

**Kleininvest AB**

**Org nr 556788-5297**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Kleininvest AB

Org.nr: 556788-5297

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Kullavik den 15 juni 2024



Anders Klein  
Styrelseledamot

**ÅRSREDOVISNING FÖR 2023**

Styrelsen för Kleininvest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten**

Bolaget bedriver ekonomisk konsultverksamhet samt investerar i värdepapper och fastigheter.

<b>Översikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	251 411	492 165
Resultat efter finansiella poster	-552 010	2 095 849
Avkastning på eget stamkapital (%)	-3,00%	11,40%
Balansomslutning	36 133 710	29 957 498
Soliditet (%)	40%	50%

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	14 793 733
Årets resultat	-552 010
	<hr/>
	14 241 723

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning lämnas med i ny räkning överföres

0
<hr/>
14 241 723

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
		(12 mån)	(12 mån)
<b>Nettoomsättning</b>		251 410,50	492 165,00
		<b>251 410,50</b>	<b>492 165,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	1	0,00	0,00
Övriga externa kostnader		-556 553,26	-513 456,05
		<b>-556 553,26</b>	<b>-513 456,05</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>-305 142,76</b>	<b>-21 291,05</b>
Avskrivningar		0,00	0,00
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>-305 142,76</b>	<b>-21 291,05</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat Börsnoterade Värdepapper		0,00	0,00
Resultat näringsbetingande andelar		471 132,50	2 786 400,00
Resultat från kapitalförsäkringar		0,00	0,00
Övriga ränteintäkter & liknande poster		0,00	12 739,86
Räntekostnader och upplupna räntekostnader		-718 000,00	-682 000,00
		<b>-246 867,50</b>	<b>2 117 139,86</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-552 010,26</b>	<b>2 095 848,81</b>
Bokslutsdispositioner		0,00	0,00
Aktuell skatt		0,00	0,00
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-552 010,26</b>	<b>2 095 848,81</b>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier		2 428 266,48	1 494 328,78
Finansiella anläggningstillgångar	2	<u>33 690 092,75</u>	<u>28 434 741,34</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 118 359,23</b>	<b>29 929 070,12</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Aktier		0,00	0,00
Fordringar		0,00	0,00
Övriga fordringar		0,00	0,00
Upplupna intäkter		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kassa och bank		15 351,12	28 427,49
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 351,12</b>	<b>28 427,49</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 133 710,35</b>	<b>29 957 497,61</b>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000,00	100 000,00
Reservfond		0,00	0,00
		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		14 793 733,22	12 675 066,46
Årets resultat		-552 010,26	2 095 848,81
		<b>14 241 722,96</b>	<b>14 770 915,27</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 341 722,96</b>	<b>14 870 915,27</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Obeskattade reserver		0,00	0,00
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0,00	0,00
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 843,57	35 578,94
Skatteskulder		297 418,82	-111 309,60
Övriga skulder		21 455 725,00	14 480 313,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0,00	682 000,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 791 987,39</b>	<b>15 086 582,34</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 133 710,35</b>	<b>29 957 497,61</b>
Ställda säkerheter			
Övriga ställda panter och säkerheter			
Pant i fordringar			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Noter

**Redovisningsprinciper- och värderingsprinciper**

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Företaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs alternativregel i BFNAR 2003:3. Det innebär att intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas inte upp som tillgång i balansräkningen.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

