffektiviseringar relateras energianvändningen till ekonomisk omsättning. Nyckeltalet hade en sämre utveckling under pandemiåren 2020-2021, då omsättningen var väsentligt lägre än tidigare. För 2022 låg utfallet i linje med målet för 2023 och utfallet för 2023 visar att målet har uppfyllts och överträffats (en minskning med drygt 7 procent).	**Utfall samt ev risker och utmaningar:** Se sidan 31 - Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet	**Utfall samt ev risker och utmaningar:** Utfallet vad gäller användande av BVB är 100 procent.
Mätetal: - Statistik om mängder insamlat skräp i vatten (till Stockholm Vatten och Avfall enligt Stockholms stads avfallsplan)	**Mätetal:** - GRI 302-1 Energianvändning inom organisationen - GRI 302-2 Energianvändning utom organisationen	**Mätetal:** - Energianvändning inom Stockholms Hamnars verksamhet (ej drivmedel), relaterat till ekonomisk omsättning - El- och värmeproduktion baserad på solenergi - Köpt energi för värme, tappvarmvatten, komfortkyla samt fastighetsel (enligt Boverkets definition för fastighetsenergi) per kvadratmeter A-temp - GRI 302-1 Energianvändning inom organisationen	**Mätetal:** - Avfall från egen verksamhet - Mottaget fartygsavfall (inkl. sludge och scrubberrester) - Mottaget svart- och gråvatten från fartyg	**Mätetal:** - Andel bygg- och anläggningsentreprenader i Stockholms Hamnars regi som uppfyller Stockholms stads krav vad gäller användning av Byggvarubedömningen (BVB) eller jämförbara system

Styrnings- och hållbarhetsrapport, forts

Stockholms stads personalpolicy

Hållbarhetsområde: Mångfald och jämlikhet

Beskrivning: Hållbarhetsområdet mångfald och jämställdhet för medarbetare är en viktig del i Stockholms Hamnar. Vid rekrytering vidgas vyerna och rekryteringen sker brett.

Stockholms Hamnar arbetar även med förebyggande och främjande arbete mot diskriminering. Detta för att öka mångfalden i organisationen vad gäller könsfördelning, ålder, åsikter och beteenden.

Varje år genomförs en lönekartläggning för att säkerställa att det inte sker någon lönediskriminering.

Funktionshinderfrågor behandlas i det med Stockholm Vatten och Avfall, STOKAB och Stockholm Exergis gemensamma funktionshinderrådet. Rådet har fått ny sammansättning under 2023 och startats upp enligt den nya strukturen från Stockholms stad.

Utfall samt ev risker och utmaningar:
För att implementera den nya riktlinjen och rutinen, samt att skapa medvetenhet om företagets motverkan av och hantering av kränkande särbehandling och diskriminering, har en mötesserie genomförts i företaget där samtliga anställda deltagit.

Utfall på AMI (aktivt medskapande index) blev 81 (82).

Mätetal:
- Aktivt medskapande index, AMI

Hållbarhetsområde: Anställningsförhållande och anställningsvillkor

Beskrivning: Stockholms Hamnar följer kollektivavtal och svensk arbetsmiljölagstiftning. Stockholms Hamnar ska vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar rätt medarbetare. Duktiga och ansvarstagande medarbetare är en förutsättning för bolagets framgång.

Risker inom arbetsmiljö och miljö identifieras genom systematiskt arbetsmiljö- och miljöarbete. Exempel är riskbedömningar i arbetsmoment, skyddsronder, relevanta utbildningar, samverkan med arbetsmiljökommitté och riskbedömningar inom organisation och sociala frågor. Användandet av incidentrapporteringsprogrammet IA har utökats med riskanalyser och skyddsrondsprotokoll.

Den hamnoperativa verksamheten har arbetat samordnat mellan hamnarna med att uppdatera gemensamma rutiner för t.ex. förtöjningsarbete.

Utfall samt ev risker och utmaningar:
Arbetsmiljömålen förbättras genom kontinuerlig uppföljning och hantering av inrapporterade incidenter i IA. Målen är:
Mål 1: Ökat antal inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor i IA. Resultat 2023: 85 (83)
Mål 2: Minska tiden för åtgärdshantering i IA. Resultat 2023: 82 dagar (99)
Mål 3: Minska/inga olyckor med sjukfrånvaro kopplat till trosshantering. Resultat 2023: 0 (1)
Mål 4: Ökad samordning inom Stockholms Hamnar. Resultat 2023: Se text ovan.

Mätetal:
- Sjukfrånvaro
- Arbetskraftskostnader som andel av omsättning
- Konsultkostnad som andel av arbetskraftskostnad

Stockholms stads program för inköp

Hållbarhetsområde: Korruption

Beskrivning: Arbetet med att motverka korruption är integrerat i verksamheten. Den största risken är att anställda på olika sätt kan bli påverkade av leverantörer. Genom leverantörsuppföljning kontrolleras styrningen av till exempel projekt som genomförs av entreprenörer. Relationen mellan beställare och leverantör kontrolleras.

Vid anställning ställs frågor om bisysslor, speciellt förtroendekänsliga bisysslor. Kontroll av anställda gentemot Bolagsverkets uppgifter sker vartannat år. Ingen anställd ska ha något engagemang i bolag som är leverantör till Stockholms Hamnar.

Stockholms Hamnar har tydliga regler för representation och gåvor vilket också påminns om varje år inför julen.

Under 2023 har också så kallade dilemman inom korruptionsområdet publicerats i intranätet för att hålla frågan aktuell över tid. Medarbetarna får svara och frågor och utfallet kommenteras.

Utfall samt ev risker och utmaningar:
Stockholms Hamnar använder Stockholms stads visselblåsarsystem som finns tillgängligt på Stockholms Hamnars intranät samt på start.stockholm.

Mätetal:
- Antal avtalsuppföljningar
- Antal leverantörsuppföljningar

Hållbarhetsområde: Leverantörsbedömning miljö, sociala, mänskliga rättigheter

Beskrivning: För hållbarhetsområdena leverantörsömning avseende miljö, sociala faktorer och mänskliga rättigheter arbetar Stockholms Hamnar genom en uppförandekod vid upphandlingar och inköp med tydliga krav inom miljö, ekonomi och socialt ansvarstagande. Risker är dåliga villkor hos underentreprenörer, vilket är extra viktigt att koninom bygg, städ och renhållning.

Målet är att vara ett föredöme inom arbetsmiljö, både som arbetsgivare och som beställare av tjänster och entreprenader. Ingen ska skadas eller drabbas av ohälsa på arbetet.

Inom inköpsverksamheten finns riktlinjer för hur leverantörer följs upp, beroende på årlig spend och direktiv från Stockholms stad. Leverantörer med årlig spend på över 10 Mkr följs upp varje år, medan till exempel leverantörer med årlig spend på mellan 5 och 10 MSEK följs upp vartannat år.

Stockholms Hamnars internrevisorer genomför också leverantörsuppföljningar där leverantören, beställaren och inköpsenheten blir granskade.

Utfall samt ev risker och utmaningar:
Under 2023 genomfördes en leverantörsuppföljning.

Under 2023 följdes alla avtal med ett kontraktsvärde över två MSEK upp, vilket blev 117 avtal.

En genomgång av de styrande dokumenten inom inköpsverksamheten har setts över under året; uppförandekoden, riktlinjer för alkohol och droger samt antidiskrimineringsklausul.

Den största risken är dåliga villkor hos underentreprenörer. Stockholms Hamnar har samma kravnivåer för underentreprenörer som för de direkt kontrakterade leverantörerna.

Mätetal:
- Antal leverantörsuppföljningar
- Antal avtalsuppföljningar

Arbete med GRI och hållbarhetsdata

Tidigare arbete med GRI

Sedan 2012 har Stockholms Hamnar hållbarhetsredovisat enligt GRI, Global Reporting Initiative. Åren 2012-2014 redovisades enligt G3, från 2015 enligt G4 och från 2018 enligt GRI Standards. Från 2022 redovisar Stockholms Hamnar enligt GRI Universal Standards.

En hållbar verksamhet är en förutsättning för framtiden. Verksamheten som pågår i Stockholms Hamnar påverkar många intressenter i omvärlden. Därför är hållbarhet integrerat i verksamheten och i målstyrningen.

Företag med en viss omsättning och ett visst antal medarbetare måste enligt årsredovisningslagen utforma en hållbarhetsrapport. Denna är integrerad och finns på sidorna 22-25. Där redovisas vilka hållbarhetsområden som verksamheten styr mot samt vilka KPI:er, andra mätetal och GRI-indikatorer som bolaget följer upp.

Förändringar i GRI-redovisningen 2023

Redan 2016 förändrade Stockholms Hamnar väsentlighetsanalysen genom att sammanfoga en del hållbarhetsaspekter – och från 2018 hållbarhetsområden enligt GRI Standards – och omformulerade dem till Stockholms Hamnars egna ord. Ett exempel är aspekten ansvarstagande leverantörer som innehåller till exempel anställningsförhållanden och möjlighet till påverkan, föreningsfrihet och rätten till kollektiva avtal samt att motverka barnarbete. Det är viktiga frågor som för Stockholms Hamnars anställda regleras enligt lagar. Det är viktigt att även kontrollera frågorna i leverantörsledet.

Koncernledningen har gått igenom väsentlighetsanalysen för 2023 och det är fortfarande samma delar inom verksamheten som både intressenter och Stockholms Hamnar anser vara de mest väsentliga.

Det miljömässiga avtrycket kommer framför allt från sjöfartskunderna. Stockholms Hamnars egen energianvändning består mer och mer av förnybara energikällor. Kompetenta och nöjda medarbetare, nöjda och hållbara kunder samt ansvarstagande leverantörer är en förutsättning för en långsiktig lönsamhet i bolaget.

Under 2023 har bolaget även genomfört flera väsentlighets- och riskanalyser utifrån företagets lednings- och stödprocesser. Detta för att få en heltäckande bild av företagets väsentliga områden och dess risker.

För GRI-indikatorerna 305-1 och 305-2 redovisas från och med 2022 biogena koldioxidutsläpp som gäller drivmedel och uppvärmning.

För mätetalen under avsnittet "Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet" omfattar redovisningen åren 2021 till 2023. Mätetalen har dock följts under en längre tid och data finns för flera år tillbaka i tiden.

Rapportering sker även till berörda myndigheter i miljörapporter. För GRI-indikatorn 305-7 NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar ingår inte Stockholms Hamnars egna utsläpp eftersom mängderna är marginella. För beräkningar av GRI-indikatorerna ses bakomliggande antaganden över kontinuerligt.

Metoden för att beräkna utsläpp av växthusgaser och luftföroreningar från sjöfarten har förändrats något för 2023. Var tredje år genomför IVL Svenska Miljöinstitutet en genomgripande analys av sjöfartens utsläpp inom Stockholms Hamnars hamnområden. En sådan analys har gjorts under 2023 för år 2022. Åren mellan analyserna extrapolerar Stockholms Hamnar fartygens utsläpp baserat på verksamhetens tillväxt eller minskning. Tidigare år har Stockholms Hamnar baserat extrapoleringen på utveckling av antal passagerare samt godsmängd inom olika segment. Från och med 2023 sker extrapoleringen istället baserat på antal anlöp med olika fartygstyper. Förändringen motiveras av att det är fartygen som genererar utsläpp samt att passagerarantal och godsmängder inte direkt påverkar trafiken utan att dessa kortsiktigt sannolikt absorberas av varierande beläggningsgrad.

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna redovisas under respektive indikator.

Externt bestyrkande samt godkännande

Hållbarhetsinformationen har översiktligt granskats av Stockholms Hamnars revisorer från Ernst & Young AB. Den har också godkänts av bolagets styrelse.

Uppföljning GRI

201-1 - Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde

Under långt mer än tio år har Stockholms Hamnar drivit investeringsprojekt där främst Kapellskärs hamn, Värtahamnen, Nynäshamns Hamn och Stockholm Norvik Hamn gjorts redo för att ta emot framtidens färjor och containerfartyg. När samtliga projekt är tagna i drift aktiveras avskrivningarna vilka har en stor påverkan på företagets resultatutveckling. Därför är den långsiktiga lönsamheten fortsatt viktig att ha kontroll över. Under senaste år har ett antal ej strategiska byggnader avyttrats. Det har gett en effekt på intäkterna om 410 Mkr (2021) och 58 Mkr (2022). Under 2023 genomfördes inga liknande avyttringar.

