

Årsredovisning

för

FilippaSander Fastigheter 2 AB

556231-5704

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunilla Hedlund, Styrelseledamot

2024-04-25

Styrelsen för FilippaSander Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Sleipner 3 i Uddevalla.

Under verksamhetsåret har företaget bytt namn från P Dahlmans Fastighets AB till FilippaSander Fastigheter 2 AB.

Företaget är sedan 2023-11-01 ett helägt dotterbolag till FilippaSander Holding AB (under året namnändrat från 4 af Helghas Holding AB), orgnr 559224-2316.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	664	1 263	1 233	1 115
Resultat efter finansiella poster	168	9 792	319	-704
Soliditet (%)	77	99	83	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 035 470	9 791 931	29 947 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-29 200 000		-29 200 000
Balanseras i ny räkning			9 791 931	-9 791 931	0
Årets resultat				168 012	168 012
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	627 401	168 012	915 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	627 402
årets vinst	168 012
	795 414
disponeras så att i ny räkning överföres	795 414
	795 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		663 560	1 263 210
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		673 560	1 263 210
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-529 839	-697 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 400	-121 406
Summa rörelsekostnader		-550 239	-818 656
Rörelseresultat		123 321	444 554
Finansiella poster			
Vinst vid avyttring		0	9 347 303
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 324	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 633	0
Summa finansiella poster		44 691	9 347 377
Resultat efter finansiella poster		168 012	9 791 931
Resultat före skatt		168 012	9 791 931
Årets resultat		168 012	9 791 931

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	506 504	520 064
Inventarier, verktyg och installationer		7 524	14 364
Summa materiella anläggningstillgångar		514 028	534 428
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	17 329 098
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	17 329 098
Summa anläggningstillgångar		514 028	17 863 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 577	0
Övriga fordringar		84 640	127 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 126	0
Summa kortfristiga fordringar		217 343	127 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 686	12 065 517
Summa kassa och bank		454 686	12 065 517
Summa omsättningstillgångar		672 029	12 192 582
SUMMA TILLGÅNGAR		1 186 057	30 056 108

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		627 402	20 035 470
Årets resultat		168 012	9 791 931
Summa fritt eget kapital		795 414	29 827 401
Summa eget kapital		915 414	29 947 401
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 806	0
Skatteskulder		16 622	28 047
Övriga skulder		220	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 995	80 660
Summa kortfristiga skulder		270 643	108 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 186 057	30 056 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 600	1 090 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 090 600	1 090 600
Ingående avskrivningar	-570 536	-556 976
Årets avskrivningar	-13 560	-13 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-584 096	-570 536
Utgående redovisat värde	506 504	520 064
Bokfört värde byggnader	93 820	107 380
Bokfört värde mark	412 682	412 682
	506 502	520 062

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Andra långfristiga fordringar	0	13 008 098
	0	13 008 098

Uddevalla 2024-04-16

Gunilla Hedlund
Gunilla Hedlund