

ank=20250703;2025070807457

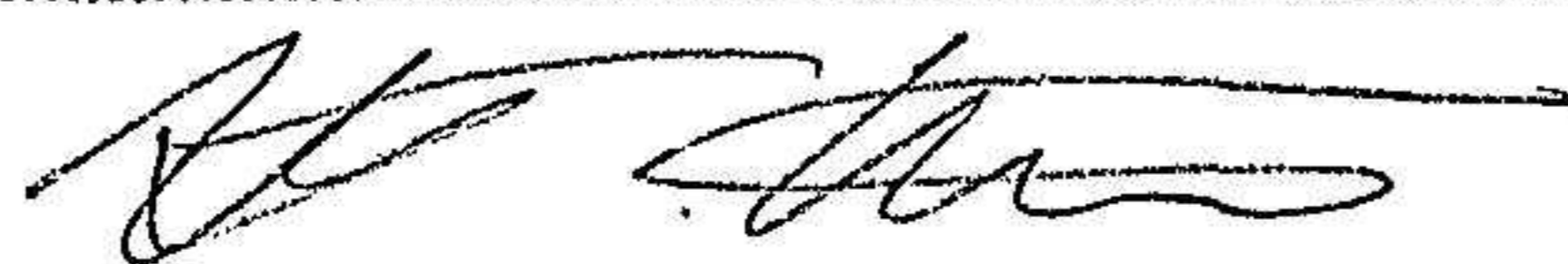
Årsredovisning för  
**Björnängen Fastigheter AB**  
559347-5287

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ...2025-06-30.....  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

.....  
Okebo den 30 juni 2025  
.....

.....  
  
.....

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnängen Fastigheter AB, 559347-5287, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	598 836	620 838	487 982
Resultat efter finansiella poster	-36 520	-40 684	59 961
Soliditet, %	32	0	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		6 926
Uppskrivningsfond, avsättning		4 000 000	
Årets resultat			-36 520
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-29 594</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 29 594, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	29 594
<b>Summa</b>	<b>29 594</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		598 836	620 838
Övriga rörelseintäkter		-	1 908
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>598 836</b>	<b>622 746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-270 032	-300 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 545	-35 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-305 577</b>	<b>-336 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 259</b>	<b>286 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-329 779	-327 202
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-329 779</b>	<b>-327 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 520</b>	<b>-40 684</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 520</b>	<b>-40 684</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 520</b>	<b>-40 684</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	6 410 919	2 446 464
Summa materiella anläggningstillgångar		6 410 919	2 446 464
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 007 500	6 007 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 007 500	6 007 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 418 419</b>	<b>8 453 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		1 340	1 926
Summa kortfristiga fordringar		1 340	1 926
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		31 112	79 777
Summa kassa och bank		31 112	79 777
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 452</b>	<b>81 703</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 450 871</b>	<b>8 535 667</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		4 000 000	-
Summa bundet eget kapital		4 025 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 926	47 610
Årets resultat		-36 520	-40 684
Summa fritt eget kapital		-29 594	6 926
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 995 406</b>	<b>31 926</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 045 258	6 110 190
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 045 258</b>	<b>6 110 190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 016	65 100
Leverantörsskulder		34 626	20 223
Skatteskulder		-	12 351
Övriga skulder		2 242 094	2 242 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 471	53 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 410 207</b>	<b>2 393 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 450 871</b>	<b>8 535 667</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	329 779	327 202
<b>Summa</b>	<b>329 779</b>	<b>327 202</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 517 554	2 517 554
Vid årets slut	2 517 554	2 517 554
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 090	-35 545
-Årets avskrivning	-35 545	-35 545
Vid årets slut	-106 635	-71 090
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Årets uppskrivningar	4 000 000	-
Vid årets slut	4 000 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 410 919</b>	<b>2 446 464</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 007 500	6 007 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 007 500</b>	<b>6 007 500</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 785 194	5 849 790

**Underskrifter**

Örebro 2025-06-30



Ulf Larsson