EKONOMISK DATA KONCERNEN, TKR	2023	2022	2021
DIREKT TILLSKAPAT EKONOMISKT VÄRDE			
Intäkter	729 424	771 673	1 057 057
FÖRDELAT EKONOMISKT VÄRDE			
Rörelsens kostnader	-377 319	-356 712	-429 286
Löner och ersättningar till anställda	-140 345	-136 388	-137 596
Betalningar till finansiärer	-95 638	-43 609	-37 449
Skattekostnader och intäkter	230	-54	-651
Investeringar i samhället	-	-	-
Behållet ekonomiskt värde	116 352	234 910	452 075
Koncernbidrag Stockholms Stadshus AB	130 000	100 000	154 000
Uppskjuten skatt	-6 997	181 380	-18 557
Avskrivningar materiella tillgångar	-212 068	-1 219 764	-229 528
Redovisat resultat enligt årsredovisningen	27 287	-703 474	357 990

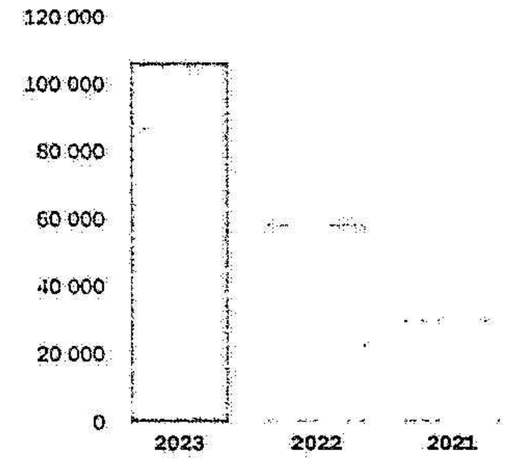
203-1 – Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster

Stockholms Hamnar har under många år genomfört flera stora investeringsprojekt. Dessa är kommersiella investeringar eftersom de nya hamndelarna är avsedda för kommersiell trafik. Även investeringarna i fastigheter är kommersiella eftersom de har en direkt koppling till uthyrningen av lokalerna. De investeringar som görs på innerstadskajerna räknas som icke kommersiella. Dessa investeringar tillfaller stockholmarna genom vackra och trivsamma kajer. Under 2021 bromsades flera projekt på grund av corona-pandemin. Investeringsutrymmet ökade igen under 2022 på grund av större investeringsbehov. Under 2023 låg investeringsnivån på ungefär samma nivå som 2022.

INVESTERINGAR OCH UNDERHÅLL, TKR	2023	2022	2021
Icke kommersiella investeringar och kajunderhåll	106 714	58 902	30 522
Investeringar och underhåll i övriga anläggningar	123 776	180 764	103 006
Investeringar och underhåll i fastigheter	57 442	47 647	25 056
Övriga investeringar (maskiner och inventarier m.m.)	6 120	22 780	11 067
Investeringar och underhåll i Stockholms Hamnar totalt	294 052	310 093	169 651

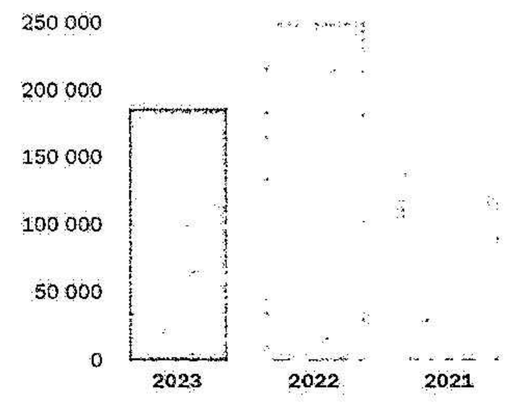
203-1 Utveckling och påverkan av investeringar och infrastruktur och tjänster

Icke kommersiella investeringar, Tkr



203-1 Utveckling och påverkan av investeringar och infrastruktur och tjänster

Kommersiella investeringar, Tkr



302-1 och 302-2 – Energianvändning inom respektive utom organisationen

Ett av Stockholms Hamnars miljömål är att den relativa energianvändningen i Stockholms Hamnars verksamhet ska minska med fem procent från 2019 till 2023. Målet avser den energianvändning som Stockholms Hamnar har rådighet över. GRI-indikatorerna redovisar total energianvändning utan beaktande av rådighet eller förändringar i verksamheten.

OMRÅDE	BRÄNSLETYP, MWH	2023	2022	2021
Uppvärmning	Fjärrvärme, stadsgas*, brännolja*	4 962	4 085	6 232
Kyla	Fjärrkyla**	1 220	1 366	1 229
Drivmedel	Diesel, HVO, RME, bensin, gas, etanol	6 325	6 638	6 563
Egenproducerad energi	Solceller	700	711	481
El	Fastighetsel/ verksamhetsel och viss hyresgästel	19 431	19 357	21 102
Summa internt		**32 638**	**32 157**	**35 606**
	Hyresgästel	6 588	7 124	5 654
	Fartygsel	13 710	12 472	14 252
Summa externt		**20 298**	**19 596**	**19 906**

Systemgränsen för energianvändningen är satt till wtw (well to wheel).
** Endast fjärrvärme från och med 2022*
*** En del fjärrkyla säljs vidare till hyresgäster*

Analys av utfall: Det har varit små förändringar i de olika typerna av energianvändning under 2023 jämfört med 2022.

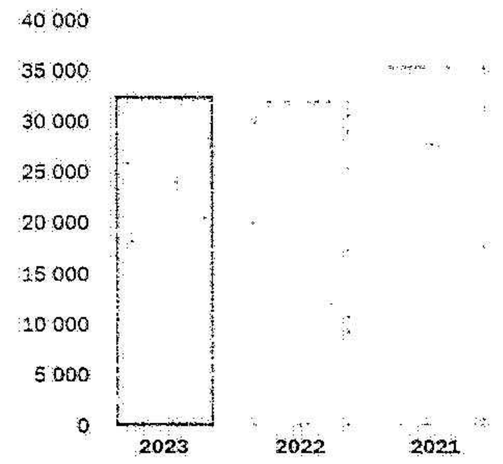
Ökningen av såld el till fartyg innebär en miljöförbättring då fartygen ansluter till grön el vid kaj istället för att ha sina hjälpmotorer i gång.

Produktionen av solel under 2023 har inte kommit upp i full potential (995 MWh) på grund av störningar i vissa anläggningar.

Utfallet för 2023 visar att målet om att minska den relativa energianvändningen med 5 procent har uppfyllts och överträffats (en minskning med drygt 7 procent).

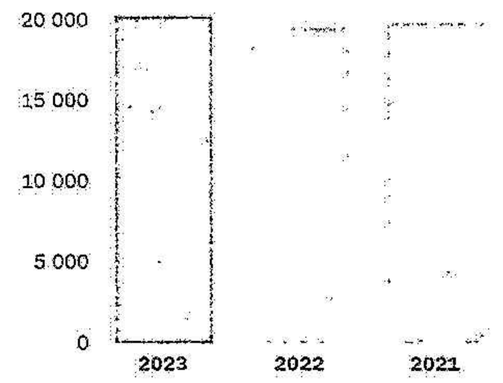
302-1 Intern energianvändning

MWh



302-2 Extern energianvändning

MWh



305-1 – Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO_2, CH_4 samt N_2O.

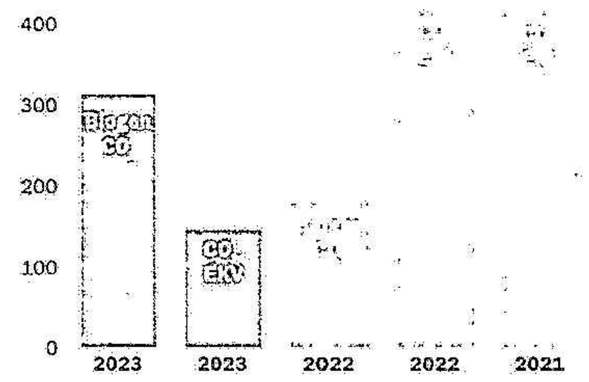
OMRÅDE	BRÄNSLETYP, TON	BIOGEN CO_2 2023	CO_2-EKV 2023	BIOGEN CO_2 2022*	CO_2-EKV 2022	CO_2-EKV 2021
Drivmedel	Fordonsbränsle, reservkraft	313	146	179	414	404,5
Egenproducerad el	Solceller	0	0	0	0	0
Egenproducerad värme	Brännolja (RME-panna)**	-	-	-	-	9,5
Summa internt		**313**	**146**	**179**	**414**	**414**

* *Ny för redovisning 2022*
** *Avvecklad under 2021*

Analys av utfall: Under 2023 gick Stockholms Hamnars arbetsfordon över till att använda biodiesel (HVO100) istället för Mk1-diesel för godshanteringen på hamnplan. Därför har CO_2-ekv minskat väsentligt medan biogena CO_2 har ökat. I och med att Mk1-diesel användes i början av året är förhoppningen att klimatpåverkan kommer att minska ytterligare kommande år när endast HVO100 används. Målet är att ha en fossilfri truckverksamhet år 2025.

305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1), intern

Ton



305-2 – Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel).
De gaser som ingår är fossil CO_2, CH_4 samt N_2O.

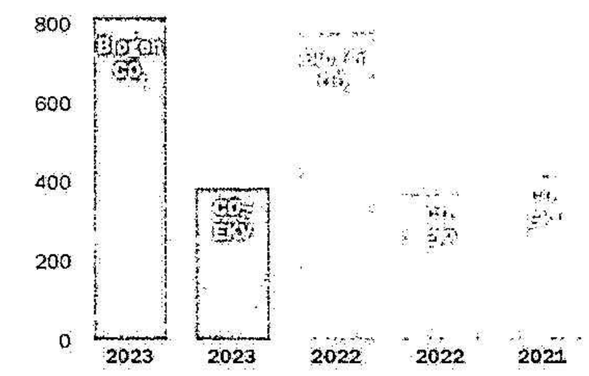
OMRÅDE	BRÄNSLETYP, TON	BIOGEN CO 2023	CO_2-EKV 2023	BIOGEN CO_2 2022*	CO_2-EKV 2022	CO_2-EKV 2021
Uppvärmning	Fjärrvärme	817	228	780	217	242
	Stadsgas**	-	-	-	-	10,8
Kyla	Fjärrkyla					
El	Fastighetsel/ verksamhetsel/viss hyresgästel		158		154	167,6
Summa internt		**817**	**386**	**780**	**371**	**420,4**
	Hyresgästel		54		57	45
	Fartygsel		112		99	113
Summa externt			**166**		**156**	**158**

* *Ny för redovisning 2022*
***Avvecklad under 2021*

Analys av utfall: Det har varit små förändringar i de indirekta utsläppen av växthusgaser under 2023 jämfört med 2022. Förbrukningen har varit ungefär densamma under de två åren och de olika energitypernas miljöprestanda är i huvudsak oförändrad.

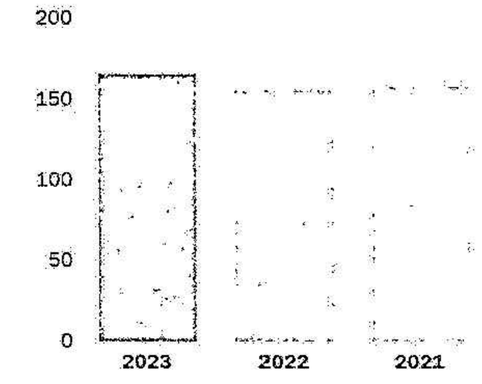
305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2), intern

Ton



305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2), extern

Ton



305-3 – Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)

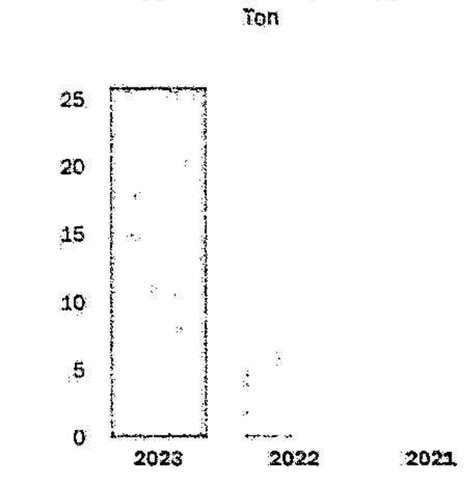
Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO_2, CH_4 samt N_2O.

OMRÅDE, TON	CO_2-EKV 2023	CO_2-EKV 2022	CO_2-EKV 2021
Tjänsteresor med flyg	26	6	Ingen uppgift
Emissioner från fartyg inom hamnområde			
Summa internt	**26**	**6**	**Ingen uppgift**
Emissioner från fartyg inom hamnområde	79 476	94 882	73 139
Summa externt	**79 476**	**94 882**	**73 139**

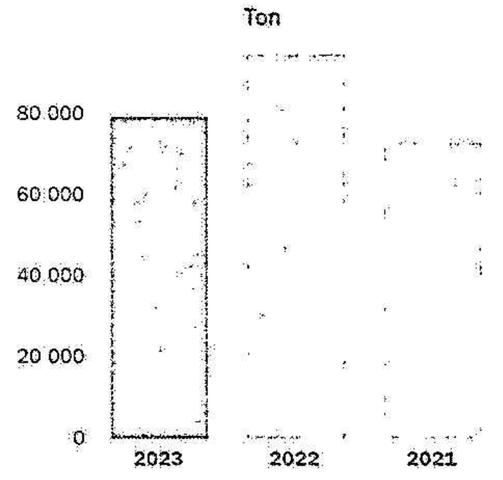
Analys av utfall: Under 2023 gjorde IVL Svenska Miljöinstitutet en genomgripande uppföljning av sjöfartens utsläpp 2022 inom Stockholms Hamnars hamnområden. En sådan fullständig analys genomförs var tredje år och för åren däremellan extrapolerar Stockholms Hamnar utsläppen, baserat på verksamhetens tillväxt eller minskning. De schabloniserade värden som tidigare har redovisats för 2022 har i 2023 års redovisning uppdaterats utifrån IVL:s analys.

Beläggningen av passagerare ombord på fartygen har ökat under 2023 medan antalet fartyg i drift har varit färre. Godsvolymerna genom Stockholms Hamnars hamnar har minskat sedan 2022 till följd av den avtagande konjunkturen. Till följd av det lägre antalet anlöp är utsläppen av växthusgaser från fartyg inom hamnområdena lägre år 2023. Ökad användning av bränslen som ger upphov till lägre utsläpp av växthusgaser samt fortsatt arbete med utbyggnad av elanslutningar av fartyg vid kaj kommer att leda till minskade klimatpåverkande utsläpp.

