

Årsredovisning

för

Sudersand Resort AB

556474-4240

Räkenskapsåret

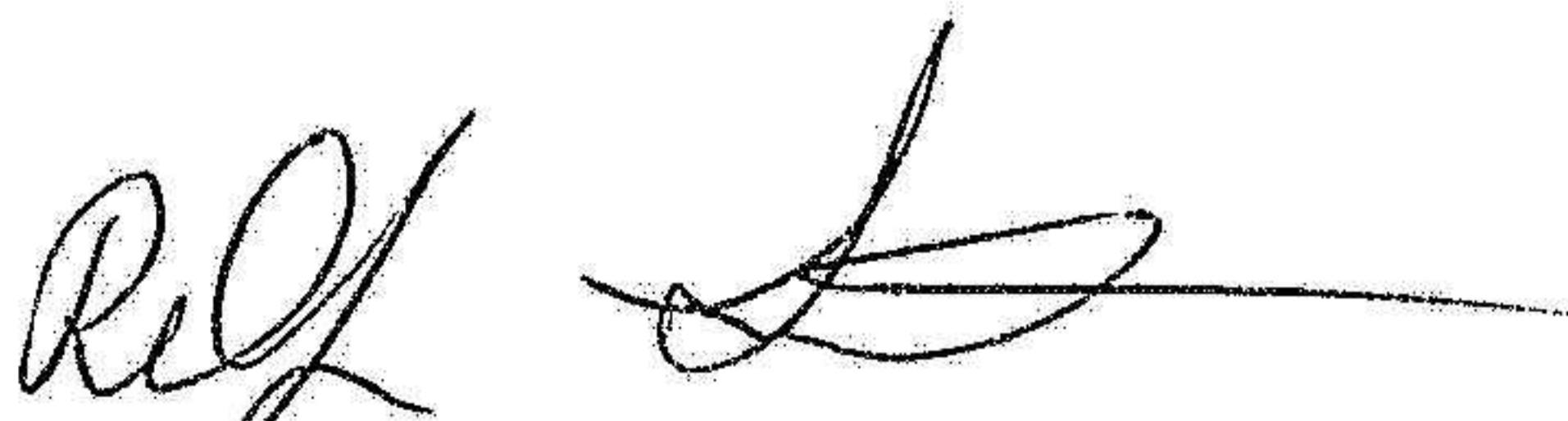
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sudersand Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby den 25/4 2023



Rolf Lindvall

Styrelsen för Sudersand Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av stugor och rum, campingverksamhet samt försäljning av livsmedel och souvenirer.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 350	23 024	16 392	16 464
Resultat efter finansiella poster	3 017	6 049	636	6 914
Soliditet (%)	56	57	55	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	30 099 830	3 401 838	33 861 668
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 990 000		-3 990 000
Balanseras i ny räkning			3 401 838	-3 401 838	0
Årets resultat				1 553 549	1 553 549
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	29 511 668	1 553 549	31 425 217

✓

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 511 668
årets vinst	1 553 549
	31 065 217
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 065 217
	31 065 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

9

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

21 350 436

23 024 139

Övriga rörelseintäkter

1 011 473

1 172 088

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

22 361 909

24 196 227

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 630 071

-1 411 056

Övriga externa kostnader

-8 005 465

-7 260 002

Personalkostnader

3

-5 714 508

-5 816 397

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 625 339

-3 379 429

Övriga rörelsekostnader

-4 307

-1 982

Summa rörelsekostnader

-18 979 690

-17 868 866

Rörelseresultat

3 382 219

6 327 361

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-2

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365 313

-278 439

Summa finansiella poster

-365 198

-278 441

Resultat efter finansiella poster

3 017 021

6 048 920

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-680 000

-1 430 000

Förändring av överavskrivningar

-440 000

-372 009

Summa bokslutsdispositioner

-1 120 000

-1 802 009

Resultat före skatt

1 897 021

4 246 911

Skatter

Skatt på årets resultat

-343 472

-845 073

Årets resultat

1 553 549

3 401 838

9

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	41 833 517	42 777 373
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 866 596	4 686 538
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	480 586	0
Summa materiella anläggningstillgångar		48 180 699	47 463 911

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	6 730 000	6 730 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 747 500	6 747 500
Summa anläggningstillgångar		54 928 199	54 211 411

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		221 671	175 441
Summa varulager		221 671	175 441

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 031 849	5 550 661
Övriga fordringar		484 669	333 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 919	183 618
Summa kortfristiga fordringar		5 601 437	6 067 738

Kassa och bank

Kassa och bank		3 178 812	5 381 754
Summa kassa och bank		3 178 812	5 381 754
Summa omsättningstillgångar		9 001 920	11 624 933

SUMMA TILLGÅNGAR

63 930 119 65 836 344

2

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 511 668

30 099 830

Årets resultat

1 553 549

3 401 838

Summa fritt eget kapital

31 065 217

33 501 668

Summa eget kapital

31 425 217

33 861 668

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 587 000

2 907 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 763 000

1 323 000

Summa obeskattade reserver

5 350 000

4 230 000

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

15 958 500

17 514 500

Summa långfristiga skulder

15 958 500

17 514 500

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

346 000

466 000

Leverantörsskulder

1 542 358

393 116

Skatteskulder

1 350 681

917 773

Övriga skulder

433 938

390 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 523 425

8 062 408

Summa kortfristiga skulder

11 196 402

10 230 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 930 119

65 836 344

9

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	26 140 000	26 140 000
	26 640 000	26 640 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	13	13

