

ÅRSREDOVISNING

för

Grappe Fastigheter AB


Org.nr. 559112-3012

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grappe Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rottne 2023-05-29


Gustaf Rappe

ÅRSREDOVISNING

för

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Rottne

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 738	391 275	171 900	-7 700
Soliditet (%)	94,86	97,17	94,81	83,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 932	391 275	450 207
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		391 275	-391 275	0
Årets resultat			-8 738	-8 738
Belopp vid årets utgång	50 000	200 207	-8 738	241 469

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 207
Årets resultat	-8 738
	<hr/>
	191 469

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	191 469
	<hr/>
	191 469

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-8 738</u>	<u>-8 725</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-8 738</u>	<u>-8 725</u>
Rörelseresultat		-8 738	-8 725
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 738	391 275
Resultat före skatt		-8 738	391 275
Årets resultat		<u>-8 738</u>	<u>391 275</u>

20230530 0466

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

11

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

1

1

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

200 000400 000

Summa kortfristiga fordringar

200 000

400 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3

54 53763 275

Summa kassa och bank

54 537

63 275

Summa omsättningstillgångar

254 537

463 275

SUMMA TILLGÅNGAR**254 538****463 276**

2023053010467

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

200 207

-8 738

191 469

241 469

8 069

5 000

13 069

254 538

50 000

50 000

8 932

391 275

400 207

450 207

8 069

5 000

13 069

463 276

559112-3012

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31	
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Sandgården i Växjö AB		1 000	1	1	
556712-4432	Växjö	100,00%			
			<hr/>	<hr/>	
			1	1	

Not 3 Checkräkningskredit		2022-12-31		2021-12-31	
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:			0		0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter		2022-12-31		2021-12-31	
Summa ställda säkerheter			<hr/> 0		<hr/> 0

Not 5 Eventualförpliktelser		2022-12-31		2021-12-31	
			<hr/> 0		<hr/> 0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

Rottne 2023-05-29



Gustaf Rappe

2023053010470

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