305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3), intern



305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3), extern



305-7 – NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar

Stockholms Hamnar gör beräkningar av olika luftföroreningar – NOx (kväveoxider), SOx (svaveloxider), PM (partiklar) – för de fartyg som anlöper Stockholms Hamnars hamnområden. Utsläppen från fartygen är så kallade indirekta utsläpp.

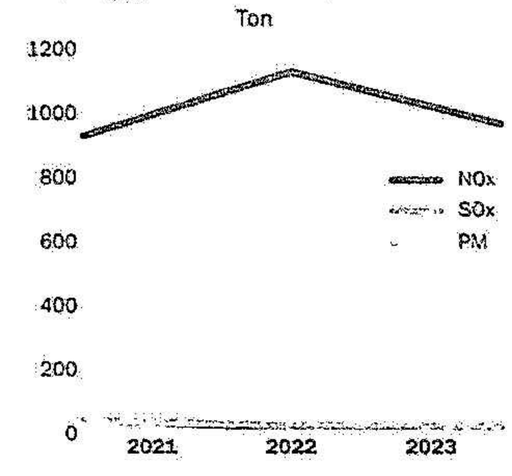
BRÄNSLETYP, TON	2023	2022	2021
Emissioner från fartyg inom hamnområde			
NOx	967	1 129	929
SOx	20	24	43
PM	22	25	10

För utsläppen är systemgräns satt till wtw (well to wheel).

Analys av utfall: Under 2023 gjorde IVL Svenska Miljöinstitutet en genomgripande uppföljning av sjöfartens utsläpp 2022 inom Stockholms Hamnars hamnområden. En sådan fullständig analys genomförs var tredje år och för åren däremellan extrapolerar Stockholms Hamnar utsläppen, baserat på verksamhetens tillväxt eller minskning. De schabloniserade värden som tidigare har redovisats för 2022 har i 2023 års redovisning uppdaterats utifrån IVL:s analys. När det gäller partiklar redovisas från och med 2023 en sammanslagen uppgift för PM10 och mindre.

Till följd av det lägre antalet anlöp är utsläppen av luftföroreningar från fartyg inom hamnområdena lägre år 2023. Ökad användning av bränslen som ger upphov till lägre utsläpp av luftföroreningar samt fortsatt arbete med utbyggnad av elanslutningar av fartyg vid kaj kommer att leda till minskade utsläpp av luftföroreningar.

305-7 Emissioner, fartyg inom hamnområden



Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet

Vattenmängder

Stockholms Hamnar tillhandahåller färskvatten till fartyg i Stockholm, Kapellskär, Stockholm Norvik och Nynäshamn.

Stockholms Hamnar tar också emot avloppsvatten (svart- och gråvatten) från fartyg i hamnarna.

Färskvatten till fartyg, m³	2023	2022	2021
Stockholm, Kapellskär, Stockholm Norvik och Nynäshamn	532 334	569 709	354 454

Mottaget svart- och gråvatten från fartyg, m³	2023	2022	2021
Stockholm	284 098	317 573	203 752

Analys av utfall: Mängden tillhandahållet färskvatten till fartyg samt mottaget avloppsvatten från fartyg är något lägre 2023 än 2022. Passagerartrafiken har påverkats fortsatt negativt av kriget i Ukraina samt av sviterna från pandemin.

Avfallsmängder

Stockholms Hamnar strävar efter att minska avfallsmängderna och att återvinna så mycket material som möjligt, både i den dagliga driften och i bygg- och anläggningsprojekt.

Stockholms Hamnar möjliggör för rederier och hyresgäster att ha en miljöanpassad avfallshantering. Bolaget har en skyldighet att tillhandahålla mottagningsanordningar för fartygsgenererat avfall.

Avfall från egen verksamhet, ton	2023	2022	2021
Materialåtervinning	4 607	167	1 313
Energiutvinning	54	32	38
Deponi	502	24	3
Totalt	5 163	223	1 354
Farligt avfall	2	9	9

Mottaget fartygsavfall, ton	2023	2022	2021
Materialåtervinning	1 459	847	346
Energiutvinning	1 111	645	308
Deponi	149	52	53
Totalt	2 719	1 543	707
Farligt avfall	46	45	71

Sludge och scrubber, ton	2023	2022	2021
Mottagen sludge (Stockholm)	767	1 306	705
Mottaget scrubberavfall (Stockholm)	89	135	112

Analys av utfall: Avfallsmängderna från Stockholms Hamnars egen verksamhet är klart större 2023 jämfört med året innan. Mängden avfall varierar mellan åren beroende på vilken typ av projekt och arbeten som genomförs i verksamheten. Under 2023 har projektverksamheten varit mer omfattande än tidigare år. I avfallsstatistiken för 2023 ingår anläggningsprojekt med stora mängder fyllnadsmassor till återvinning. Andelen avfall till materialåtervinning år 2023 är 89 procent. Målet att uppnå 80 procent år 2023 är därmed uppfyllt.

Stockholms Hamnars ansvar är att ta emot avfall från fartyg som anlöper hamnarna. Bolaget har inte rådighet över mängderna. Andelen fartygsavfall till materialåtervinning är 54 procent år 2023. Fartyg som sorterar sitt avfall enligt Stockholms Hamnars avfallsinstruktioner har möjlighet att få rabatt på avfallsavgiften.

Leverantörs/entreprenörsuppföljningar

Antal leverantörer/entreprenörer som har följts upp via platsbesök under året angående hållbarhetskrav

Leverantörs/entreprenörsuppföljningar	2023	2022	2021
Ramavtal/entreprenader	1	2	0

Medarbetare och lön

Medelantal anställda beräknas som medelantalet årsarbetare baserat på avtalad arbetstid där de anställdas avtalade arbetstid är uppräknat till heltid (två deltidsanställda på 50 procent blir en helårsanställd). Tjänstlediga, föräldralediga och sjukskrivna inkluderas. Om någon heltidsanställd gått ner på 80 procent räknas den som 100 procent. För att få ett mått på medelantalet årsarbetare räknas antalet årsarbetare den sista dagen varje månad under ett år.

Medellön, kr	2023	2022
	49 359	46 907

Analys av utfall: Stockholms Hamnar redovisar medellön från 2022. Värdet är från tillsvidareanställdas grundlön den 31 december. För 2023 ingår även VD:s lön (tillträdde i januari 2023).

Medianlön, kr	2023	2022
	38 622	37 500

Analys av utfall: Stockholms Hamnar redovisar medianlön från 2022. Värdet är från tillsvidareanställdas grundlön den 31 december. För 2023 ingår även VD:s lön (tillträdde i januari 2023).

Medelantal anställda	2023	2022
	139	133

Analys av utfall: Medelantal anställda 2023 är sex enheter högre än 2022. Detta beror främst på att flera timanställda blivit tillsvidareanställda på deltid. För uppdelning kvinnor och män, se sidan 52, not 14.

Standardupplysningar

GRI Standard	Upplysning	Sida	Förklaring och avsteg
Organisationen och rapportering			
2-1	Upplysningar om företaget	Omslag, 13-14	Stockholms Hamnar är samlingsnamnet för moderbolaget Stockholms Hamn AB och dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB. Verksamheten bedrivs endast i Sverige.
2-2	Enheter som ingår i organisationens hållbarhetsrapportering		De företag som ingår i hållbarhetsrapporteringen är Stockholms Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB.
2-3	Rapporteringsperiod, frekvens och kontaktperson	26	Ansvarig för års- och hållbarhetsrapporten är chefen för ekonomi och affärsstöd, Alexandra Lindström. För de sociala delarna hänvisas till Annelie Olnils och för miljödelarna Charlotta Solerud.
2-4	Förändringar från tidigare rapporter	26	För 2022 sker rapporteringen enligt GRI Universal Standards.
2-5	Externt bestyrkande	34	
Aktiviteter och medarbetare			
2-6	Aktiviteter, värdekedja och andra affärsrelationer	8-9	
2-7	Anställda	10, 31	Avsteg: Stockholms Hamnar rapporterar inte antal anställda per region utan antal i Stockholms Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB.
2-8	Medarbetare som inte är anställda	10	De medarbetare som inte är anställda, d.v.s. konsulter, räknas om de har ett uppdrag för Stockholms Hamnar på mer än 50 procent samt innehar ett konto som ger en Stockholms Hamnar-mejladress och dator.
Styrning			
2-9	Styrningsstruktur och sammansättning	14-15	
2-10	Nominering och urval av högsta styrelseorgan	14	
2-11	Ordförande för högsta styrande organ		Högsta befattningshavare i företaget är VD.
2-12	Det högsta styrelseorganets roll i arbetet med översyn och hantering av påverkan	14-15	
2-13	Delegering av beslutsfattande för att hantera påverkan	20	Stockholms Hamnars styrelse godkänner inte väsentlighetsanalysen utan det är koncernledningen som godkänner denna.
2-14	Roll som högsta styrelseorgan i hållbarhetsrapportering	14	
2-15	Intressekonflikter	20	
2-16	Kritiska angelägenheter	14, 25	
2-17	Den samlade kunskapen hos det högsta styrande organet	14	
2-18	Utvärdering av det högsta styrande organets prestation	14	Styrelsens arbete utvärderas inte eftersom den är politiskt tillsatt. Läs mer om hur kommunfullmäktige i Stockholms stad styr kommunstyrelsen samt nämnder och bolagsstyrelser på start.stockholm/om-stockholms-stad/politik-och-demokrati.
2-19	Ersättningspolicy	14, 52	Se not 14 och 15 sidan 52.
2-20	Process för att fastställa ersättningar	14	
2-21	Årlig total ersättning	31	Se nyckeltal inom hållbarhetsområdet.

Standardupplysningar forts

GRI Standard	Upplysning	Sida	Förklaring och avsteg
Strategi, policyer och praxis			
2-22	Strategi för hållbar utveckling	4-5, 10-13, 21, 25	VD-ordet, intressent- och väsentlighetsanalys, Verksamhetspolicy, Miljö och socialt ansvarstagande vid inköp.
2-24	Förankring av värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande	21	
2-25	Processer för att avhjälpa negativ påverkan	11-13, 22-25	Miljöarbete i samarbete och utveckling, Styrnings- och hållbarhetsrapport.
2-26	Mekanismer för rådgivning och rapportering av angelägenheter för organisationen	25	
2-27	Efterlevnad av lagar och förordningar	21	Varje år sker en specifik lagefterlevnadskontroll inom miljöområdet. Vid ledningens genomgång och vid arbetsmiljökommittén sker genomgångar av lagändringar inom berörda områden.
2-28	Medlemskap i organisationer		Stockholms Hamnar deltar bland annat i Baltic Ports Organization (BPO), Cruise Europe, European Sea Port Organisation (ESPO), The World Association for Waterborne Transport Infrastructure (PIANC), IHMA (International Harbour Masters Association), Cruise Baltic och WISTA Women's International Shipping and Trading Association.
Intressentengagemang			
2-29	Metod för intressentengagemang	20	Se intressent- och väsentlighetsanalys på sidan 20.
2-30	Kollektivavtal		Stockholms Hamnar omfattas av tre kollektivavtal: Hamn- och stuveriavtalet, Tjänstemannaavtalet och Ledaravtalet. 100 procent av alla anställda omfattas.
Väsentliga frågor			
3 3-1	Process för att fastställa väsentliga frågor	20	
3 3-2	Lista på väsentliga frågor	20	
3 3-3	Styrning av väsentliga frågor	22-25	
Specifika upplysningar - Ekonomi			
201-1	Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde	27	
203-1	Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster	27	
Specifika upplysningar - Miljö			
302-1 och 302-2	Energianvändning inom respektive utom organisationen	28	
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)	29	
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)	29	
305-3	Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)	30	
305-7	NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar	30	

Styrelsen om hållbarhetsredovisningen
Hållbarhetsredovisningen, som omfattar all hållbarhetsinformation i Stockholms Hamn AB:s års-och hållbarhetsredovisning 2023 med GRI-uppföljning samt lagstadgad hållbarhetsrapport, har godkänts för utfärdande av styrelsen.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jens Holm
ordförande

Filippa Bergin | Robert Cloarec | Lars Jilmstad

Johan Nilsson | Terese Nordberg | Ulla Sjöbergh

Peter Svensson | Peter Öberg

Magdalena Bosson
verkställande direktör

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till Stockholms Hamn AB, org.nr 556008-1647

Inledning

Jag har fått i uppdrag av styrelsen i Stockholms Hamn AB att översiktligt granska Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning för år 2023. Stockholms Hamn AB har definierat hållbarhetsredovisningen och den lagstadgade hållbarhetsrapportens omfattning till sidorna 18-34 i detta dokument.

Styrelsens och företagsledningens ansvar

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta hållbarhetsredovisningen inklusive den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med tillämpliga kriterier respektive årsredovisningslagen. Kriterierna framgår på sidan 26 i hållbarhetsredovisningen, och utgörs av de delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en hållbarhetsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen grundad på min översiktliga granskning och lämna ett yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Mitt uppdrag är begränsat till informationen i detta dokument, och den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 (omarbetad) Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av hållbarhetsredovisningen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. Jag har utfört min granskning avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. En översiktlig granskning och en granskning enligt RevR 12 har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Jag är oberoende i förhållande till Stockholms Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Min granskning av hållbarhetsredovisningen utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Jag anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av hållbarhetsredovisningen.

