

Årsredovisning

för

Fastighets- och Företagsutveckling S-E Köhlin AB

556481-2088

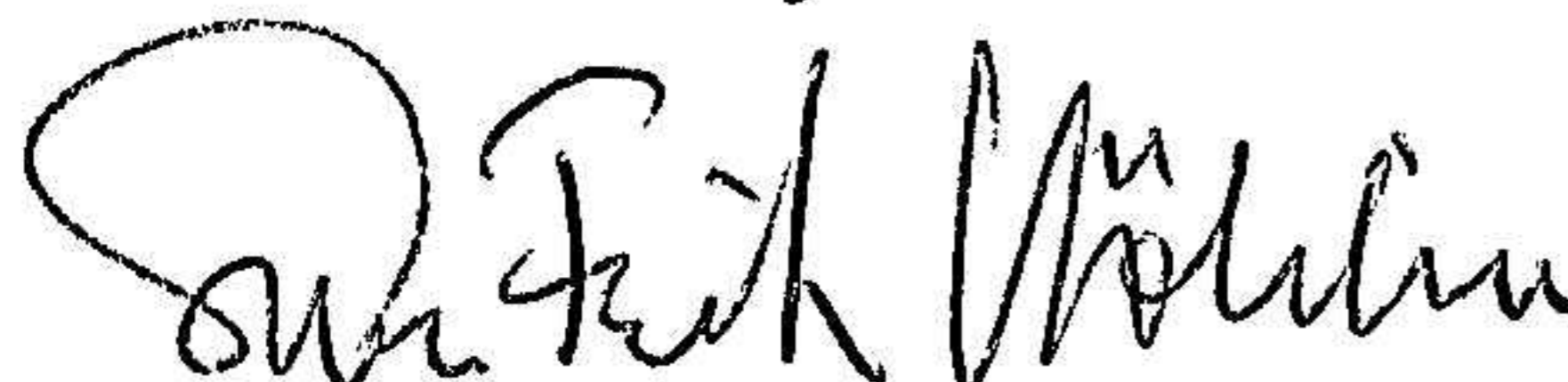
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets- och Företagsutveckling S-E Köhlin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla den 26 juli 2024



Sven-Erik Köhlin

Årsredovisning

för

Fastighets- och Företagsutveckling S-E Köhlin AB

556481-2088

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets- och Företagsutveckling S-E Köhlin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av konsultverksamhet med företagsutveckling och handel med finansiella instrument samt idka övrig därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	648	115
Resultat efter finansiella poster	-940	-275	140	412
Soliditet (%)	34	43	46	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 807 090	-342 315	2 584 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-342 315	342 315	0
Årets resultat				-952 373	-952 373
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 464 775	-952 373	1 632 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 464 775
årets förlust	-952 373
	1 512 402
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 512 402
	1 512 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Aktiverat arbete för egen räkning		0	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 364	-34 598
Summa rörelsekostnader		-37 364	-34 598
Rörelseresultat		-37 364	65 402
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1	88 169	258 282
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 985	87
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1	-1 000 000	-600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	745
Summa finansiella poster		-902 845	-340 886
Resultat efter finansiella poster		-940 209	-275 483
Resultat före skatt		-940 209	-275 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 164	-66 832
Årets resultat		-952 373	-342 315

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	1 400 000	2 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 302 475	2 302 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 702 475	4 702 475
Summa anläggningstillgångar		3 702 475	4 702 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		537 846	537 846
Övriga fordringar		16 510	54 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		654 356	692 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 436	565 667
Summa kassa och bank		474 436	565 667
Summa omsättningstillgångar		1 128 792	1 258 002
SUMMA TILLGÅNGAR		4 831 267	5 960 477

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 464 775

2 807 091

Årets resultat

-952 373

-342 315

Summa fritt eget kapital

1 512 402

2 464 776

Summa eget kapital

1 632 402

2 584 776

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 190 984

3 360 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 881

15 471

Summa kortfristiga skulder

3 198 865

3 375 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 831 267

5 960 477

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	88 169	78 505
Resultat vid avyttringar	0	179 777
Nedskrivningar	-1 000 000	-600 000
	-911 831	-341 718

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 841	103 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 841	103 841
Ingående avskrivningar	-103 841	-103 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 841	-103 841
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående nedskrivningar	-600 000	0
Årets nedskrivningar	-1 000 000	-600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 600 000	-600 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	2 400 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 302 475	2 348 222
Inköp	0	16 900
Försäljningar	0	-62 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 475	2 302 475
Utgående redovisat värde	2 302 475	2 302 475

Järfälla 2024-07-26


Sven-Erik Köhlin

2024073103290