

Årsredovisning för

Roxenbyggarna Fastighets AB

556347-2165

Räkenskapsåret
2020-07-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

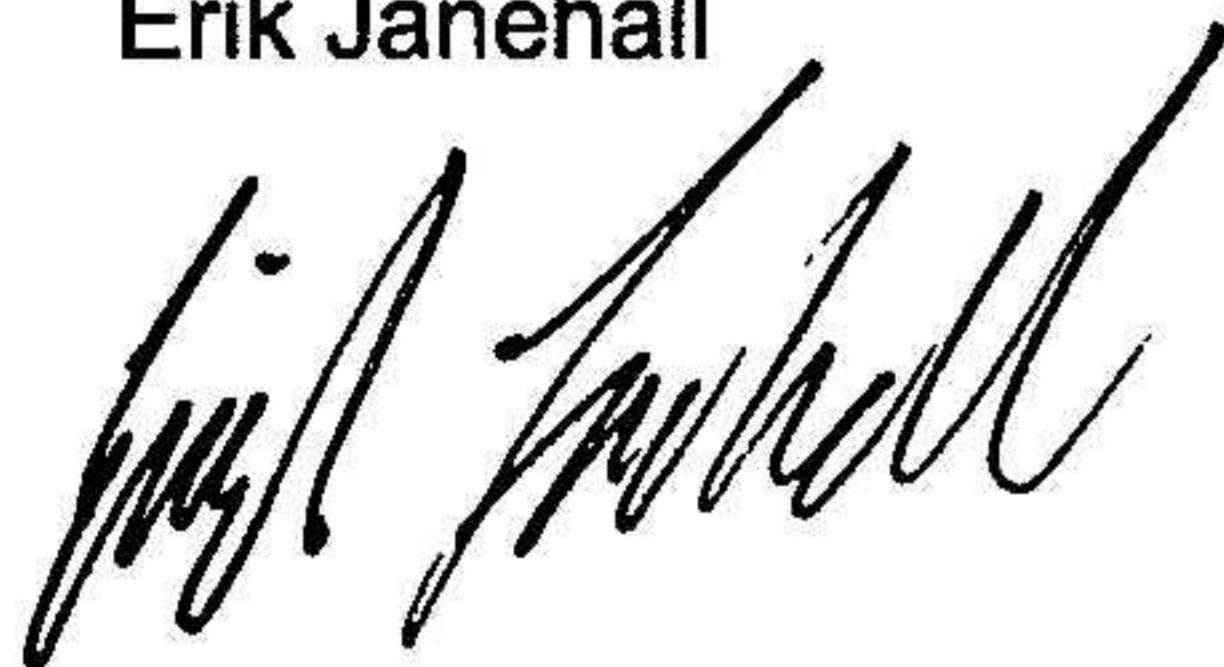
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roxenbyggarna Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-05-23

Erik Janehall



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roxenbyggarna Fastighets AB, 556347-2165, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1988 och bedriver förvaltning av fastigheten Linköping Magnetspolen 1. Företaget är ett helägt dotterbolag till Erik Janehall AB (559040-1823) med säte Linköping.

Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	475 949	308 102	355 543	352 013
Resultat efter finansiella poster	-9 345	-83 765	31 726	70 496
Soliditet, %	2	3	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-34 477
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-9 345
Vid årets slut	100 000	20 000	-43 822

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 43 822, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-34 477
årets resultat	-9 345
Totalt	-43 822
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-43 822
Summa	-43 822

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-07-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		475 949	308 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		475 949	308 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 560	-224 836
Avskrivningar av materiel anläggningstillgångar		-132 244	-87 898
Summa rörelsekostnader		-346 804	-312 734
Rörelseresultat		129 145	-4 632
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 490	-79 133
Summa finansiella poster		-138 490	-79 133
Resultat efter finansiella poster		-9 345	-83 765
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-9 345	-83 765
Skatter			
Årets resultat		-9 345	-83 765

2022053013608

5

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 091 363	2 894 078
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 091 363	2 894 078
Summa anläggningstillgångar		3 091 363	2 894 078
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 349	29 603
Övriga fordringar		11 434	12 470
Summa kortfristiga fordringar		35 783	42 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		93	93
Summa kassa och bank		93	93
Summa omsättningstillgångar		35 876	42 166
SUMMA TILLGÅNGAR		3 127 239	2 936 244

2022053013609

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-34 477	49 288
Årets resultat		-9 345	-83 765
Summa fritt eget kapital		-43 822	-34 477
Summa eget kapital		76 178	85 523
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	97 758	27 075
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 489 470	2 277 516
Summa långfristiga skulder		2 587 228	2 304 591
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 364	125 364
Leverantörsskulder		8 874	58 015
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Övriga skulder		5 259	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 336	62 751
Summa kortfristiga skulder		463 833	546 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 127 239	2 936 244

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag(K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-06-30</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 434 125	3 434 125
-Nyanskaffningar	329 529	
	<u>3 763 654</u>	<u>3 434 125</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-540 047	-452 149
-Årets avskrivning enligt plan	-132 244	-87 898
	<u>-672 291</u>	<u>-540 047</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 091 363	2 894 078

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-06-30</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 884	164 284
Vid årets slut	156 884	164 284
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 884	-164 284
Vid årets slut	<u>-156 884</u>	<u>-164 284</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	400 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 988 014	1 776 060
	<u>1 988 014</u>	<u>1 776 060</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