Jag anser att de bevis som jag skaffat under min granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge mig grund för mina uttalanden nedan.

Uttalanden

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att hållbarhetsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och företagsledningen angivna kriterierna.

En lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mikael Sjölander, Auktoriserad revisor, Ernst & Young

Transaktion 09222115557512266016 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PO, PS, MB, TS

20240618047 42

Verifikat

Transaktion 09222115557512266016

Dokument

Stockholms Hamnar 2023 Hållbarhetsredovisning
Huvuddokument
35 sidor
Startades 2024-03-06 13:00:56 CET (+0100) av Louise Hyltander (LH)
Färdigställt 2024-03-08 15:06:32 CET (+0100)

Initierare

Louise Hyltander (LH)
Stockholms Hamnar
louise.hyltander@stockholmshamnar.se
+46707702717

Signerare

Jens Holm (JH)
Personnummer 197104187898
jensholm13@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Bertil Holm"
Signerade 2024-03-06 16:15:11 CET (+0100)

Johan Nilsson (JN)
Personnummer 197901040357
johan.nilsson@stockholm.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN NILSSON"
Signerade 2024-03-06 13:19:13 CET (+0100)

Ulla Sjöbergh (US)
Personnummer 19491102196-I
Ulla.sjobergh@stockholm.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulla Margareta Sjöberg"
Signerade 2024-03-06 13:15:24 CET (+0100)

Lars Jilmstad (LJ)
Personnummer 460125563 3
lars@jilmstad.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Anders Peter Jilmstad"
Signerade 2024-03-06 21:15:10 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20240618047 43

Verifikat

Transaktion 09222115557512266016

Filippa Bergin (FB)
Personnummer 196909220680
filippa@filippabergin.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Filippa Caroline Cecilia Bergin"
Signerade 2024-03-06 18:25:07 CET (+0100)

Robert Cloarec (RC)
Personnummer 5507110053
robertcloarec55@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBERT CLOAREC"
Signerade 2024-03-06 20:13:39 CET (+0100)

Terese Nordberg (TN)
Personnummer 197206080447
nordberg.terese@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mia Terese Nordberg"
Signerade 2024-03-06 17:14:44 CET (+0100)

Peter Öberg (PÖ)
Personnummer 19560811005 1
oeberg.peter@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER ÖBERG"
Signerade 2024-03-06 13:08:24 CET (+0100)

Peter Svensson (PS)
Personnummer 19570612 6017
peter.svensson.privat@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Niklas Svensson"
Signerade 2024-03-06 13:03:35 CET (+0100)

Magdalena Bosson (MB)
Personnummer 196801313005
magdalena.bosson@stockholmshamnar.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGDALENA BOSSON"
Signerade 2024-03-06 13:51:06 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20240618047744

Verifikat

Transaktion 09222115557512266016

Mikael Sjölander (MS)
Personnummer 197311178938
mikael.sjolander@se.ey.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL SJÖLANDER"
Signerade 2024-03-08 15:06:32 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Årsredovisning

Transaktion 09222115557512265129 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PO, PS, MB, MS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed årsredovisning för bolaget Stockholms Hamn AB (org.nr. 556008-1647) för räkenskapsåret 2023. Stockholms Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB (org.nr. 556415-1727). I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Stockholms Hamn AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en separat rapport från årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten återfinns på sidorna 18-34.

Resultat

Rörelsens intäkter

Koncernens nettoomsättning uppgår under 2023 till 729 Mkr (713), vilket är en ökning med 16 Mkr jämfört med föregående år. Under 2022 fanns det en större post på övriga rörelseintäkter, 58,5 Mkr, vilket avser avyttringen av åtta byggnader till exploateringsnämnden i Stockholms stad samt avyttringen av två fastigheter i Kapellskär. Intäktsökningen beror främst på att flera kundavtal är KPI-uppräknade.

Både antalet passagerare och godsvolymerna som passerar genom Stockholms Hamnars hamnar har minskat under 2023 jämfört med föregående år. Minskningen av antalet passagerare beror på att Viking Line har slutat att trafikera Kapellskärs hamn under början av 2022 samt att Tallink Silja har haft ett fartyg mindre i trafik från Stockholm under 2023. De totala passagerarvolymerna är ännu inte tillbaka på nivåerna före pandemin och kriget i Ukraina. Rekordåret 2019 reste 12 miljoner passagerare genom Stockholms Hamnars hamnar, att jämföra med 7,4 miljoner passagerare 2023.

Godsvolymerna, som inte påverkades nämnvärt under pandemin, har nu minskat sedan 2022 och kriget i Ukraina började. I och med lågkonjunkturen har efterfrågan på importvaror minskat, framför allt inom byggsektorn, där en stor andel av importen från Baltikum och Polen utgörs av byggmaterial. Mängden gods blev 7,4 miljoner ton, vilket är lägre än 2022 (8,8).

Under 2023 var antalet färjepassagerare 6,9 miljoner vilket är en minskning jämfört med föregående år (7,4).

Totalt anlöpte 128 kryssningsfartyg med 482 000 passagerare hamnarna i Stockholm och Nynäshamn. Det är en minskning med 78 anlöp jämfört med föregående år. Trots minskningen i antalet kryssningsanlöp ökade passagerarantalet tack vare att dessa fartyg nästan hade full beläggning under 2023 till skillnad från året innan.

På fastighetssidan ökar hyresintäkterna med 5 Mkr. Ökningen beror främst på ökad uthyrning i Frihamnen under slutet av 2022 vilket ger helårseffekt 2023 samt uppräkning av kundavtalen med KPI. Under 2023 var hyres- och arrendeintäkterna 180 Mkr.

Stockholms Hamnar har till följd av de ökade elkostnaderna beviljats elstöd på 1,4 Mkr under hösten 2023. Ansökan om elstöd har gjorts gemensamt inom Stockholms stad och bidraget avser de ökade elkostnaderna under 2021 och 2022.

Stockholms Hamnar startade en förstudie under 2023 om etablering av ett nav för insamling av koldioxid i Stockholm Norvik Hamn tillsammans med ledande aktörer inom CCS (Carbon Capture and Storage) – området. Målet är att öka möjligheten för utsläppsminskning och negativa utsläpp genom att etablera en regional, hållbar och kostnadseffektiv koldioxidinfrastruktur i östra Sverige. Projektet går under namnet NICE – Norvik Infrastructure CCS East Sweden. Projektet NICE har tilldelats ett bidrag från Energimyndigheten på 3,2 Mkr.

Rörelsens kostnader

Rörelsens kostnader för 2023 uppgår till 730 Mkr (1 713). Den stora skillnaden mot föregående år beror på en engångsnedskrivning 2022 av det bokförda värdet i Stockholm Norvik Hamn på 1 000 Mkr. Rensat för denna nedskrivning blir det totalt en kostnadsökning med 17 Mkr mot föregående år som till största del beror på ökade kostnader för el, snöröjning och markarrende.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgår till minus 96 Mkr (minus 985). Rensat från nedskrivningen som gjordes under 2022 i Stockholm Norvik Hamn minskar resultatet med 53 Mkr 2023 jämfört med föregående år och beror på de ökade drift- och räntekostnaderna.

Projekt och investeringar

De totala nettoinvesteringarna i byggnader, anläggningar och inventarier uppgår under perioden till 241 Mkr. De största investeringsprojekten under 2023 är elanslutning av kryssningsfartyg i Stadsgården, Stockholm Exergis kaj i Värtan, EU-projekt Superstar Kapellskärs hamn, anpassning av kajlägena i Kapellskärs hamn för att säkerställa de ökade trafikvolymerna samt fasad/fönsterbyten och hyresgästanpassning i Magasin 3 i Frihamnen.

Finansiering och kassaflöde

Nettoupplåningen uppgår per 31 december 2023 till 4 093 Mkr, att jämföra med ingående balans 1 januari om 5 068 Mkr. Minskningen beror på ett aktieägartillskott om 1 000 Mkr som utbetalades från moderbolaget Stockholm Stadshus AB i början av året. Den genomsnittliga räntan på den totala skuldportföljen uppgick under året till 2,20 procent, vilket kan jämföras med 0,82 procent för helåret 2022. Upplåningsräntan, som har legat på historiskt låga nivåer, har under året stigit.

Transaktion 09222115557512265129 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, PC, TN, PÖ, P

Personal
Medelantalet anställda i koncernen uppgår under perioden till 139 (133). Personalkostnaderna har ökat med 5 Mkr mot föregående år. Ökningen mot föregående år består, förutom årets lönerevision, av några nyanställningar. Antalet personalaktiviteter och utbildningsinsatser ökar också efter pandemiåren. Sjukfrånvaron i koncernen har under året varit 3,0 procent (2,6).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Oroligheterna i vår närmaste omvärld skapar en stor osäkerhet i frågan om hur trafiken utvecklas. För färjerederierna är det dessutom en utmaning med de höga bränslepriserna och ökade kostnader generellt. Kryssningssegmentet har drabbats särskilt av det säkerhetspolitiska läget med en stor mängd avbokningar av kryssningsanlöp under säsongen som följd.

Inbromsningen av ekonomin i stort har påverkat godsvolymerna. De har varit relativt opåverkade genom hela pandemin, men viker nu nedåt mer än vad som förväntades i början av året. Den främsta orsaken är den försämrade konjunkturen och inbromsningen av varuförsörjningen som påverkar både import och export negativt. Särskilt stor påverkan på importvolymerna har minskningen av byggandet i regionen haft. En betydande del av det byggmaterial som används i Stockholm importeras med Stockholms Hamnars färjekunder.

Den 9 mars beviljade Länsstyrelsen i Stockholm ett utökat passagerartillstånd i Nynäshamn. Beslutet vann laga kraft i månadsskiftet mars/april.

Stockholms Hamnar fick ett aktieägartillskott om 1 000 Mkr som utbetalades från moderbolaget Stockholm Stadshus AB i början av året. Detta aktieägartillskott erhölls på grund av en nedskrivning på anläggningen Stockholm Norvik Hamn under 2022.

Magdalena Bosson tillträdde som VD för Stockholms Hamnar den 1 januari 2023. Hon var tidigare stadsdirektör i Stockholms stad.

Till ny styrelseordförande valdes den 24 mars Jens Holm, ledamot för Vänsterpartiet. I samband med det avslutade Clara Lindholm, borgarråd och gruppledare för Vänsterpartiet, sitt uppdrag som ordförande för Stockholms Hamn AB.

Tillståndspliktig verksamhet

Koncernen Stockholms Hamnar bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i moderbolaget och dotterbolaget. Tillståndsplikten avser den del av koncernens verksamhet som utgörs av hamnar, det vill säga lastnings- eller lossningskajer som medger fartygstrafik med en bruttodräktighet på minst 1 350. Hamnverksamheten innebär främst en påverkan på den yttre miljön genom utsläpp till luft och vatten samt buller.

UTFALL PER HAMN (exkl administrativa staber)

	Stockholm		Kapellskär		Nynäshamn/ Stockholm Norvik	
Mkr	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Rörelsens intäkter	479	458	119	122	135	136
Övriga externa kostnader	-249	-251	-29	-29	-51	-46
Personalkostnader	-58	-59	-20	-19	-19	-19
Avskrivningar	-94	-93	-34	-32	-80	-89
Summa rörelsens kostnader	-401	-402	-83	-80	-150	-154
Rörelseresultat	78	56	36	42	-15	-18
Rörelsemarginal, % exkl administrativa staber	16	12	30	34	-11	-13

Stockholm
För Värtahamnen-Frihamnen lämnade Miljööverdomstolen i februari 2011 tillstånd till fortsatt drift av hamnen samt tillstånd till byggande av utbyggd Värtapir samt kryssningskaj i Frihamnen (kaj 3). Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i december 2016.

För Loudden meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i januari 2011. Efter överklaganden avgjordes ärendet slutligt av Mark- och miljööverdomstolen som i februari 2015 meddelade tillstånd till den befintliga verksamhet som bedrivits sedan lång tid tillbaka, innan verksamheten blev tillståndspliktig. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

För Skeppsbron-Stadsgården (inklusive Masthamnen) meddelades tillstånd för hamnverksamheten av miljöprövningsdelegationen i februari 2013. Mark- och miljödomstolen meddelade dom i april 2014. Slutliga villkor för hamnverksamheten meddelades av miljöprövningsdelegationen i december 2017 och i fråga om

buller genom mark- och miljödomstolens dom den 5 mars 2019 (vann laga kraft den 22 maj 2019).

För del av Södra Hammarbyhamnen meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i oktober 2011. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

För del av Nybrokajen meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i mars 2014. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

Nynäshamn
För Nynäshamns hamn meddelades tillstånd för hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i juni 2008 samt av miljödomstolen i mars 2010. Under 2013 meddelades slutliga villkor för buller. I maj 2015 beslöt miljöprövningsdelegationen medge tillstånd till ändrad verksamhet på så sätt att trafik till av Stockholms Hamnar planerad rörlig gångbrygga medgavs för kryssningsfartyg med en bruttodräktighet av högst 165 000.

Under slutet av 2022 skickade Stockholms Hamnar in en ansökan till Länsstyrelsen om villkorsändring för hamnverksamheten i Nynäshamns hamn. Stockholms Hamnar fick Länsstyrelsens beslut 9 mars 2023 om att passagerartillståndet utökas till 2,4 miljoner passagerare per år jämfört med tidigare beslut på 1,7 miljoner.

