

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Castanove Förvaltning AB 556763-2988 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-06-27



Andreas Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Castanove Förvaltning AB
556763-2988

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|---|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Castanove Förvaltning AB, 556763-2988 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför ekonomisk förvaltning åt bostadsrättsföreningar och fastighetsägare.

Bolaget har ingen anställd personal.

Ägarförhållanden:

230101-230531, bolaget ägs av Mark Fastighet Mälardalen AB, orgnr 556788-8960, 85% och av Castanove AB, orgnr 556739-7384, 15%.

Fr o m 1 juni 2023 ägs bolaget av Mark Fastighet Mälardalen AB, orgnr 556788-8960, 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 478 753 | 501 729 | 504 322 | 453 407 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 339 | 499 792 | 502 735 | 451 833 |
| Soliditet, % | 25 | 80 | 80 | 76 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 432 804 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Utdelning | | -400 000 |
| Årets resultat | | 50 313 |
| Vid årets slut | 100 000 | 83 117 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|---------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 32 804 |
| årets resultat | 50 313 |
| Totalt | 83 117 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 83 117 |
| Summa | 83 117 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 478 753 | 501 729 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 478 753 | 501 729 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -415 520 | -1 942 |
| Summa rörelsekostnader | | -415 520 | -1 942 |
| Rörelseresultat | | 63 233 | 499 787 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 106 | 5 |
| Summa finansiella poster | | 106 | 5 |
| Resultat efter finansiella poster | | 63 339 | 499 792 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 63 339 | 499 792 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -13 026 | -102 954 |
| Årets resultat | | 50 313 | 396 838 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 7 724 | 7 037 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 500 000 | - |
| Övriga fordringar | | 97 558 | 5 421 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 28 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 605 282 | 40 458 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 114 912 | 629 007 |
| Summa kassa och bank | | 114 912 | 629 007 |
| Summa omsättningstillgångar | | 720 194 | 669 465 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 720 194 | 669 465 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 32 804 | 35 967 |
| Årets resultat | | 50 313 | 396 838 |
| Summa fritt eget kapital | | 83 117 | 432 805 |
| Summa eget kapital | | 183 117 | 532 805 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 250 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 500 142 | - |
| Skatteskulder | | - | 8 229 |
| Övriga skulder | | 26 685 | 128 431 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 537 077 | 136 660 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 720 194 | 669 465 |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Västerås den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Ville Rantala
Styrelseordförande

Dennis Pernell
VD

Petri Pellonmaa

Andreas Aspegren Westin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

2024070524894

Penneo document key: YSKCV-WX35P-WC8PN-E2UB5-P4EF5-F22W7

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

VILLE VALTTERI RANTALA

Underskrivare 1

Serial number: fl_tupas:nordea:K8s8jG3s2RTVb8tUdzUyshXT-

fh2MBuT0avB7TA3Zmc=

IP: 202.1.xxx.xxx

2024-06-24 11:59:40 UTC



DENNIS PERNELL

Underskrivare 1

Serial number: b3523424e78201[...].j3f1139be1244b

IP: 185.113.xxx.xxx

2024-06-24 12:24:45 UTC



ANDREAS ASPEGREN WESTIN

Underskrivare 1

Serial number: 16c2e94b16ba75[...].j219fe6d1c59f6

IP: 185.85.xxx.xxx

2024-06-24 13:25:26 UTC



PETRI PELLONMAA

Underskrivare 1

Serial number:

fl_tupas:opbank:j3wV8na7s5WiP3dIXchfgKBVLTiqkgNyE20naJhkRic=

IP: 46.140.xxx.xxx

2024-06-24 14:03:46 UTC



DAN FREDRIK KOFFI EKLU SJÖDÉN

Underskrivare 2

Serial number: f9587ed4cac372[...].jb990e5b2c95f7

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-24 16:21:51 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Castanove Förvaltning AB, org. nr 556763-2988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Castanove Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Castanove Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Castanove Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 22 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

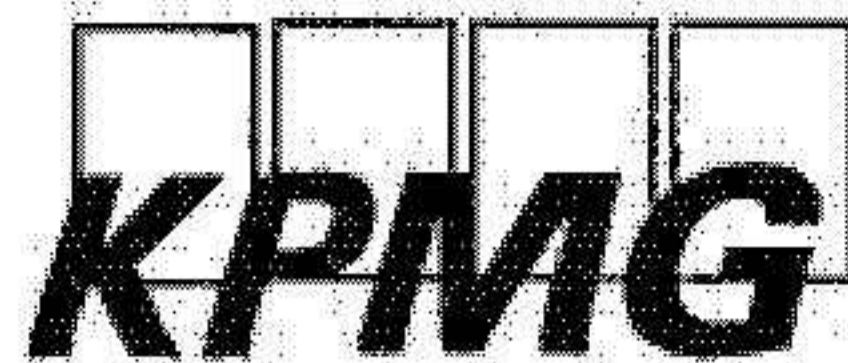
- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Castanove Förvaltning AB för år 2023 .

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Castanove Förvaltning AB är enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås daterat enligt elektronisk signatur

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DAN FREDRIK KOFFI EKLU SJÖDÉN

Auktoriserad revisor

Serienummer: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-24 15:46:56 UTC



2024070524896

Penneo dokumentnyckel: NLE08-7Y6YY-XZFSS-1555N-1YE0F-JB3LX

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>