

Styrelsen för

JACAR AB

556206-2413

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger också 50% av andelarna i Notarna Fastigheter HB, som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt	2 022	2 021	2 020	2 019
Nettoomsättning	249 600	141 375	15 000	–
Resultat efter finansnetto	-63 968	-183 577	-734 011	-56 246
Soliditet (%)	52,7%	54,6%	59,2%	70,0%

Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	1 310 628
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Utdelning			-50 000
Årets resultat			-63 968
Vid årets slut	100 000	20 000	1 196 660

~~Förslag till disposition beträffande bolagets vinst~~

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 196 660 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 196 660
	Summa	<u>1 196 660</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022	2021
Nettoomsättning		249 600	141 375
		249 600	141 375
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-254 355	-291 832
Personalkostnader		-1 649	-2 607
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-22 317	—
Rörelseresultat		-28 721	-153 064
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 117	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		—	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 365	-30 612
Resultat efter finansiella poster		-63 968	-183 577
Resultat före skatt		-63 968	-183 577
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-63 968	-183 577

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 667 245	1 689 562
		1 667 245	1 689 562
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	3	300 000	144 957
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	320 302	262 213
		620 302	407 170
Summa anläggningstillgångar		2 287 547	2 096 732
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	5 900
		—	5 900
Kassa och bank		207 961	517 214
Summa omsättningstillgångar		207 961	523 114
SUMMA TILLGÅNGAR		2 495 508	2 619 846

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 260 628	1 494 205
Årets resultat		-63 968	-183 577
		<u>1 196 660</u>	<u>1 310 628</u>
		1 316 660	1 430 628
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	<u>1 075 000</u>	<u>1 099 000</u>
		1 075 000	1 099 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	24 000	24 000
Leverantörsskulder		6 886	–
Skatteskulder		6 581	9 251
Övriga skulder		15 445	18 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 936	38 250
		<u>103 848</u>	<u>90 218</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 495 508	2 619 846

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader och mark	-22 317	—
	<u>-22 317</u>	<u>—</u>

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	1 689 562	1 537 562
Nyanskaffningar	—	152 000
	<u>1 689 562</u>	<u>1 689 562</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	—	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-22 317	—
	<u>-22 317</u>	<u>—</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	1 667 245	1 689 562

Not 3 Långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	144 957	-
Tillkommande tillgångar	160 000	144 957
Avgående tillgångar	-4 957	-
	<u>300 000</u>	<u>144 957</u>
Bokfört värde vid årets slut	300 000	144 957

	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Noterade andelar	300 000	273 205

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Notarna Fastigheter HB		
Vid årets början	262 213	-
Årets insättning	166 804	301 850
Årets resultat	-108 715	-39 637
Bokfört värde vid årets slut	320 302	262 213

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	96 000	96 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	979 000	1 003 000
	<u>1 075 000</u>	<u>1 099 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 194 000	1 194 000
	<u>1 194 000</u>	<u>1 194 000</u>

Karlskrona den 13/4 - 2023


Paul Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

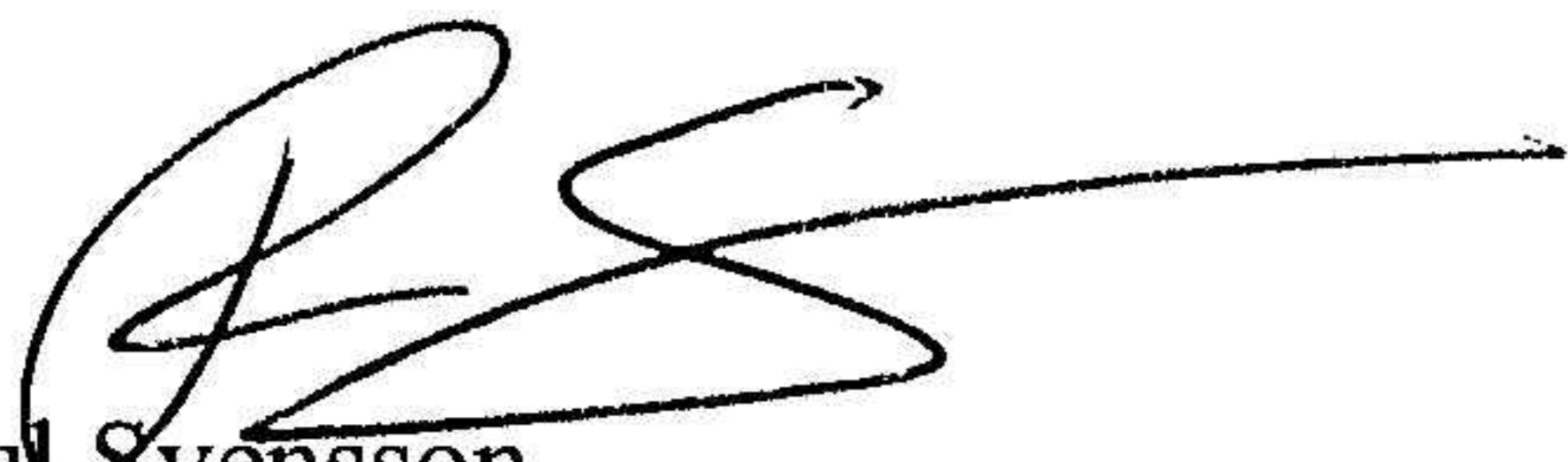
PK

JACAR AB, 556206-2413

2023041401862

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 13/4 - 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Paul Svensson