

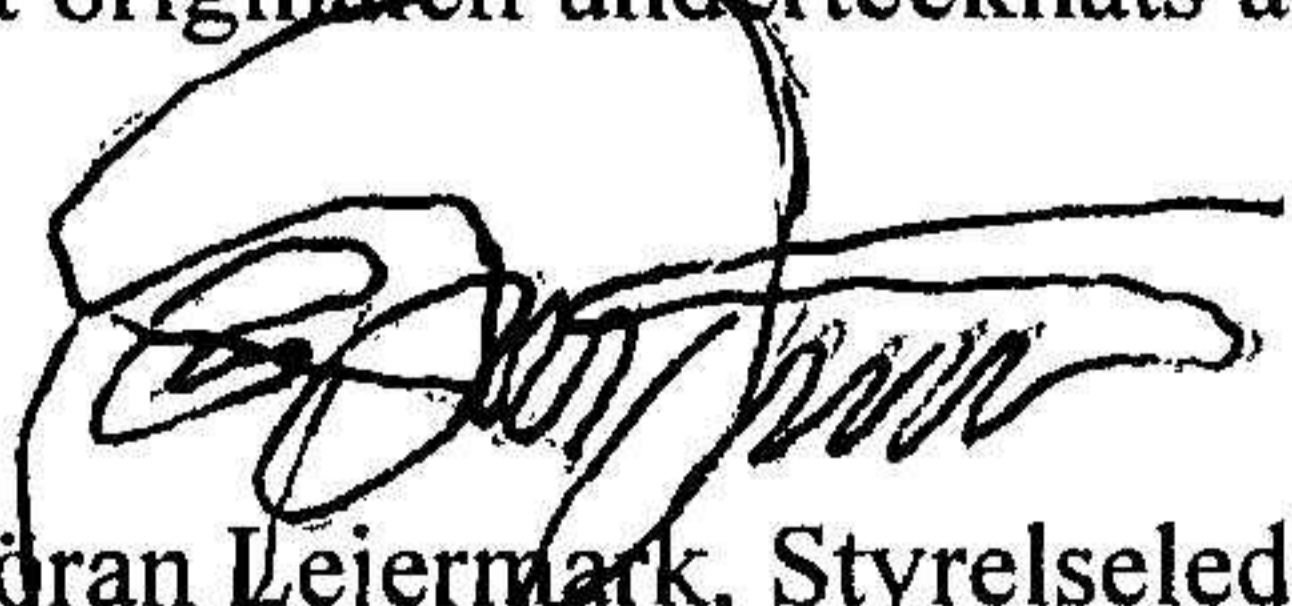
**Årsredovisning**  
för  
**AB Eliza Lejermark**  
556753-5025

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Göran Lejermark, Styrelseledamot  
2025-09-30

Styrelsen för AB Eliza Lejermark avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i VÄRMDÖ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	258	240	222	210	186
Resultat efter finansiella poster	0	45	1 017	76	1
Soliditet (%)	85,6	85,1	84,8	86,9	88,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 327 158	43 844	<b>6 471 002</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning		43 844	-43 844	<b>0</b>
Årets resultat			860 623	<b>860 623</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 471 002</b>	<b>860 623</b>	<b>6 431 625</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 471 003
årets vinst	860 623
	<b>6 331 626</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	5 431 626
	<b>6 331 626</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		258 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>258 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 187	-125 339
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-210 187</b>	<b>-125 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 813</b>	<b>114 661</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		992 246	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 960	19 158
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-119 445	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 287	-88 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>827 474</b>	<b>-69 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>875 287</b>	<b>44 829</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>883 287</b>	<b>57 829</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 664	-13 985
<b>Årets resultat</b>		<b>860 623</b>	<b>43 844</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Bostadsrättslägenheter Brf.Staren 7

3

3 003 076

3 003 076

Andra långfristiga fordringar

4

3 880 555

4 532 611

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 883 631**

**7 535 687**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 883 631**

**7 535 687**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

889

187 390

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 056

6 568

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 945**

**193 958**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

961 984

225 635

**Summa kassa och bank**

**961 984**

**225 635**

**Summa omsättningstillgångar**

**970 929**

**419 593**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 854 560**

**7 955 280**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 471 003	6 327 159
Årets resultat		860 623	43 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 331 626</b>	<b>6 371 003</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 431 626</b>	<b>6 471 003</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	369 164	377 164
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>369 164</b>	<b>377 164</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	936 790	941 690
Övriga skulder		15 000	15 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>951 790</b>	<b>956 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		29 978	99 145
Övriga skulder		18 471	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 531	51 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 980</b>	<b>150 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 854 560</b>	<b>7 955 280</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Bostadsrättslägenheter Brf Staren 7

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 003 076	3 003 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 003 076</b>	<b>3 003 076</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 003 076</b>	<b>3 003 076</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 532 611	4 032 611
Avgående fordringar	-4 532 611	
Insättning	3 880 555	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 880 555</b>	<b>4 532 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 880 555</b>	<b>4 532 611</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	8 000
Periodiseringsfond 2019	114 290	114 290
Periodiseringsfond 2022	254 874	254 874
	<b>369 164</b>	<b>377 164</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 523	2 106

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.  
Förfaller senare än ett år efter räkenskapsårets utgång.

