

Årsredovisning för  
**Hammaren Fastighets 11 AB**

559412-9172

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2026-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarén Fastighets 11 AB, 559412-9172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Borlänge Vägbyveln 2 med dess tillhörande industrifastighet i Borlänge kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammarén AB org.nr 559417-7833.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	5 111 788	6 168 647	4 717 508
Resultat efter finansiella poster	-1 112 879	-220 243	1 723 128
Soliditet %	0,1	1,9	2,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen skiljer sig mot föregående år då en större lokal har delvis stått tom och man har valt att invänta en större hyresgäst för att på längre sikt maximera värdet för bolaget

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 024 950	-66 137
Balanseras i ny räkning		-66 137	66 137
Erhållna aktieägartillskott		180 000	
Årets resultat			-1 112 879
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 138 813</b>	<b>-1 112 879</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 138 813
Årets resultat	-1 112 879
<b>Summa</b>	<b>25 934</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 934
<b>Summa</b>	<b>25 934</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 111 788	6 168 647
Övriga rörelseintäkter		2 417	300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 114 205</b>	<b>6 168 947</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-81 291	0
Driftkostnader fastighet		-1 381 299	-1 694 766
Övriga externa kostnader		-2 299 405	-1 795 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-926 241	-926 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 688 236</b>	<b>-4 416 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>425 969</b>	<b>1 752 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 547	778
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 540 395	-1 973 735
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 538 848</b>	<b>-1 972 957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 112 879</b>	<b>-220 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	431 507
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>431 507</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 112 879</b>	<b>211 264</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-277 401
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 112 879</b>	<b>-66 137</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	47 867 402	48 785 643
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 000	32 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 891 402</b>	<b>48 817 643</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 891 402</b>	<b>48 817 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		336 038	1 101 048
Övriga fordringar		12	144 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		765 526	953 794
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 101 576</b>	<b>2 199 831</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		471 667	662 228
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>471 667</b>	<b>662 228</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 573 243</b>	<b>2 862 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 464 645</b>	<b>51 679 702</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 138 813	1 024 950
Årets resultat		-1 112 879	-66 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 934</b>	<b>958 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 934</b>	<b>983 813</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	28 163 121	28 772 049
Skulder till koncernföretag		18 546 774	19 187 774
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 709 895</b>	<b>47 959 823</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	608 928	608 928
Förskott från kunder		149 921	0
Leverantörsskulder		312 987	480 326
Skulder till koncernföretag		286 330	187 732
Skatteskulder		556 958	785 392
Övriga skulder		195 648	32 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		593 044	641 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 703 816</b>	<b>2 736 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 464 645</b>	<b>51 679 702</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 316 045	50 316 045
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 316 045</b>	<b>50 316 045</b>
Ingående avskrivningar	-1 530 402	-612 161
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-918 241	-918 241
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 448 643</b>	<b>-1 530 402</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 867 402</b>	<b>48 785 643</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>32 000</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 727 409	26 336 337

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	34 958 000	34 958 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>34 958 000</b>	<b>34 958 000</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	28 772 049	29 380 977

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget har skrivit avtal och kommer sälja aktierna under början på nästa år. Så styrelsen kommer bytas ut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Stockholm

*Sebastian Stehlin*

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2026-02-18

Datum