Stockholm Norvik
För Stockholm Norvik Hamn lämnade Mark- och miljööverdomstolen i oktober 2015 tillstånd till hamnverksamhet och fastställde villkor för byggnation och drift samt dispens för dumpning av muddermassor. Domen vann laga kraft i april 2016 efter att Högsta domstolen beslutat att inte lämna prövningstillstånd. Byggnation har pågått sedan 2016 och hamnen kunde öppnas för trafik under 2020. Under 2020 inleddes en ansökningsprocess avseende ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet. I slutet av oktober 2022 erhöll Stockholms Hamn AB tillstånd att hantera max 500 000 passagerare per år, möjlighet att uppföra en ny kaj med mera av mark-och miljödomstolen. Domen vann laga kraft den 15 november 2022 och omfattar både ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet.

Under 2021 lämnade Stockholms Hamnar även in en anmälan till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund om en anmälan om ändrad hamnverksamhet. Den rör sig om uppförandet av en övre ramp i Stockholm Norvik Hamn. Anmälan lämnades utan krav på ytterligare åtgärder eller försiktighetsmått och den övre rampen färdigställdes under november 2022.

Kapellskär
För Kapellskärs hamn meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljödomstolen i deldom i juli 2006 samt av Miljööverdomstolen i dom i november 2007. I maj 2012 beslöt mark- och miljödomstolen ge tillstånd till bland annat byggande av ny pir samt ändring av det gällande tillståndet för hamnverksamhet i Kapellskär samt slutliga villkor rörande bland annat buller från hamnverksamheten. En anmälan enligt miljöbalken om ändrad verksamhet har lämnats in till Länsstyrelsen under slutet av 2021. Ansökan avser förändring av hamnområdet på land och genomföra ändringar vid kaj. Anmälan lämnades utan krav på ytterligare åtgärder eller försiktighetsmått under januari 2022 och åtgärderna planeras att genomföras under 2022-2025.

Stockholms Hamnars framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Stockholms Hamnar arbetar för att göra Stockholm till en levande och modern sjöfartsstad för invånare, näringsliv och besökare. I uppdraget ingår att främja sjöfarten och tillhörande landinfrastruktur, säkra regionens varuförsörjning samt att bidra till regionens besöksnäring för att därigenom främja regionens utveckling och hållbara tillväxt.

Stockholms Hamnar bedriver verksamhet i Stockholm, Norrtälje och Nynäshamn, inklusive godshamnen Stockholm Norvik Hamn. Dessa hamnar har en modern hamninfrastruktur och utgör centrala länkar i logistikkedjan. De skapar goda förutsättningar för effektiva och hållbara transporter för näringslivet.

Hamnarna i Stockholmsregionen är betydelsefulla för omställningen till en mer hållbar transportsektor. Stockholms Hamnars verksamhet ska vara ett föredöme och stimulera klimatsmarta lösningar hos kunderna. En viktig faktor är att minska utsläppen till luft från fartyg som ligger i hamn, inte minst genom att möjliggöra elanslutningar.

Riskhanteringen
Enligt Stockholms stads finanspolicy ska Stockholms Stadshus AB och koncernbolagen hantera operativa risker så att förluster på grund av fel i processer, system eller bristande kontroll minimeras. Vid förluster som överstiger belopp enligt finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad ska rapportering ske till internbanken.

Koncernen Stockholms Hamnars strukturerade arbete med riskhantering och en god intern kontroll är en ständigt pågående process väl integrerad med företagets ordinarie verksamhet. En gång om året sammanfattas arbetet i dokumentet Väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan för Stockholms Hamnar, ett dokument som beslutas i bolagets

Transaktion 09222115557512265129 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PO, P

styrelse. Inför det kommande året har följande verksamhetsrisker identifierats. Det är oönskade händelser som bedöms ha störst negativ påverkan på verksamheten:

- Sjöfartskunder går i konkurs/relokalisering av affär
- Framtida kapacitetsbrist i Stockholm Norvik p.g.a. många intressenter och oklara förutsättningar samt långa kontrakt
- Nya lagar/förordningar som leder till nya trafikmönster, t.ex. på bränsleområdet
- Obalans mellan affärer, med stor tyngd på passagerartrafik
- Ändrade förutsättningar i omvärlden som leder till nya trafikmönster
- Ej uppfyllda tillståndskrav (t.ex. på miljöområdet) och begränsad rådighet avseende kunders fartyg
- Elbolag kan inte leverera kraft (till rimlig kostnad) till elanslutningar 2030 vilket innebär att fartyg inte kan ansluta
- Kostsamma investeringar (elanslutningar, svart/gråvattenmottagning) till följd av lagkrav och målkonflikter
- Anläggningarna (t.ex. el, järnväg och byggnader) möter inte funktionskrav
- Behörighet kvarstår efter avslutad anställning eller förändrad roll
- Bristande kunskap om rapporteringsvägar
- Att dataskydd och GDPR-regelverket inte efterlevs
- Bristande eller utebliven klassning av information

En hamn måste ständigt vara beredd på att möta omvärldens skiftande behov och förutsättningar i en tid där utvecklingen går allt snabbare. För att framgångsrikt klara detta behöver Stockholms Hamnar arbeta tillsammans med andra för att hitta lösningar som gör att verksamheten kan fortgå samtidigt som samhällets övriga krav kan tillgodoses.

Hamn och stad

Ett centralt område i Stockholms Hamnars uppdrag är att hamnarna behöver samexistera med den omgivande kommunen på bästa möjliga sätt. Under 2022 fastställdes en ny kajstrategi som har utvecklats av Stockholms Hamnar och Stockholms stads trafikkontor i samarbete med flera av stadens förvaltningar och bolag. Strategin handlar om hur staden bättre kan ta tillvara den potential som kajerna erbjuder samt hur kajerna kan skapa mervärde till invånare och besökare. Arbetet med kajstrategin har pågått under 2023 och Stockholms Hamnar har haft ett särskilt fokus på Söder Mälarstrand.

Under sommaren pågick ett arbete med att möta initiativ från olika offentliga och privata intressenter som vill delta i utvecklingen på och vid stadens kajer. Ett fördjupat arbete inom Stockholms Hamnar har påbörjats för att identifiera lämpliga platser för attraktiva kajer med bad, bastu, båtliv i kombination med attraktiva besöksmål av olika slag samt fungerande innerstadssjöfart.

Under 2025 förväntas Victoriaslussen stå klar. Den ska minska översvämningsrisken och säkra dricksvattnet i Stockholm och Mälardalen. Stockholms Hamnar ansvarar för driften av fartygsslussen och dammluckorna samt sköter vattenregleringen i Mälaren.

Strategiska miljöfrågor

Stockholms Hamnar arbetar strukturerat och systematiskt med miljöfrågor och har till och med 2023 varit ISO-certifierade, både utifrån ISO 9001 (kvalitetsledning) och ISO 14001 (miljöledning). För att nå en mer verksamhetsspecifik kontroll beslutade bolaget under hösten 2023 att istället ansluta sig till Port Environmental Review System, PERS. Målsättningen är att certifieras enligt PERS under 2024.

Med uppfyllande av miljölagstiftning och andra krav som grund, strävar Stockholms Hamnar ständigt efter förbättringar och för en minskad miljöpåverkan från hamnverksamhet och sjöfart. Därför genomförs aktiviteter som bland annat fortsatt utbyggnad av elanslutning av fartyg vid kaj, utveckling av miljöincitament, dialog med kunder och andra aktörer kring elektrifiering och alternativa bränslen, som till exempel vätgas. Detta för att uppnå en fossilbränslefri sjöfart och hamnplan, förutsättningar för ökad kollektivtrafik på vatten, minskade ljudstörningar från hamnverksamhet och sjöfart, fortsatt energieffektivisering och ökad återvinning av avfall. Av särskilt intresse är projekt som främjar överflytt av vägtransporter till sjöfart och järnväg.

Att skapa infrastruktur och affärsmodeller för elektrifiering och hållbara bränslen för transporter på land och till sjöss blir allt viktigare under kommande år. Där har Stockholms Hamnar möjlighet att driva på utvecklingen. Miljöarbetet bedrivs i samverkan med kunder, leverantörer och andra samarbetspartner på både nationell och internationell nivå. Ett innovativt angreppssätt och att vara ledande i teknikutveckling är viktiga framgångsfaktorer.

I Stockholms Hamnars uppdrag ligger även att stärka besöksnäringen. Stockholm är landets största destination för internationell kryssningstrafik och en av världens populäraste kryssningsstäder. För att minska sjöfartens utsläpp till luft inom hamnområdena sker investering i två landelanslutningar för kryssningsfartyg vid kaj i Stadsgården. Dessa tas i drift under 2024. Det blir de första landelanslutningarna för internationella kryssningsfartyg i Sverige. Satsningen görs inom ramen för ett EU-projekt, som även beviljats nationellt stöd i form av Klimatklivet, tillsammans med tre andra Östersjöhamnar.

Kapellskärs hamn är en av de viktigaste

Transaktion 09222115557512265129 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PO, PS

maritima länkarna för passagerar- och godstransporter i Europa och utvecklingen i hamnen är av strategisk betydelse för en hållbar sjöfart. Inom ett EU-projekt, som även beviljats nationellt stöd i form av Klimatklivet, installerades under 2023 landström för fartyg vid kaj samt ett automatiskt förtöjningssystem, så kallad automooring.

Resemönster
Det säkerhetspolitiska läget, lågkonjunktur samt ökade bränslepriser fortsätter att påverka Stockholm Hamnars kunders verksamhet. Det finns även vissa efterdyningar av pandemin som inverkar negativt på sjöfarten och då främst den mer passagerarrelaterade färjetrafiken. Detta har skapat nya resemönster. Tillsammans med Visit Stockholm satsar Stockholms Hamnar, Viking Line, Tallink Silja och Finnlines på att locka tillbaka färjepassagerarna. Det gemensamma arbetet har skett i kampanjen Fall in love with Stockholm som genomfördes under 2023.

Tvister
Stockholms Hamnar har en pågående tvist kvar som är kopplad till byggnationen av Stockholm Norvik Hamn samt två tvister med Sjöfartsverket. Risken av tvisterna bedöms vara oförändrade mot tidigare år. Pågående tvister avser kaj och fyllning samt statsstöd.

Omvärlden
Förändringar i omvärlden ställer nya krav på Stockholms Hamnar. Utvecklingen av bolagets och stadens samlade förmåga inom civil beredskap ska stärkas för att klara av att hantera fredstida kriser, gråzonsproblematik, höjd beredskap och i värsta fall krig. Under 2024 kommer att nytt säkerhetsprogram att antas av Stockholms stad, som får påverkan på bolagets beredskapsplanering. Bolaget kommer att följa den gemensamma planering för värdlandsstöd som bedrivs inom Samverkan Stockholmsregionen under Länsstyrelsens ledning. Vidare kommer bolaget att bevaka den utveckling som följer av ett förestående svenskt Nato-medlemskap. Stockholms Hamnar kan konstatera att värdlandsstöd och andra engagemang till följd av ett Nato-medlemskap är nationella frågor med ett statligt ansvar, men det operativa ansvaret för att genomföra åtgärder inom hamnverksamheter landar på kommunala hamnar.

Användning av finansiella instrument
Ränterisk och valutarisk regleras i finanspolicyn för Stockholms Stadshus AB. Här anges ramarna för finansverksamheten. Syftet med den är att ge mål, riktlinjer och regler för finansverksamheten inom Stockholms Stadshus AB och bolagen samt att fastslå ansvaret för finansverksamheten i bolagen.

Genom internbanken i Stockholms stad erbjuds Stockholms Hamnar upplåning med villkor motsvarande kommunkoncernens externa finansieringskostnad inklusive en marginal- och omkostnadsersättning. Det löpande likviditetsbehovet hanteras via en checkräkningskredit. I not 19 lämnas ytterligare upplysningar om finansiella instrument.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står i moderbolaget:

Balanserande vinstmedel	1 324 199 958 kr
Årets resultat	18 782 423 kr
Disponibla vinstmedel	**1 342 982 381 kr**

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	**1 342 982 381 kr**

Koncernens verksamhet i sammandrag

	2023	2022	2021	2020	2019
Volymer					
Nettoomsättning, Mkr	729	713	642	628	889
Förändring, %	2	11	2	-29	3
Godsomsättning, milj ton	7,4	8,8	9,1	8,4	9,3
Passagerare, milj	7,4	7,9	4,7	3,6	12,1
Nettoinvesteringar, Mkr	241	255	127	632	1 289
Lönsamhet i rörelsen					
Resultat efter finansiella int & kost, Mkr	-96	-985	223	-122	92
Resultatmarginal, %	-13	-138	35	-19	10
Avkastning					
Avkastning totalt kapital, %	0	-13	4	-1	2
Finansiell ställning					
Nettoupplåning, Mkr	4 093	5 068	5 163	5 937	5 406
Synlig soliditet, %	28	24	20	14	15
Självfinansieringsgrad, %	50	71	6	12	18
Personal					
Medelantal anställda	139	133	132	164	169
Omsättning per anst, Mkr	5	5	5	4	5
Personalkostnad/omsättning, %	20	20	21	26	20
Aktivt medskapandeindex	81	82	83	82	80
Bra arbetsgivare, index*	-	87	86	86	87
Sjukfrånvaro, %	3.0	2,6	2,1	2.0	2,9
* Indexet Bra arbetgivare utgick 2023					
Energi					
Köpt el (inkl. vidaresåld el), GWh	36,1	35,4	37,3	36,3	38,6
Produktion solenergi, MWh	700	711	481	502	483

Definitioner

Resultatmarginal – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av omsättningen.
Räntabilitet på totalt kapital – Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.
Synlig soliditet – Synligt eget kapital samt minoritetsintresse i procent av balansomslutning.
Självfinansieringsgrad – Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital i procent av årets bruttoinvesteringar.