	Lånebelopp 2025-04-30	Lånebelopp 2024-04-30
<b>Långgivare</b>		
Lån SEB 36344105	0	650 000
Lån SEB 37549495	0	291 690
Depositioner	15 000	15 000
Handelsbanken	936 790	0
	<b>951 790</b>	<b>956 690</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 003 076	3 003 076
	<b>3 003 076</b>	<b>3 003 076</b>
Bostadsrättslägenheter Brf. Staren 7		

Stockholm 2025-09-30

*Göran Lejermark*  
Göran Lejermark

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30

*Ragnar Santesson*  
Ragnar Santesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Eliza Lejermark  
Org.nr 556753-5025

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Eliza Lejermark för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Eliza Lejermarks finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Eliza Lejermark enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Eliza Lejermark för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Eliza Lejermark enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

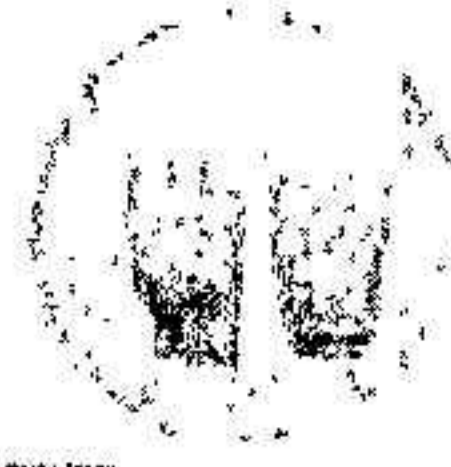
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



WINTHERS  
revisionsbyrå

3 (3)

2025111901831

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

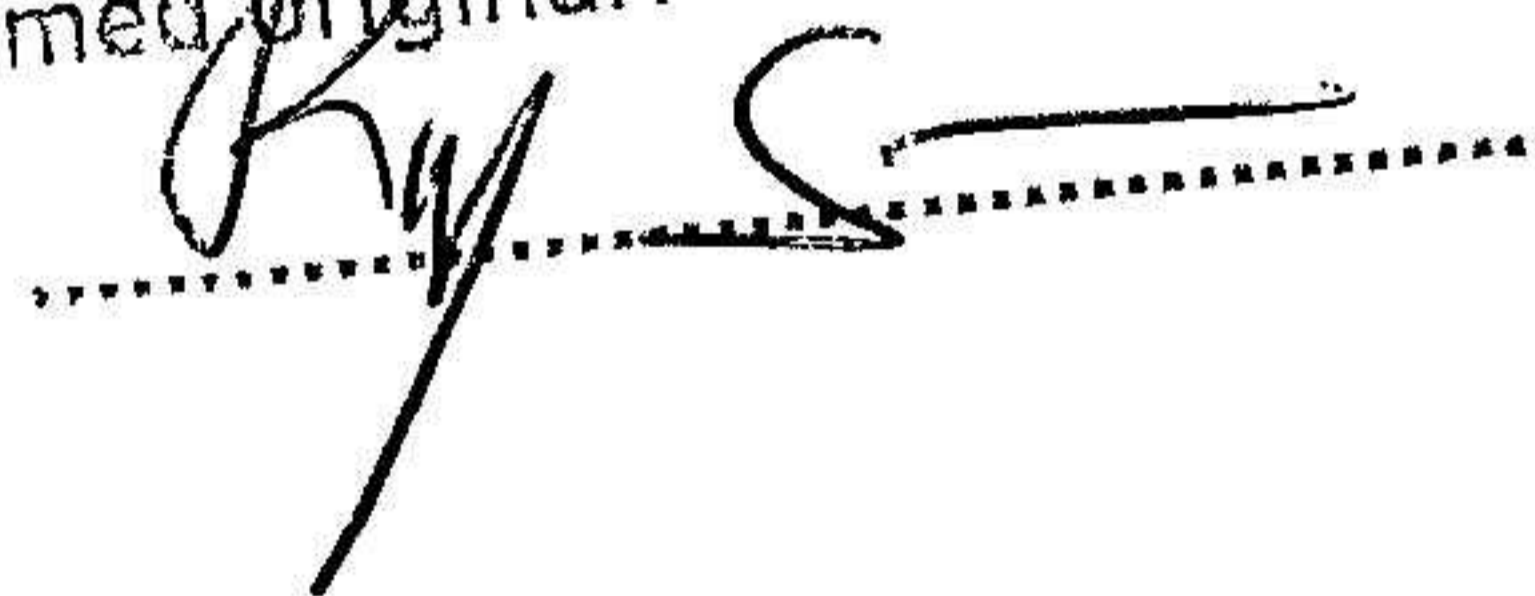
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-09-30

