

Årsredovisning för
Wilson Energin Fastighets AB

556869-5182

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Wilson
Styrelseledamot

2026-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Energin Fastighets AB, 556869-5182, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Västerås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	5 243 821	4 635 297	4 379 936	3 883 366
Resultat efter finansiella poster	560 034	-869 429	-58 063	-2 051 288
Soliditet %	10,1	9,5	12	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 774 504	-404 291
Balanseras i ny räkning		-404 291	404 291
Årets resultat			35 508
Belopp vid årets utgång	50 000	1 370 213	35 508

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 370 213
Årets resultat	35 508
Summa	1 405 721
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 405 721
Summa	1 405 721

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 243 821	4 635 297
Övriga rörelseintäkter		240 329	229 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 484 150	4 864 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 619 926	-2 308 945
Personalkostnader	2	-2 087 718	-2 105 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-774 494	-626 964
Summa rörelsekostnader		-4 482 138	-5 041 480
Rörelseresultat		1 002 012	-176 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 163	25 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-507 141	-718 326
Summa finansiella poster		-441 978	-692 442
Resultat efter finansiella poster		560 034	-869 429
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	870 086
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	470 086
Resultat före skatt		60 034	-399 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 526	-4 948
Årets resultat		35 508	-404 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 921 509	12 464 605
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	32 274
Inventarier, verktyg och installationer	5	800 876	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 722 385	12 496 879
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 718 497	1 082 255
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 718 497	1 082 255
Summa anläggningstillgångar		13 440 882	13 579 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 250	6 756
Övriga fordringar		38 366	191 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 542	16 546
Summa kortfristiga fordringar		57 158	214 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		891 728	1 101 825
Summa kassa och bank		891 728	1 101 825
Summa omsättningstillgångar		948 886	1 316 236
SUMMA TILLGÅNGAR		14 389 768	14 895 370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 370 213	1 774 504
Årets resultat		35 508	-404 291
Summa fritt eget kapital		1 405 721	1 370 213
Summa eget kapital		1 455 721	1 420 213
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9 7	11 570 000	11 760 000
Summa långfristiga skulder		11 570 000	11 760 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Förskott från kunder		316 299	0
Leverantörsskulder		119 923	1 073 982
Skatteskulder		62 822	0
Övriga skulder		341 416	67 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 587	383 686
Summa kortfristiga skulder		1 364 047	1 715 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 389 768	14 895 370

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 532 810	18 479 027
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 053 783
Försäljningar/utrangeringar	-52 689	
Omklassificeringar	-1 001 096	
Utgående anskaffningsvärden	18 479 025	19 532 810
Ingående avskrivningar	-7 068 205	-6 473 516
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	52 689	
Årets avskrivningar	-542 000	-594 689
Utgående avskrivningar	-7 557 516	-7 068 205
Redovisat värde	10 921 509	12 464 605

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 372	305 215
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-143 843
Utgående anskaffningsvärden	161 372	161 372
Ingående avskrivningar	-129 098	-240 666
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		143 843
Årets avskrivningar	-32 274	-32 275
Utgående avskrivningar	-161 372	-129 098
Redovisat värde	0	32 274

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 001 096	0
Utgående anskaffningsvärden	1 001 096	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-200 220	0
Utgående avskrivningar	-200 220	0
Redovisat värde	800 876	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 255	2 179 436
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	636 242	
Reglerade fordringar		-1 097 181
Utgående anskaffningsvärden	1 718 497	1 082 255
Redovisat värde	1 718 497	1 082 255

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 810 000	11 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	28 750 000	28 750 000
Summa ställda säkerheter	28 750 000	28 750 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Not 10 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Wilson Fastigheter i Västerås AB	556479-8915	Västerås

Kommentar till not

Moderbolag i den yttersta koncernen är Wilson Invest AB, org nr 556658-8975.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Västerås

Petter Wilson 2026-04-14
Petter Wilson Datum
Styrelseledamot

Jonas Wilson 2026-04-14
Jonas Wilson Datum
Styrelseledamot

Lars-Eric Wilson 2026-04-14
Lars-Eric Wilson Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14

Anders Bärzén
Anders Bärzén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilson Energin Fastighets AB, Org.nr. 556869-5182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilson Energin Fastighets AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilson Energin Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wilson Energin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilson Energin Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wilson Energin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 14 april 2026

Anders Bärzén
Anders Bärzén

Auktoriserad revisor