

# Årsredovisning

för

**Kastås Förvaltning AB**

Org.nr. 556655-7970

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kent Even Kastås, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Kastås Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastigheter samt reklambyrå

Bolaget har sitt säte i Gotlands län.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 472 759	3 652 140	3 487 738	3 285 960	2 905 028
Resultat efter finansiella poster	454 589	-94 320	422 352	421 662	78 544
Soliditet (%)	22,40	18,08	19,69	16,04	12,92

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 614 245	1 015	1 715 260
Balanseras i ny räkning	0	1 015	-1 015	0
Årets resultat	0	0	360 954	360 954
Belopp vid årets utgång	100 000	1 615 260	360 954	2 076 214

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 615 260
Årets resultat	360 954
<b>Summa</b>	<b>1 976 214</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 976 214</b>
<b>Summa</b>	<b>1 976 214</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 472 759	3 652 140
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-18 200	10 000
Övriga rörelseintäkter		0	4 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 454 559</b>	<b>3 666 473</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 519	0
Handelsvaror		-852 129	-1 116 543
Övriga externa kostnader		-1 476 358	-1 828 193
Personalkostnader	2	0	-34 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 552	-229 984
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 615 558</b>	<b>-3 209 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>839 002</b>	<b>456 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 412	-551 112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-384 412</b>	<b>-551 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>454 589</b>	<b>-94 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>98 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>454 589</b>	<b>3 680</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 635	-2 665
<b>Årets resultat</b>		<b>360 954</b>	<b>1 015</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 740 539	8 893 733
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	424 084	583 686
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-162 052	-121 592
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 002 571</b>	<b>9 355 827</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		42 900	42 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 900</b>	<b>67 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 070 471</b>	<b>9 423 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		50 000	68 200
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>50 000</b>	<b>68 200</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 464	9 688
Övriga fordringar		96 489	394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 953</b>	<b>10 082</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 671	827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 671</b>	<b>827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 624</b>	<b>79 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 284 094</b>	<b>9 502 836</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>103 000</strong>	<strong>103 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 615 260	1 614 245
Årets resultat		360 954	1 015
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 976 214</strong>	<strong>1 615 260</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 079 214</strong>	<strong>1 718 260</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 726 974	5 460 203
Övriga skulder		2 392 759	1 965 545
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>7 119 733</strong>	<strong>7 425 748</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		7 808	-63 779
Övriga skulder		-88 281	256 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 620	165 620
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>85 147</strong>	<strong>358 828</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>9 284 094</strong>	<strong>9 502 836</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0,5

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 315 345	11 315 345
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 315 345</b>	<b>11 315 345</b>
Ingående avskrivningar	-2 543 204	-2 349 550
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-193 654	-193 654
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 736 858</b>	<b>-2 543 204</b>
Ingående nedskrivningar		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 578 487</b>	<b>8 772 141</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981 547	696 373
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	76 722	620 016
Försäljningar/utrangeringar	-173 311	-334 842
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>884 958</b>	<b>981 547</b>
Ingående avskrivningar	-397 861	-696 373
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	28 885	334 842
Årets avskrivningar	-91 898	-36 330
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-460 874</b>	<b>-397 861</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>424 084</b>	<b>583 686</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 186 974	4 394 408

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-17.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Visby

**Kent Even Kastås**

Styrelseledamot

2026-02-24