

ÅRSREDOVISNING

för

Dabrowski Fastighet AB

Org.nr. 556540-7052

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stina Lundberg Dabrowski, Styrelseledamot

2025-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av att förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Calle Del Mar AB, org.nr 556774-8420.

Företagets säte är Stocksund.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	400	431	288	348
Resultat efter finansiella poster	-19	60	-206	-70
Soliditet (%)	99,84	99,69	99,72	99,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 888 439	59 655	7 068 094
Balanseras i ny räkning			59 655	-59 655	0
Årets resultat				-18 798	-18 798
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 948 094	-18 798	7 049 296

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 948 094
Årets resultat	-18 798
	<u>6 929 296</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 929 296
	<u>6 929 296</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dabrowski Fastighet AB

Org.nr. 556540-7052

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	400 104	430 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>400 104</u>	<u>430 758</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-277 738	-197 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 575	-182 882
Summa rörelsekostnader	<u>-433 313</u>	<u>-380 521</u>
Rörelseresultat	-33 209	50 237
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 411	9 454
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-36
Summa finansiella poster	<u>14 411</u>	<u>9 418</u>
Resultat efter finansiella poster	-18 798	59 655
Resultat före skatt	-18 798	59 655
Årets resultat	<u>-18 798</u>	<u>59 655</u>

Dabrowski Fastighet AB

Org.nr. 556540-7052

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 086 927	6 234 299
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	<u>2 341</u>	<u>10 544</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 089 268	6 244 843
Summa anläggningstillgångar		6 089 268	6 244 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		279 548	280 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 626</u>	<u>3 383</u>
Summa kortfristiga fordringar		284 174	283 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>686 902</u>	<u>561 334</u>
Summa kassa och bank		686 902	561 334
Summa omsättningstillgångar		971 076	844 815
SUMMA TILLGÅNGAR		7 060 344	7 089 658

Dabrowski Fastighet AB

Org.nr. 556540-7052

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 948 094	6 888 439
Årets resultat	-18 798	59 655
Summa fritt eget kapital	<u>6 929 296</u>	<u>6 948 094</u>
Summa eget kapital	7 049 296	7 068 094
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 048	14 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	<u>11 048</u>	<u>21 564</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 060 344	7 089 658

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

8 758 9379 716 350

Utgående anskaffningsvärden

8 737 291

8 758 937

Ingående avskrivningar

-2 524 638

-3 307 372

Årets avskrivningar

-147 372-174 679

Utgående avskrivningar

-2 650 364-2 524 638

Redovisat värde

6 086 927

6 234 299

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

131 614131 614

Utgående anskaffningsvärden

131 614

131 614

Ingående avskrivningar

-121 070

-112 867

Årets avskrivningar

-8 203-8 203

Utgående avskrivningar

-129 273-121 070

Redovisat värde

2 341

10 544

Dabrowski Fastighet AB

Org.nr. 556540-7052

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-18

Stina Lundberg Dabrowski

Stina Lundberg Dabrowski

Styrelseledamot Verkställande direktör

2025-12-18