

Årsredovisning för  
**KAMI Fastigheter AB**

559113-7640

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Magnil Thunberg  
Styrelseledamot

2024-12-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KAMI Fastigheter AB, 559113-7640, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal Kommun bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, direkt eller indirekt genom intressebolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens bedömning är att det finns ett stort övervärde i posten Andra långfristiga värdepappersinnehav varför bolaget inte bedöms ha förbrukat mer än halva aktiekapitalet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-76	-49	-49	-47
Soliditet %	-13,3	-7,4	3,6	0,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-96 806	-48 843
Balanseras i ny räkning		-48 843	48 843
Årets resultat			-75 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-145 649</b>	<b>-75 771</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-145 649
Årets resultat	-75 771
<b>Summa</b>	<b>-221 420</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-221 420
<b>Summa</b>	<b>-221 420</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 435	-8 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 435</b>	<b>-8 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 435</b>	<b>-8 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 336	-40 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 336</b>	<b>-40 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 771</b>	<b>-48 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 771</b>	<b>-48 843</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 771</b>	<b>-48 843</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 269 040	1 269 040
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 269 040</b>	<b>1 269 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 269 040</b>	<b>1 269 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 590	22 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 590</b>	<b>22 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 590</b>	<b>22 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 284 630</b>	<b>1 291 065</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-145 649	-96 806
Årets resultat		-75 771	-48 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-221 420</b>	<b>-145 649</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-171 420</b>	<b>-95 649</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 456 050	1 386 714
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 456 050</b>	<b>1 386 714</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 284 630</b>	<b>1 291 065</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 269 040	1 269 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 269 040</b>	<b>1 269 040</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 269 040</b>	<b>1 269 040</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Mikael Magnil Thunberg*

Mikael Magnil Thunberg  
Styrelseledamot

2024-12-03

Datum