---

Ragnar Santesson  
Auktoriserad revisor

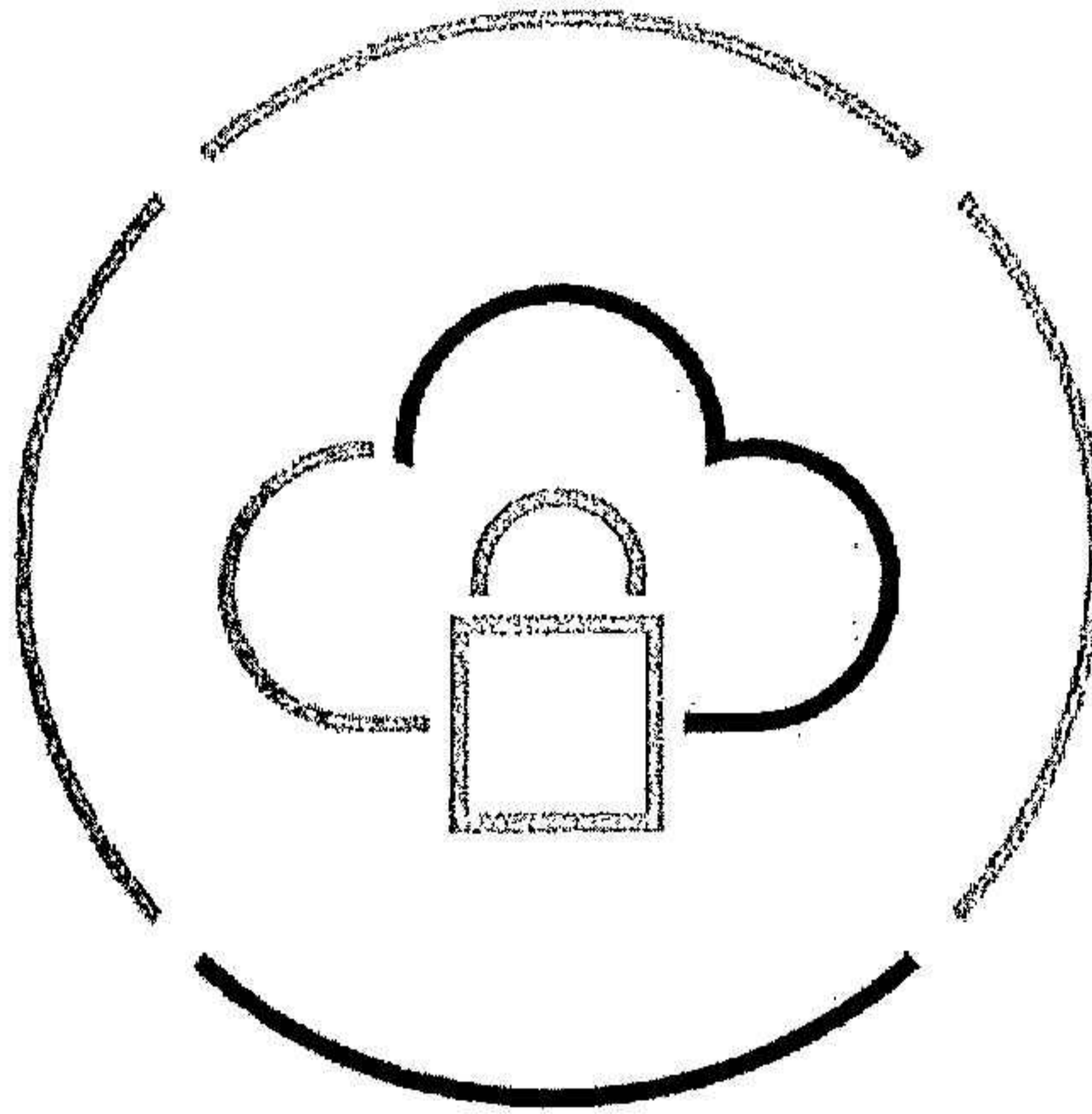
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-09-30 15:16:17 UTC+00:00

**RAGNAR SANTESSON**



SE BankID - f737f06d-f522-42a3-9ee4-eeef4bd33e6

2025111901833

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ragnar Santesson*  
\_\_\_\_\_