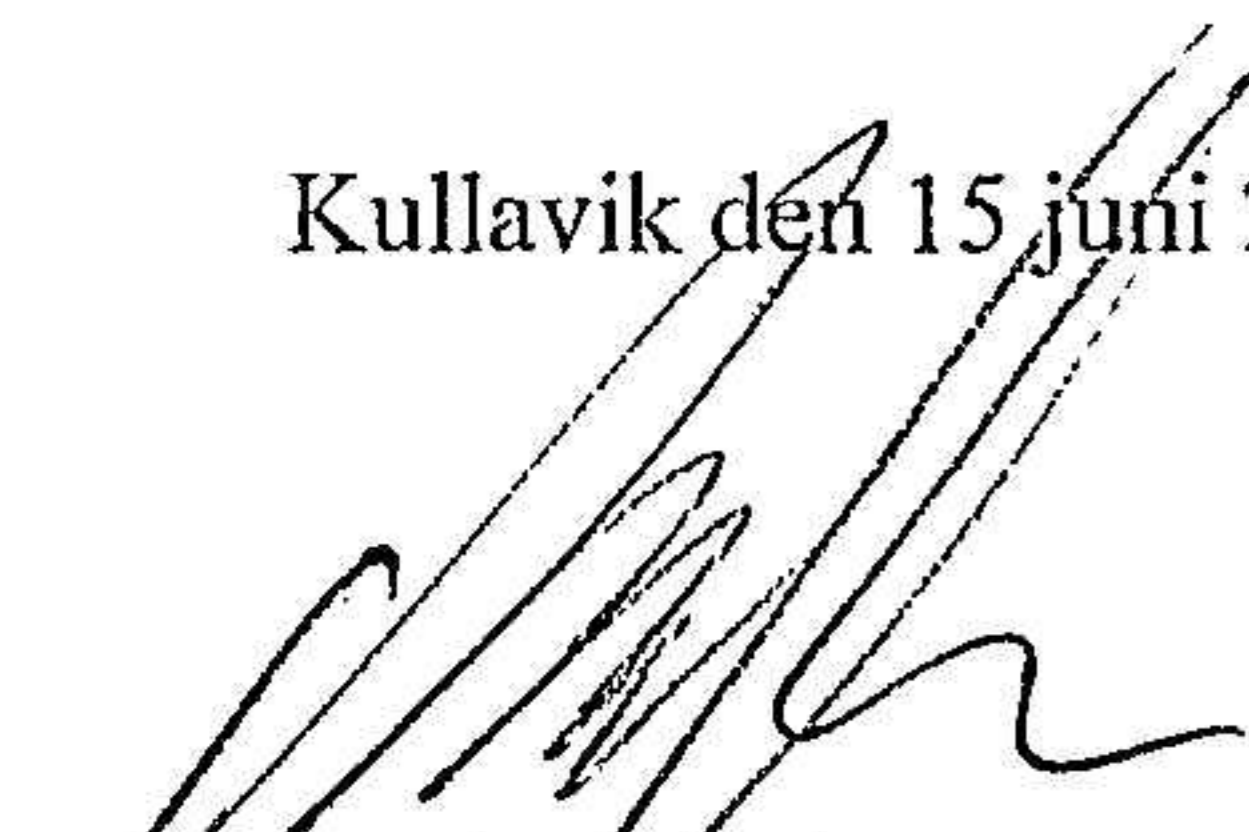
**Not 1 Anställda och personalkostnader****OBS**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Medelantalet anställda</b>	1,9	2
<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0
Förändring semesterskuld	0	0
Skattefri bilersättning		43 031
	<b>0</b>	<b>43 031</b>

<b>Not 2 Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Onoterade aktier	17 814 803	12 554 452
	<b>0</b>	<b>0</b>
Långfristiga fordringar	15 839 307	15 844 307
Företagsägda Kapitalförsäkringar	35 982	35 982
	<b>33 690 093</b>	<b>28 434 741</b>
Marknadsvärde Kapitalförsäkringar	35 982	35 982

<b>Not 3 Förändring av eget kapital</b>	<b>2023-12-31</b>		
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Antal A-aktier stam: 1 000 st			
Belopp vid årets ingång	100 000		
Balanserat resultat		14 793 733	
Årets resultat			-552 010
	<b>100 000</b>	<b>14 793 733</b>	<b>-552 010</b>

Kullavik den 15 juni 2024.



Anders Klein  
Ordförande



Susanne Klein  
Suppleant