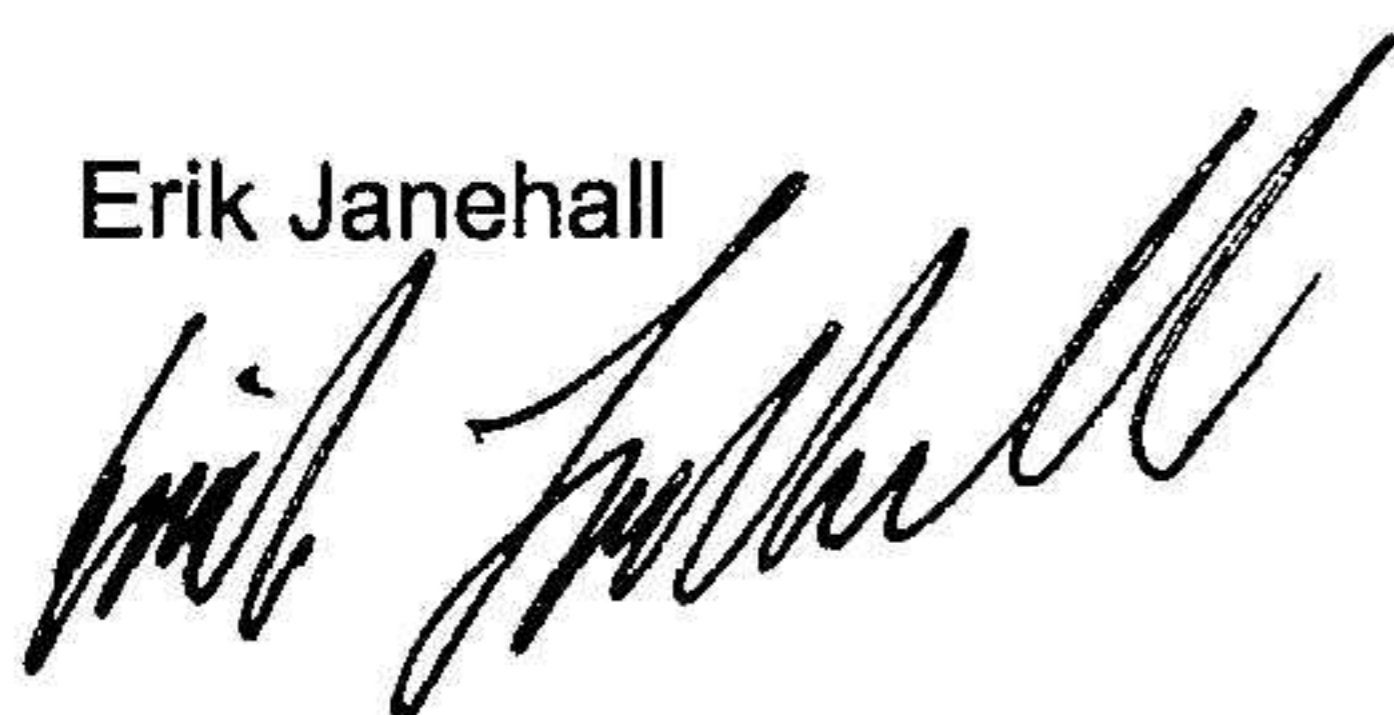
2022053013612

2

Underskrifter

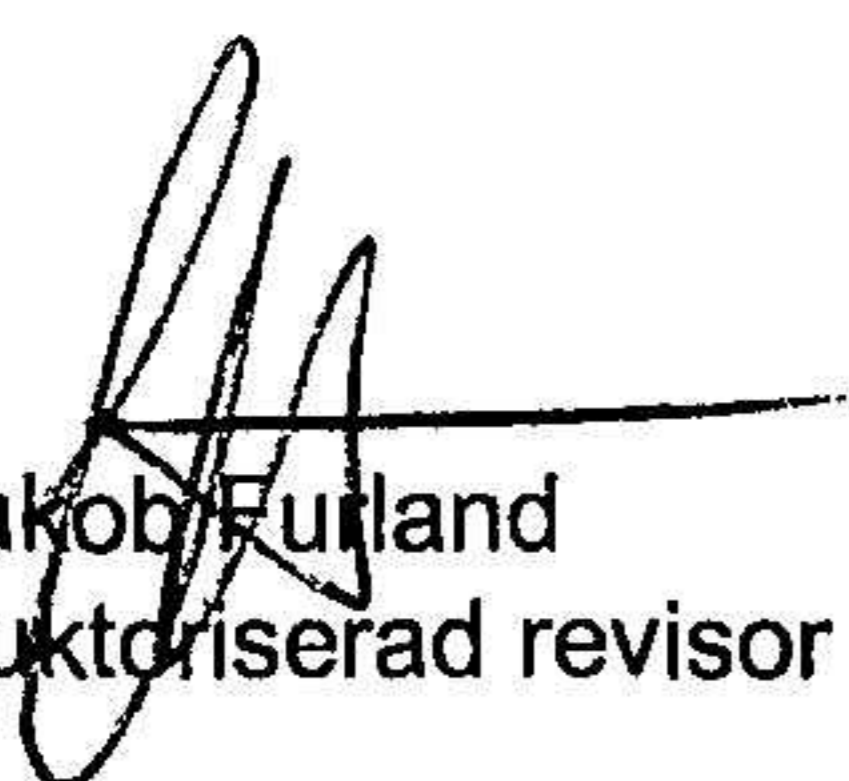
Linköping 2022-05-23

Erik Janehall



Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2022

Jakob Furland
Auktoriserad revisor



2022053013613

2

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roxenbyggarna Fastighets AB

Org.nr 556347-2165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roxenbyggarna Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roxenbyggarna Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roxenbyggarna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roxenbyggarna Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roxenbyggarna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 23/5 2022


Jakob Eurland
Auktoriserad revisor