

Årsredovisning

för

Chuwen Fastigheter AB

556667-9394

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chuwen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 13/12 2025



Håkan Zillén

Styrelsen för Chuwen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i huvudsaklig regi.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	602	579	564	852
Resultat efter finansiella poster	29	-186	-287	2 909
Soliditet (%)	46	45	42	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	2 337 132	-273 594	2 463 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-273 594	273 594	0
Årets resultat			29 149	29 149
Belopp vid årets utgång	400 000	2 063 538	29 149	2 492 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 063 539
årets vinst	29 149
	2 092 688
disponeras så att i ny räkning överföres	2 092 688
	2 092 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

602 250

578 729

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

602 250

578 729

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-296 072

-465 959

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-126 476

-126 476

Summa rörelsekostnader

-422 548

-592 435

Rörelseresultat

179 702

-13 706

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 848

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 401

-172 774

Summa finansiella poster

-150 553

-172 761

Resultat efter finansiella poster

29 149

-186 467

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

200 000

Summa bokslutsdispositioner

0

200 000

Resultat före skatt

29 149

13 533

Årets resultat

29 149

13 533

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 365 008

5 491 484

Summa materiella anläggningstillgångar

5 365 008

5 491 484

Summa anläggningstillgångar

5 365 008

5 491 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 726

10 484

Övriga fordringar

59 043

65 917

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 165

3 790

Summa kortfristiga fordringar

65 934

80 191

Kassa och bank

Kassa och bank

886 225

846 815

Summa kassa och bank

886 225

846 815

Summa omsättningstillgångar

952 159

927 006

SUMMA TILLGÅNGAR

6 317 167

6 418 490

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 063 539

2 050 006

Årets resultat

29 149

13 533

Summa fritt eget kapital

2 092 688

2 063 539

Summa eget kapital

2 492 688

2 463 539

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

495 742

495 742

Summa obeskattade reserver

495 742

495 742

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 180 568

3 257 560

Summa långfristiga skulder

3 180 568

3 257 560

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 992

76 992

Leverantörsskulder

1 609

52 319

Skatteskulder

11 397

13 632

Övriga skulder

210

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 961

58 704

Summa kortfristiga skulder

148 169

201 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 317 167

6 418 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 323 800	6 323 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 323 800	6 323 800
Ingående avskrivningar	-832 316	-705 840
Årets avskrivningar	-126 476	-126 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-958 792	-832 316
Utgående redovisat värde	5 365 008	5 491 484
Taxeringsvärden byggnader	2 928 000	3 673 000
Taxeringsvärden mark	871 000	871 000
	3 799 000	4 544 000

2026010902154

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller senare en ett år men inom fem år efter balansdagen	76 992	76 992
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 180 568	3 257 560
	3 257 560	3 334 552

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 335 000	4 335 000
	4 335 000	4 335 000

Årsredovisningen beslutades den 13 december 2025

Uppsala 13/12 2025



Håkan Zillén

Årsredovisning

för

Chuwen Fastigheter AB

556667-9394

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30