Resultaträkning

1 januari–31 december		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Tkr	**NOT**	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Rörelsens intäkter	3				
Nettoomsättning		729 016	712 976	620 360	600 069
Övriga rörelseintäkter		247	58 549	75	58 480
Summa rörelsens intäkter		729 263	771 525	620 435	658 549
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	3, 16	-371 186	-350 544	-346 209	-326 102
Personalkostnader	14, 15	-144 913	-140 213	-125 024	-120 844
Av- och nedskrivningar	2, 7	-212 068	-1 219 764	-176 277	-1 185 824
Övriga rörelsekostnader		-1 560	-2 244	-1 560	-2 244
Summa rörelsens kostnader		-729 727	-1 712 765	-649 070	-1 635 014
Rörelseresultat		-464	-941 240	-28 635	-976 465
Finansiella intäkter och kostnader	4				
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	-	396 243
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	49	17 209	9 542
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-95 638	-43 609	-95 500	-43 550
Resultat efter finansiella poster		-95 946	-984 800	-106 926	-614 230
Bokslutsdispositioner	5, 21				
Förändring överavskrivning				-	885
Erhållna koncernbidrag		130 000	100 000	130 000	100 000
Årets skatt	6	-6 767	181 326	-4 292	186 654
Årets resultat		27 287	-703 474	18 782	-326 691
Hänförligt till					
Moderföretagets aktieägare		26 430	-705 379		
Minoritetsintresse		857	1 905		

Balansräkning

1 januari – 31 december		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Tkr	**NOT**	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar	7				
Förvaltningsfastigheter	8	383 324	382 832	361 759	359 832
Rörelsefastigheter		716 607	754 298	674 666	707 453
Markanläggningar		3 794 413	3 782 094	2 955 697	2 960 199
Mark		52 065	52 065	52 065	52 065
Maskiner och andra tekniska anläggningar		458 334	486 703	439 039	467 345
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		302 125	218 890	239 085	169 361
Summa materiella anläggningstillgångar		5 706 868	5 676 882	4 722 311	4 716 255
Finansiella anläggningstillgångar	9				
Andelar i koncernföretag	10			6 165	6 165
Andelar i intresseföretag	11	2 004	2 004	2 003	2 003
Långfristiga fordringar		34 752	35 420	34 752	35 420
Uppskjuten skattefordran		162 260	164 269	156 681	161 196
Summa finansiella anläggningstillgångar		199 016	201 693	199 601	204 784
Summa anläggningstillgångar		5 905 884	5 878 575	4 921 912	4 921 039
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		33 779	45 382	26 514	42 602
Fordringar hos dotterföretag				627 587	615 368
Fordringar hos intresseföretag				6 465	6 468
Fordringar hos koncernföretag	12	131 288	1 102 377	131 288	1 102 370
Aktuella skattefodringar		1 189	5 117	990	4 899
Övriga fordringar		17 778	17 891	9 416	7 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	67 949	63 547	57 680	51 948
Summa kortfristiga fordringar		251 983	1 234 314	859 940	1 831 472
Kassa och bank	19	-	-	-	-
Summa omsättningstillgångar		251 983	1 234 314	859 940	1 831 472
SUMMA TILLGÅNGAR		6 157 867	7 112 889	5 781 852	6 752 511

Balansräkning forts

1 januari – 31 december		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Tkr	**NOT**	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inkl årets resultat		1 639 684	1 613 254		
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 689 684	1 663 254		
Minoritetens andel av eget kapital		28 966	28 109		
Moderbolagets eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital 500 000 aktier med kvotvärde 100:-				50 000	50 000
Reservfond				10 000	10 000
Summa bundet kapital				60 000	60 000
Fritt eget kapital					
Balanserade medel				1 324 200	1 650 891
Årets resultat				18 782	-326 691
Summa fritt kapital				1 342 982	1 324 200
Summa eget kapital		1 718 650	1 691 363	1 402 982	1 384 200
Obeskattade reserver					
Avskrivning över plan				-	-
Summa obeskattade reserver				0	0
Avsättningar	17				
Avsättningar för pensioner		7 084	6 507	7 084	6 507
Avsättningar för uppskjuten skatt		20 002	15 014	0	0
Summa avsättningar		27 086	21 521	7 084	6 507
Långfristiga skulder					
Övriga långfristiga skulder	18	2 154	630	-	-
Summa långfristiga skulder		2 154	630	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		155 476	184 998	142 880	163 859
Skulder till dotterföretag				1 254	1 215
Skulder till koncernföretag	19	4 095 840	5 072 074	4 095 834	5 072 068
Skatteskulder					
Övriga skulder		5 111	5 439	4 616	4 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	153 550	136 864	127 202	119 750
Summa kortfristiga skulder		4 409 977	5 399 375	4 371 786	5 361 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 157 867	7 112 889	5 781 852	6 752 511

Kassaflödesanalys

1 januari–31 december	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Tkr	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Den löpande verksamheten				
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-95 946	-984 800	-106 926	-614 230
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet				
Avsättningar	577	503	577	503
Av- och nedskrivningar som belastar resultatet	212 068	1 219 764	176 277	1 185 824
Nettoresultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	1 313	-56 304	1 485	-56 236
Likvidationsresultat koncernbolag	-	-	-	-396 243
Betald skatt	4 158	813	4 132	-1 395
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	**122 170**	**179 976**	**75 545**	**118 223**
Förändring i rörelsekapital				
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	8 402	34 912	-2 377	65 657
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	-13 997	-80 914	-14 621	-101 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**116 575**	**133 974**	**58 547**	**82 011**
Investeringsverksamheten				
Investering i maskiner och inventarier	-5 068	-23 635	-2 658	-13 304
Investering i pågående anläggningar	-238 607	-231 155	-181 246	-189 316
Erhållen likvid vid försäljning av anläggningstillgångar	309	60 465	87	60 324
Likvidation av koncernföretag	-	-	-	396 268
Förändring i finansiella anläggningstillgångar	668	688	668	688
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-242 698**	**-193 637**	**-183 149**	**254 660**
Finansieringsverksamheten				
Förändring checkräkningskredit	-975 401	-94 583	-975 398	-491 322
Förändring långfristiga skulder	1 524	246	-	-
Mottagna koncernbidrag	100 000	154 000	100 000	154 651
Mottagna aktieägartillskott	1 000 000	-	1 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**126 123**	**59 663**	**124 602**	**-336 671**
Årets kassaflöde	-	-	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-	-	-

Upplysning om utbetalda räntor
Utbetald ränta under perioden uppgår till 95 483 Tkr (43 545). Under perioden erhållen ränta uppgår till 141 Tkr (44).

Sammanställning eget kapital

Koncernens sammanställning över förändringar i eget kapital

1 januari–31 december Tkr	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 1 januari 2022	50 000	1 318 635	26 204	1 394 837
Aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat		-705 379	1 905	-703 474
Utgående balans 31 december 2022	50 000	1 613 254	28 109	1 691 363
Ingående balans 1 januari 2023	50 000	1 613 254	28 109	1 691 363
Årets resultat		26 430	857	27 287
Utgående balans 31 december 2023	50 000	1 639 684	28 966	1 718 650

Moderbolagets sammanställning över förändringar i eget kapital

1 januari–31 december Tkr	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserade medel	Årets resultat
Eget kapital 31 december 2021	50 000	10 000	692 359	-41 468
Vinstdisposition enl. beslut vid årsstämman			-41 468	41 468
Aktieägartillskott*			1 000 000	
Årets resultat				-326 691
Eget kapital 31 december 2022	50 000	10 000	1 650 891	-326 691
*Aktieägartillskottet är ovillkorat				
Vinstdisposition enl beslut vid årsstämman			-326 691	326 691
Årets resultat				18 782
Eget kapital 31 december 2023	50 000	10 000	1 324 200	18 782

Noter

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 FÖRETAGSINFORMATION M.M.

Moderbolaget Stockholms Hamn AB, organisationsnummer 556008-1647, är ett svenskt aktiebolag med säte i Stockholm. Moderbolagets adress är Box 27314, 102 54 Stockholm.

Koncernen bedriver huvudsakligen hamnverksamhet inklusive speditions- och godshantering, lagringsverksamhet samt förvaltning av fastigheter. Koncernen Stockholms Hamnar är en underkoncern till moderbolaget Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm.

NOT 2 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänt
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning ("K3")*.

Bolaget har även tillämpat BFNAR 2020:1 som avser särskilda

Redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Alla belopp anges i Tkr om inte annat anges.

Koncernredovisning
Koncernbokslutet har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att eget kapital i koncernen endast omfattar eget kapital i moderbolaget och den del av eget kapital i dotterbolagen som tillkommit efter förvärvet. Skillnaden mellan anskaffningskostnaden för aktierna i ett dotterbolag och detta bolags tillgångar och skulder värderade till marknadsvärden utgör goodwill i balansräkningen om anskaffningskostnaden är det högre beloppet. Goodwill som uppstår vid företagsförvärv skrivs av med tio procent per år.

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

I koncernens balansräkning delas de obeskattade reserverna upp i uppskjuten skatt, vilken redovisas som en avsättning, och övrigt tillskjutet kapital. Uppskjuten skatt har beräknats på basis av skattesatsen 20.6 procent.

Fordringar och skulder mellan koncernföretag, liksom internvinster, elimineras i koncernbalansräkningen. Med internvinst avses en vinst som uppstått vid försäljning av tillgångar och tjänster mellan koncernföretag, och ännu inte realiserats genom vidareförsäljning till extern part utanför koncernen.

Investeringar i intresseföretag
Koncernens innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Ett intresseföretag är en enhet i vilken koncernen har betydande inflytande, normalt minst 20 procent och högst 50 procent av rösterna, och som varken är ett dotterföretag eller joint venture. Investeringarna i intresseföretag redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde plus förändringar av koncernens andel av intresseföretagets nettotillgångar.

I moderbolaget redovisas innehav i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Intäktsredovisning
- Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten.
- Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.
- Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

Lånekostnader
Ränteutgifter redovisas som kostnad i resultaträkningen i den period de uppstår. Lånekostnader hänförbara till investeringsprojekt inräknas inte i anläggningarnas anskaffningsvärde.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar
Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt nedskrivningar. Ränta under investeringsperioden inräknas ej i anskaffningsvärdet.

Avskrivningarna på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskar med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

KOMPONENTER STOCKHOLMS HAMNAR

Avskrivningstider (år) för materiella anläggningstillgångar

Komponenter byggnader	
Stomme	50
Tak	30
Fasad (inkl balkonger)	30
Fönster och ytterdörrar	20
Badrum, WC, övriga våtutrymmen	15
Lokal	20
El	20
Rör/VVS	20
Ventilation inkl styr	20
Hiss/rulltrappor	20
Hyresgästanpassning*	5
Övrigt	25
Byggnadsinventarier	5

Komponenter markanläggningar	
Vattenområde	15
Kaj	60-120
Mekaniska anläggningar	20
Försörjningssystem	20
Markanläggningar	20-120
Hamnplan	30-60
Konstbyggnader	100
Skalskydd	20
Elsystem	20
Kajutrustning	10-30
Markinventarier	10

*Enligt kontrakt/Stockholms Hamnar: 5 år som regel

Hyresrätter respektive mark är inte föremål för avskrivning.

Underhålls- och reparationskostnader kostnadsförs under de perioder de uppkommer. Om- och tillbyggnader samt renoveringar av värdehöjande karaktär aktiveras.

Förvaltnings- och rörelsefastigheter
Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter och inte eller endast till ringa andel används i rörelsen. Övriga fastigheter klassificeras som rörelsefastigheter.

Förvaltningsfastigheter upptas i bokföringen enligt samma principer som tillämpas för övriga materiella anläggningstillgångar enligt ovan.

Nedskrivningar
För de anläggningstillgångar som omfattas av den kommunala självkostnadsprincipen tillämpas kapitel 37. För övriga anläggningstillgångar tillämpas kapitel 27.

Likvida medel
Likvida medel omfattar kassa och tillgodohavanden hos bank- och postgiro samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst tre månader.

Fordringar och skulder
Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Kundfordringar redovisas initialt till fakturerat värde. En reservering av osäkra fordringar görs när det inte längre är sannolikt att det fulla beloppet kommer att inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser redovisas under finansiella intäkter och finansiella kostnader.

Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när det föreligger en aktuell förpliktelse, legal eller informell, till följd av tidigare händelser och om det är sannolikt att en utbetalning kommer att bli aktuell för att fullgöra förpliktelsen, samt om det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Pensionsåtaganden beräknas enligt sedvanliga försäkringstekniska grunder.

Flertalet bolag i Stockholms Stadshus AB har sina pensionsåtaganden försäkrade i S:t Erik Livförsäkring AB som har till uppgift att samordna och strukturera hanteringen av pensioner inom bolagskoncernen. De avtal som är försäkrade är KAP-KL (tidigare PFA), PA-KFS och PA-KL.

Noter forts

Räntebärande lån
Räntebärande lån redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde av vad som erhållits med avdrag för kostnader som hänförs till upplåningen.

