

Årsredovisning
för
Nygård 1:203 AB
559157-5732

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Daskalopoulos, Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen för Nygård 1:203 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	500	120	289	291
Resultat efter finansiella poster	74	-202	-35	43
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 602	42	163 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42	-42	0
Årets resultat			44 755	44 755
Belopp vid årets utgång	50 000	113 644	44 755	208 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 644
årets vinst	44 755
	158 399
disponeras så att	
i ny räkning överföres	158 399
	158 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

499 939

120 239

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

499 939

120 239

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 004

-73 279

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-160 000

-160 000

Summa rörelsekostnader

-286 004

-233 279

Rörelseresultat

213 935

-113 040

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 540

-89 318

Summa finansiella poster

-139 535

-89 318

Resultat efter finansiella poster

74 400

-202 358

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

202 400

Förändring av periodiseringsfonder

-18 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-18 000

202 400

Resultat före skatt

56 400

42

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 645

0

Årets resultat

44 755

42

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 003 989	9 163 989
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	278 328
Summa materiella anläggningstillgångar		9 003 989	9 442 317
Summa anläggningstillgångar		9 003 989	9 442 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		900 014	4 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 400 014	4 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 986	5 439
Summa kassa och bank		42 986	5 439
Summa omsättningstillgångar		1 443 000	10 399
SUMMA TILLGÅNGAR		10 446 989	9 452 716

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 644	113 602
Årets resultat		44 755	42
Summa fritt eget kapital		158 399	113 644
Summa eget kapital		208 399	163 644
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		28 000	10 000
Summa obeskattade reserver		28 000	10 000
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 080 000	4 320 000
Summa långfristiga skulder		4 080 000	4 320 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		4 834 632	4 295 555
Skatteskulder		29 085	18 088
Övriga skulder		993 825	391 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 048	13 604
Summa kortfristiga skulder		6 130 590	4 959 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 446 989	9 452 716

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 591 825	9 591 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 591 825	9 591 825
Ingående avskrivningar	-427 836	-267 836
Årets avskrivningar	-160 000	-160 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-587 836	-427 836
Utgående redovisat värde	9 003 989	9 163 989

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 120 000	3 360 000
	3 120 000	3 360 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 320 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 080 000	4 320 000
	4 080 000	4 320 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2023-04-26

Daniel Daskalopoulos
Daniel Daskalopoulos