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 883 994	57 236 616
Inköp	1 385 044	1 214 787
Omklassificeringar	0	2 432 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 269 038	60 883 994
Ingående avskrivningar	-18 106 621	-15 861 596
Årets avskrivningar	-2 328 900	-2 245 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 435 521	-18 106 621
Utgående redovisat värde	41 833 517	42 777 373

7

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 201	408 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408 201	408 201
Ingående avskrivningar	-408 201	-386 079
Årets avskrivningar	0	-22 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 201	-408 201
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 640 829	9 684 116
Inköp	2 501 556	2 046 713
Försäljningar/utrangeringar	-154 500	-90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 987 885	11 640 829
Ingående avskrivningar	-6 954 291	-5 932 005
Försäljningar/utrangeringar	129 441	90 000
Årets avskrivningar	-1 296 439	-1 112 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 121 289	-6 954 291
Utgående redovisat värde	5 866 596	4 686 538

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 432 591
Inköp	480 586	0
Omklassificeringar	0	-2 432 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 586	0
Utgående redovisat värde	480 586	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

4

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 730 000	6 730 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 730 000	6 730 000
Utgående redovisat värde	6 730 000	6 730 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 574 500	15 650 500
	14 574 500	15 650 500

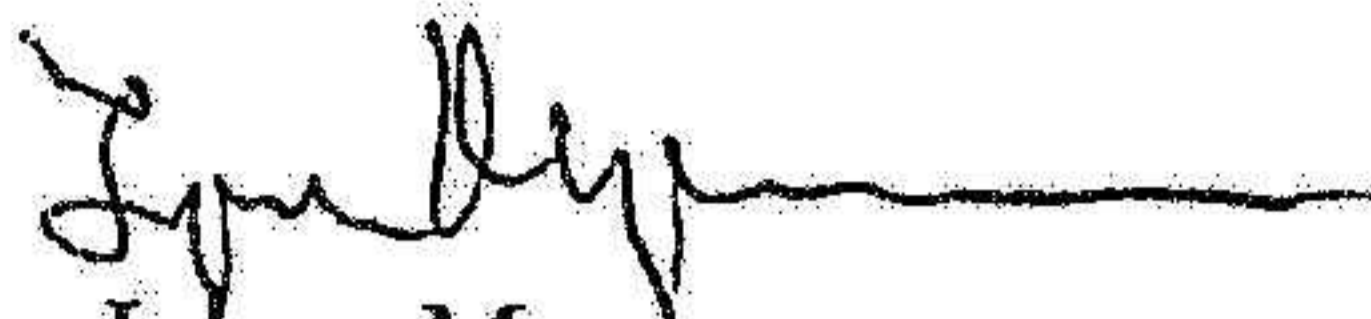
Not 11 Skulder som avser flera poster

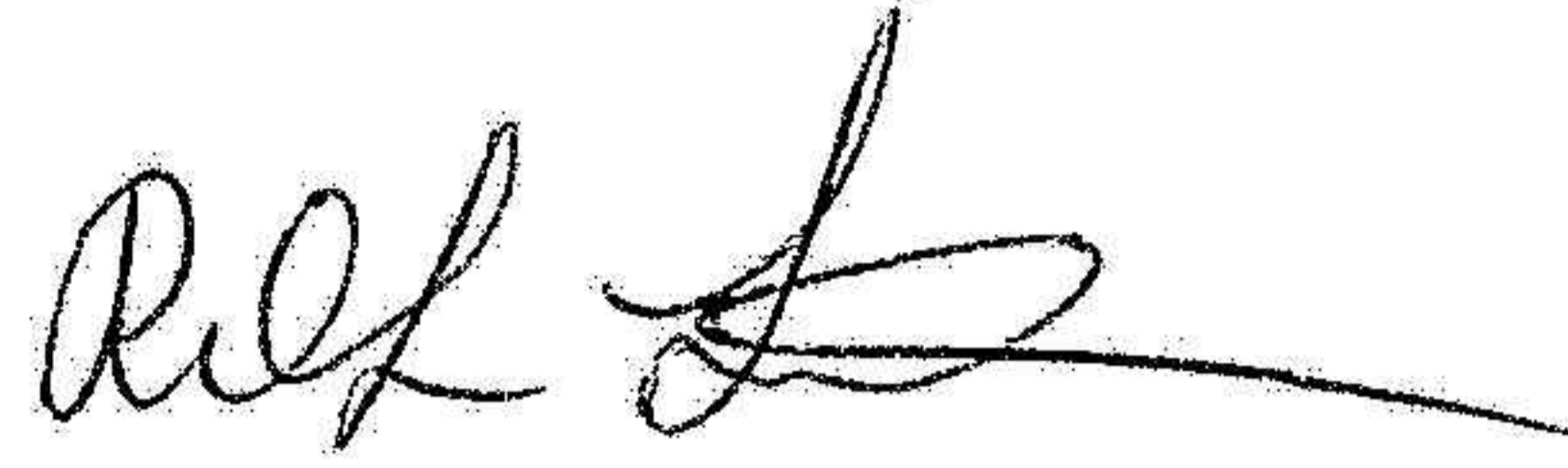
Företagets banklån om 16 304 500 (17 980 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 958 500	17 514 500
	15 958 500	17 514 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	346 000	466 000
	346 000	466 000

7

Visby den 25 / 4 2023


Jesper Magnusson
Ordförande


Rolf Lindvall


Johan Lindvall


Björn Gebenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 / 4 2023


Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sudersand Resort AB

Org.nr. 556474 - 4240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sudersand Resort AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sudersand Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sudersand Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sudersand Resort AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sudersand Resort AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023 - 04-25,



Per Gardelin
Auktoriserad revisor