Som kortfristig skuld redovisas hela den skuld bolaget har till moderbolaget i koncernkontosystemet.

Leasing
I koncernen och moderbolaget finns leasingavtal av betydande belopp vilket är av finansiell karaktär på koncernen och av operationell karaktär i moderbolaget. Leasingen kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Skattekostnaden beräknas som summan av årets aktuella skatt och årets förändring av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, vilket innebär att uppskjuten skatt beräknas för på balansdagen samtliga identifierade temporära skillnader, det vill säga mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

En uppskjuten skatteskuld redovisas i balansräkningen för alla skattepliktiga temporära skillnader för de fall där återvinningen eller regleringen leder till framtida skatteutbetalningar. En uppskjuten skattefordran redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag i den utsträckning det är sannolikt att dessa kan nyttjas mot framtida skattepliktiga vinster och därigenom att återvinningen eller regleringen leder till att framtida skatter reduceras. Värderingen av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder sker till per balansdagen tillämplig skattesats utan diskontering.

I moderbolaget redovisas den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver som en del av obeskattade reserver. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och övrigt tillskjutet kapital.

NOT 3 RÖRELSENS INTÄKTER

Nettoomsättning – fördelning av intäkter per segment	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Sjöfart	528 621	533 862	415 620	417 376
Fastighet	195 289	178 722	197 402	180 225
Övriga poster*	5 106	392	7 338	2 468
Totalt	729 016	712 976	620 360	600 069

*Offentliga bidrag ingår i koncernen om 4 266 Tkr (354) och i moderbolaget om 4 142 Tkr (217). Dessa utgörs av bidrag från Energimyndigheten, elstöd, tonebidrag och omställningsstöd.

Uppgift om inköp och försäljning inom koncernen, %	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Inköp	1,4	0,6	-	-
Försäljning	1,4	1,3	1,6	1,6

NOT 3 forts

Övriga rörelseintäkter	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Resultat från försäljning av byggnader	-	57 161	-	57 161
Resultat från försäljning av andra materiella anläggningstillgångar	247	1 388	75	1 319
Summa	247	58 549	75	58 480

NOT 4 RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR

Resultat från andelar i koncernföretag	2023	2022
Moderbolaget		
Likvidationsresultat		
Stockholms Hamn Fastighetsholding AB	-	396 243
Summa	0	396 243

Övriga ränteintäkter	2023	2022
Koncernen		
Övriga ränteintäkter	156	49
Summa	156	49

Övriga ränteintäkter	2023	2022
Moderbolaget		
Koncernföretag	17 068	9 498
Övriga ränteintäkter	141	44
Summa	17 209	9 542

Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Koncernen		
Räntekostnader till moderbolaget	92 475	42 398
Övriga räntekostnader	3 163	1 211
Summa	95 638	43 609

Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Moderbolaget		
Koncernföretag	16	5
Övriga räntekostnader	95 484	43 545
Summa	95 500	43 550

NOT 5 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Förändring ack överavskrivning	-	-	-	885
Erhållna koncernbidrag från moderbolag	130 000	100 000	130 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	130 000	100 000	130 000	100 885

NOT 6 SKATT

Följande komponenter ingår i skattekostnaden

Skattekostnad	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Aktuell skattekostnad/intäkt för året	-	-54	-	-54
Ändrad taxering tidigare år	230	-	223	-
Uppskjuten skattekostnad/intäkt	-6 997	181 380	-4 515	186 708
Summa	-6 767	181 326	-4 292	186 654

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderbolaget 2023	Moderbolaget 2022
Redovisat resultat före skatt	34 054	-884 800	23 074	-513 345
Skatt enl gällande skattesats*	-7 015	182 269	-4 753	105 749
Aktuell skatt tidigare perioder	230		223	
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	-591	-895	-580	-880
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	818	1	818	81 626
Uppskjuten skatt temporära skillnader tidigare ej redovisade	-	159	-	159
Övriga skattemässiga justeringar	-209	-208		
Summa	-6 767	181 326	-4 292	186 654

*Gällande skattesats är 20,6 procent. Den i moderbolagets resultaträkning redovisade skattekostnaden utgörs av skatt på det skattepliktiga resultatet efter bokslutsdispositioner

Noter forts

NOT 7 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
Förvaltningsfastigheter	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Ingående anskaffningsvärde	609 749	613 609	576 821	580 681
Omklassificering påg nyanl	27 995	11 902	27 995	11 902
Omklassificering	993	-	993	-
Försäljning/utrangering	-	-15 762	-	-15 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	638 737	609 749	605 809	576 821
Ingående avskrivningar	-226 917	-218 491	-216 989	-209 998
Årets avskrivningar	-24 432	-23 460	-22 997	-22 025
Omklassificering	-4 064	-	-4 064	-
Försäljning/utrangering	-	15 034	-	15 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 413	-226 917	-244 050	-216 989
Bokfört värde	383 324	382 832	361 759	359 832

	Koncernen		Moderbolaget	
Rörelsefastigheter	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Ingående anskaffningsvärde	1 158 749	1 152 511	1 029 879	1 023 641
Omklassificering påg nyanl	1 479	7 619	1 479	7 619
Omklassificering	-992	-	-993	-
Försäljning/utrangering	-	-1 381	-	-1 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 159 236	1 158 749	1 030 365	1 029 879
Ingående avskrivningar	-404 451	-363 101	-322 426	-286 020
Årets avskrivningar	-42 240	-42 484	-37 336	-37 540
Omklassificering	4 062	-	4 063	-
Försäljning/utrangering	-	1 134	-	1 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 629	-404 451	-355 699	-322 426
Bokfört värde	716 607	754 298	674 666	707 453

	Koncernen		Moderbolaget	
Markanläggningar	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Ingående anskaffningsvärde	5 532 319	5 434 643	4 522 427	4 424 945
Periodens inköp/bidrag	-	-	-	-
Omklassificering påg nyanl*	109 347	137 584	70 120	137 390
Omklassificering	-	-	-	-
Försäljning/utrangering	-14 621	-39 908	-14 621	-39 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 627 045	5 532 319	4 577 926	4 522 427
Ingående avskrivningar	-750 225	-682 365	-562 228	-516 622
Årets avskrivningar	-95 468	-105 771	-73 062	-83 517
Omklassificering	-	-	-	-
Försäljning/utrangering	13 061	37 911	13 061	37 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-832 632	-750 225	-622 229	-562 228
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	0	-1 000 000	0
Årets nedskrivningar	-	-1 000 000	-	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
Bokfört värde	3 794 413	3 782 094	2 955 697	2 960 199

*Posten inkluderar offentliga bidrag i moderbolaget om 1 750 Tkr (0) vilket minskat tillgångens anskaffningsvärde.

	Koncernen		Moderbolaget	
Mark	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Ingående anskaffningsvärde	52 065	53 180	52 065	53 180
Försäljning/Utrangering	-	-1 115	-	-1 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 065	52 065	52 065	52 065
Bokfört värde	52 065	52 065	52 065	52 065

	Koncernen		Moderbolaget	
Maskiner och inventarier	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Ingående anskaffningsvärde	878 266	847 038	792 001	771 827
Periodens inköp/bidrag	2 806	22 780	2 658	13 304
Omklassificering påg nyanl*	16 551	18 942	11 928	18 114
Omklassificering	2	1	2	1
Försäljning/utrangering	-1 537	-11 350	-1 429	-11 245
Aktiverade leasingavtal	2 262	855	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	898 350	878 266	805 160	792 001
Ingående avskrivningar	-391 563	-354 791	-324 656	-293 158
Årets avskrivningar	-49 928	-48 049	-42 882	-42 742
Omklassificering	1	-1	-	-1
Försäljning/utrangering	1 474	11 278	1 417	11 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 016	-391 563	-366 121	-324 656
Bokfört värde	458 334	486 703	439 039	467 345

*Posten inkluderar offentliga bidrag i moderbolaget om 1 235 Tkr (0) vilket minskat tillgångens anskaffningsvärde.

	Koncernen		Moderbolaget	
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Ingående balans	218 890	163 784	169 361	155 071
Under året nedlagda kostnader	238 607	231 155	181 246	189 316
Under året genomförda omklassificeringar	-155 372	-176 049	-111 522	-175 026
Utgående balans	302 125	218 890	239 085	169 361

Noter forts

NOT 8 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Verkligt värde på förvaltningsfastigheter per 31 december 2023 beräknas uppgå till 1 802 573 tkr (1 623 378) för koncernen. Verkligt värde har definierats som bedömt marknadsvärde. Internvärderingen för 2023/2024 har sin grund i den externa värdering som CBRE Sweden AB utförde till årsskiftet 2020/2021. Ökningen i marknadsvärde jämfört med föregående år hänförs främst till högre marknadshyror, omförhandlingar samt indexjusteringar. Anpassning och uthyrning av betydande lokalyta i Frihamnen påverkar.

	Koncernen		Moderbolaget	
Koncern och moderbolag	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Hyresintäkter	116 711	107 581	115 245	106 262
Driftkostnader	-35 276	-29 183	-34 816	-28 675
Övriga kostnader	-32 545	-44 157	-30 941	-42 382
Finansiella kostnader	-600	-600	-500	-500
Resultat	48 290	33 641	48 988	34 705

Marknadsvärdet för förvaltningsfastigheterna utgör 67 procent av totalt marknadsvärde för fastighetsbeståndet i koncernen samt 68 procent av fastighetsbeståndet i moderbolaget. Kostnaderna för förvaltningsfastigheterna är delvis beräknade utifrån schablon baserat på andelen av marknadsvärdet. Övriga kostnader minskar jämfört med föregående år på grund av försäljningen av ej strategiska byggnader under 2021/2022, som fortfarande innebar kostnader i början av 2022.

NOT 9 FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
Andelar intresseföretag	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Ingående/utgående balans	2 004	2 004	2 003	2 003

	Moderbolaget	
Andelar i dotterbolag	**2023**	**2022**
Ingående balans	6 165	6 190
Likvidation Stockholms Hamn Fastighetsholding AB	-	-25
Utgående balans	6 165	6 190

	Koncernen		Moderbolaget	
Andra långfristiga fordringar	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Ingående balans	35 420	36 108	35 420	36 108
Förändring under året	-668	-688	-668	-688
Utgående balans	34 752	35 420	34 752	35 420

	Koncernen		Moderbolaget	
Uppskjuten skattefordran	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Ingående balans	164 269	15 240	161 196	11 685
Förändring uppskjuten skatt byggnader och mark*	-28 539	130 294	-28 539	130 294
Förändring uppskjuten skatt avseende underskott	26 530	18 735	24 024	19 217
Utgående balans	162 260	164 269	156 681	161 196

*För moderbolaget omklassificering till uppskjuten skattefordran som en följd av nedskrivning om 1 000 000 Tkr år 2022.

NOT 10 AKTIER OCH ANDELAR I DOTTERBOLAG

Uppgift om företaget	**Kapital-andel i %**	**Bokfört värde**
Kapellskärs Hamn AB Org.nr 556189-1010, säte Stockholm	91	6 165
Utgående balans		6 165

NOT 11 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Uppgift om företaget	**Antal aktier**	**Kapital-andel i %**	**Bokfört värde**
Nynäshamns Mark AB Org.nr 556314-3113, Säte Nynäshamn	2 000	50	2 003

NOT 12 FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Koncernbidrag från Stockholms Stadshus AB	130 000	100 000	130 000	100 000
Fordran aktieägartillskott*	-	1 000 000	-	1 000 000
Övriga fordringar koncern-företag	1 288	2 377	1 288	2 370
	131 288	1 102 377	131 288	1 102 370

*1 000 000 Tkr avser aktieägartillskott som utbetalades under januari 2023.

NOT 13 STÖRRE PERIODISERINGSPOSTER

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Upplupna intäkter	45 289	41 019	35 722	30 307
Förutbetalda kostnader	22 660	22 528	21 958	21 641
Summa	67 949	63 547	57 680	51 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Förutbetalda lokal- o markhyror	41 645	43 575	41 091	42 950
Semesterlöneskuld	9 100	7 804	7 293	6 727
Upplupna rabatter till kunder	15 756	24 518	7 877	16 586
Upplupna sociala avgifter	4 705	4 756	4 362	4 085
Upplupna övr löner och ersättn	1 780	1 904	1 200	1 154
Upplupna el- och vattenkostnader	1 825	-	1 825	-
Upplupna räntekostnader	41	7	20	7
Diverse periodiseringsposter*	78 698	54 300	63 534	48 241
Summa	153 550	136 864	127 202	119 750

*Offentliga bidrag uppgår i koncernen till 50 111 Tkr (25 255) och i moderbolaget till 35 919 Tkr (22 879). Dessa avser EU-bidrag och klimatinvesteringsstöd i pågående projekt.

Transaktion 09222115557512265129 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PÖ, PSTOCKHOLMS HAMNAR | ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2023 | 61

Noter forts

NOT 14 ANTAL ANSTÄLLDA, LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

	2023		2022	
Medelantal anställda	antal anställda	varav män	antal anställda	varav män
Moderbolag				
Stockholm	118	80	114	81
Dotterbolag				
Norrtälje	21	21	19	18
Koncernen totalt	139	101	133	99

	Koncernen		Moderbolaget	
Sjukfrånvaro, %	2023	2022	2023	2022
Total sjukfrånvaro	3,0	2,6	3,0	2,2
Långtidssjukfrånvaro	1,6	0,9	1,8	0,9
– anställda -29 år	2,1	4,4	2,2	2,5
– anställda 30-49 år	1,8	1,0	1,7	0,9
– anställda 50 år-	4,1	3,4	4,3	3,2

Könsfördelning bland ledande befattningshavare, %	2023 kvinnor	män	2022 kvinnor	män
Moderbolag				
Styrelse	41,2	58,8	33,3	66,7
Verkställande direktör	100,0		100,0	
Övriga ledande befattningshavare	50,0	50,0	50,0	50,0

	2023		2022	
Löner, andra ersättningar och sociala avgifter	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostn.)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostn.)
Moderbolag	81 283	39 551	77 451	38 643
		(11 071)		(12 141)
Dotterbolag	14 080	5 411	13 768	5 282
		(836)		(929)
Koncernen totalt	95 363	44 962	91 219	43 925

Pensionsavsättningar och pensionskostnader Styrelse och VD	2023	2022
Moderbolag	1071	784
Koncernen totalt	1071	784

	2023		2022	
Pensionsplaner fördelning, inkl VD, Tkr	Förmåns-bestämd	Premie-bestämd	Förmåns-bestämd	Premie-bestämd
Moderbolag	5 797	5 274	7 150	4 992
Dotterbolag	286	550	329	600
Koncernen totalt	6 083	5 824	7 479	5 592

Löner, andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m fl och andra anställda

	2023		2022	
	Styrelse och vd	Övriga anställda	Styrelse och vd	Övriga anställda
Moderbolag	3 154	78 129	2 720	74 731
Dotterbolag	120	13 960	121	13 647
Koncernen totalt	3 274	92 089	2 841	88 378

NOT 15 FÖRMÅNER TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Verkställande direktören i moderbolaget har under året uppburit lön och ersättningar med 2 404 Tkr (2 011). Några ersättningar för uppdrag i dotterbolagen har ej utgått. Vid uppsägning gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex (6) månader. Om uppsägning sker från bolagets sida har VD också rätt till ett vederlag motsvarande 24 månadslöner vid uppsägningstidens utgång.

VD erhåller pension i enlighet med reglerna för KAP-KL samt en kompletterande avgiftsbaserad chefspension som tillämpas för chefer inom Stockholm stad. Den kompletterande chefspensionen är en tilläggspension till KAP-KL som innebär en årlig avsättning mostvarande 15 procent av lönen.

NOT 16 ERSÄTTNING TILL REVISORER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ernst & Young				
Revisionsuppdraget	560	570	530	540
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	38	56	38	56
Skatterådgivning	0	19	0	19
Övriga tjänster	52	60	52	60
Övriga revisionsbolag				
Övriga tjänster	61	387	61	387
	711	1 092	681	1 062

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Transaktion 09222115557512265129 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, PC, TN, PÖ, PSTOCKHOLMS HAMNAR | ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2023 | 52

Noter forts

NOT 17 AVSÄTTNINGAR

Pensioner

Pensionsavsättningarna avser åtaganden enligt PA-KL-avtalet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående balans	6 507	6 004	6 507	6 004
Avsättning pension enl PA-KL-avtalet	200	200	200	200
Pensionsavsättning vd	377	303	377	303
Utgående balans	7 084	6 507	7 084	6 507

Avsättning för uppskjuten skatteskuld

Avser uppskjuten skatt i obeskattade reserver i koncernen samt temporära skillnader byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående balans	15 014	47 365	0	37 197
Periodens förändring obeskattade reserver	-	-182	-	-
Periodens avsättning byggnader och mark*	4 988	-32 169	-	-37 197
Utgående balans	20 002	15 014	0	0

*För moderbolaget omklassificering till uppskjuten skattefordran som en följd av nedskrivning om 1 000 000 Tkr år 2022.

NOT 18 LEASINGAVTAL

	Koncernen		Moderbolaget	
Operationell leasing	2023	2022	2023	2022
Framtida erhållna minimileaseavgifter				
Förfaller till betalning inom ett år	119 550	123 695	118 056	122 039
Förfaller senare än ett men inom fem år	156 333	172 242	155 721	171 751
Förfaller till betalning senare än fem år	51 075	53 714	50 857	53 464
Summa	326 958	349 651	324 634	347 254
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	6 380	4 731	6 380	4 671

Stockholms Hamnar hyr ut lokaler. Hyroma är till största delen fasta men även omsättningsbaserade hyror förekommer. Avtalade leasingintäkter avseende befintliga kontrakt förfaller till betalning enligt specificerad not. 36 procent av hyresvärdet på 326 958 Tkr förfaller till betalning inom närmaste 12 månader, 48 procent mellan två och fem år samt 16 procent senare än fem år.

	Koncernen		Moderbolaget	
Operationell leasing fordon	2023	2022	2023	2022
Framtida erlagda minimileaseavgifter				
Förfaller till betalning inom ett år	681	465	681	465
Förfaller senare än ett men inom fem år	37	-	37	-
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-	-	-
Summa	718	465	718	465
Under perioden erlagda variabla leasingavgifter	1 791	4 332	1 791	3 055

Stockholms Hamnar är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende fyra truckar. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt specificerad not. Under föregående år köptes tio truckar (fem stycken i dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB och fem stycken i moderbolaget Stockholms Hamn AB). De flesta av de utköpta leasades på korttidsavtal och togs inte upp i noten föregående år.

	Koncernen		Moderbolaget	
Finansiell leasing	2023	2022	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	1 039	482	739	463
Förfaller senare än ett men inom fem år	1 852	375	1 139	375
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-	-	-
Summa	2 891	857	1 878	838
Bokfört värde leasade tillgångar	2 154	630	1 392	613

Stockholms Hamnar är leasingtagare av finansiell leasing genom att bolaget avropar Stockholms stads avtal; "Addas ramavtal Vagnparksfinansiering Finansiell Leasing". Leasingperioden är antingen 36 eller 48 månader. Avropsavtal finns via Volkswagen Finans sedan 2016 samt via Nordea Finans sedan januari 2022. Under 2023 leasades 13 bilar i koncernen (varav tio i moderbolaget). Det har tillkommit sju nya leasingkontrakt under året i koncernen, samtidigt som flera äldre har gått ut.

Transaktion 09222115557512265129 Signerat JH, JN, US, LJ, FB, RC, TN, PO, PS, MS, MG

Noter forts

NOT 19 KONCERNKONTO

Koncernen har ett koncernkontosystem med en checkkredit som uppgår till 5 500 000 Tkr, varav 5 494 000 avser moderbolaget.

Valutarisk
För Stockholms Stadshus AB samt respektive dotterbolag med underkoncerner gäller att kontrakterade flöden för totalt kontrakt eller enskilda flöden i utländsk valuta som uppgår till ett större belopp än 25 miljoner kronor ska valutasäkras via internbanken, vilken ska notifieras i god tid. Avsteg från detta får göras om internbanken bedömer att det är ekonomiskt fördelaktig.

Ränterisk
Stockholms Hamnars behov av likviditet och lånefinansiering sker via stadsledningskontorets finansenhet i Stockholms stad, internbanken. Det är kommunfullmäktige som årligen fastställer finanspolicy, ram för kommunkoncernens totala externa upplåning och utlåningen till de interna bolagen inom kommunkoncernen. Internbanken optimerar kommunkoncernens finansiella resultat och utnyttjar skalfördelar genom att dra nytta av kommunkoncernens samlade kassaflöden. Genom internbanken erbjuds Stockholms Hamnar upplåning med villkor motsvarande kommunkoncernens externa finansieringskostnad. Det löpande likviditetsbehovet hanteras via en checkräkningskredit. Internbanken ansvarar för att hantera den beslutade avvägningen mellan kostnad och risk. .

NOT 20 UPPGIFT MODERBOLAG

Stockholms Hamn AB är moderbolag i koncernen Stockholms Hamnar. Bolaget är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm, som är moderbolag för hela koncernen. Koncernredovisning upprättas av samtliga moderbolag.

NOT 21 BOKSLUTSDISPOSITION

Vid bolagsstämman för 2023 föreslår styrelsen till bolagsstämman 2023 att någon utdelning inte lämnas till aktieägaren. Moderbolaget Stockholms Stadshus AB har lämnat koncernbidrag till Stockholms Hamn AB på 130 000 Tkr.

NOT 22 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

NOT 23 HÄNDELSER EFTER BALANSDAG

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

NOT 24 VINSTDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition, till årsstämmans förfogande står i moderbolaget:

Balanserande vinstmedel	1 324 199 958 kr
Årets resultat	18 782 423 kr
Summa	**1 342 982 381 kr**

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enlig följande:

Till ny räkning förs	**1 342 982 381 kr**

Styrelsen om årsredovisningen

Årsredovisningen i Stockholms Hamn AB:s års- och hållbarhetsredovisning 2023
har godkänts för utfärdande av styrelsen dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jens Holm
ordförande

Filippa Bergin	Robert Cloarec	Lars Jilmstad
Johan Nilsson	Terese Nordberg	Ulla Sjöbergh
Peter Svensson	Peter Öberg	

Magdalena Bosson
verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholms Hamn AB, org.nr 556008–1647

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stockholms Hamn AB för år 2023. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 36–55 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–35 samt 59–60. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stockholms Hamn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvalt-

ningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Mikael Sjölander, *Auktoriserad revisor*
Ernst & Young AB

Granskningsrapport 2023

Till årsstämman Stockholms Hamn AB
Organisationsnummer 556008-1647

Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom
Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har granskat Stockholms Hamn AB:s verksamhet under 2023.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och vd ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. En sammanfattning av utförd granskning har redovisats i en särskild årsrapport som har överlämnats till bolagets styrelse och vd.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt bolagsordning och fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt sätt. Det ekonomiska resultatet bedöms som delvis tillfredsställande. Bedömningen grundar sig på att bolaget inte uppnår kommunfullmäktiges resultatkrav.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit delvis tillräcklig. Förbättringsområden finns ännu inom styrning och uppföljning av kaj- och markanläggningar samt efterlevnad av NIS-direktivet.

Stockholm
Mia Sydow Mölleby
Av kommunfullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor

Adresser

Stockholms Hamnar, huvudkontor
Besöksadress: Magasin 2, Frihamnsgatan 21-23
Box 27314, 102 54 Stockholm
Telefon 08-670 26 00
info@stockholmshamnar.se

Nynäshamns hamn
Skytten Hålls väg 10, 149 25 Nynäshamn
Telefon 08-670 26 00
info@stockholmshamnar.se

Stockholm Norvik Hamn
Norvikvägen 18, 149 45 Nynäshamn
Telefon 08-670 26 00
info@stockholmshamnar.se

Kapellskärs hamn
Kapellskär, 760 15 Gräddö
Telefon 08-670 26 00
info@stockholmshamnar.se

Foto: Alexey Ruban

Produktion: Tomorro AB
Foto: Per-Erik Adamsson

STOCKHOLMS HAMNAR
Magasin 2, frihamnsgatan 21-23, box 27314, 102 54 Stockholm
telefon 08-670 26 00
www.stockholmshamnar.se info@stockholmshamnar.se

20240618044770

Verifikat

Transaktion 09222115557512265129

Dokument

Stohab ÅR 2023
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2024-03-06 12:55:35 CET (+0100) av Louise Hyltander (LH)
Färdigställt 2024-03-08 15:12:25 CET (+0100)

Initierare

Louise Hyltander (LH)
Stockholms Hamnar
louise.hyltander@stockholmshamnar.se
+46707102717

Signerare

Jens Holm (JH)
Personnummer 197104187898
jensholm13@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Bertil Holm"
Signerade 2024-03-06 16:15:48 CET (+0100)

Johan Nilsson (JN)
Personnummer 197901040357
johan.nilsson@stockholm.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN NILSSON"
Signerade 2024-03-06 13:18:37 CET (+0100)

Ulla Sjöbergh (US)
Personnummer 194911021964
Ulla.sjobergh@stockholm.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulla Margareta Sjöberg"
Signerade 2024-03-06 13:13:27 CET (+0100)

Lars Jilmstad (LJ)
Personnummer 4601255633
lars@jilmstad.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Anders Peter Jilmstad"
Signerade 2024-03-07 10:29:28 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20240618047771

Verifikat

Transaktion 09222115557512265129

Filippa Bergin (FB)
Personnummer 196909220680
filippa@filippabergin.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Filippa Caroline Cecilia Bergin"
Signerade 2024-03-06 18:21:20 CET (+0100)

Terese Nordberg (TN)
Personnummer 19720608044 7
nordberg.terese@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mia Terese Nordberg"
Signerade 2024-03-06 16:19:22 CET (+0100)

Peter Svensson (PS)
Personnummer 195706126017
peter.svensson.privat@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Niklas Svensson"
Signerade 2024-03-06 13:00:54 CET (+0100)

Robert Cloarec (RC)
Personnummer 5507110053
robertcloarec55@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBERT CLOAREC"
Signerade 2024-03-06 16:44:12 CET (+0100)

Peter Öberg (PÖ)
Personnummer 195608110051
oeberg.peter@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER ÖBERG"
Signerade 2024-03-06 13:07:21 CET (+0100)

Magdalena Bosson (MB)
Personnummer 196801313005
magdalena.bosson@stockholmshamnar.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGDALENA BOSSON"
Signerade 2024-03-06 13:52:07 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20240618047772

Verifikat

Transaktion 09222115557512265129

Mikael Sjölander (MS)
Personnummer 197311178938
mikael.sjolander@se.ey.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL SJÖLANDER"
Signerade 2024-03-08 15:12:25 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify