

# ÅRSREDOVISNING

för

## Niemi Bil 2 AB

Org.nr. 559250-6157

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Niemi Bil 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LULEÅ 2024/06-07



Eric Wallin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Niemi Bil 2 AB

Org.nr. 559250-6157

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget ska bedriva handel med personbilar.  
Företaget har sitt säte i Luleå.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	757 914	432 474	220 907
Res. efter finansiella poster	20 777	12 610	14 642
Soliditet (%)	33,26	23	51

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningens ökning är ett resultat av fler bilhallar och organisk tillväxt.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Niemi Bil Holding AB i Luleå (säte), org.nr 559282-4311.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	30 000	0	0	8 659 426	8 659 426
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			8 659 426	-8 659 426	0
Utdelning till aktieägare			-7 000 000		-7 000 000
Årets vinst				7 315 240	7 315 240
Belopp vid årets ingång	30 000	0	1 659 426	7 315 240	8 974 666
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 315 240	-7 315 240	0
Fond för utvecklingsutgifter	0	852 610	-852 610	0	-852 610
Årets vinst				12 013 633	12 013 633
Belopp vid årets utgång	30 000	852 610	8 122 056	12 013 633	20 135 689

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	8 122 056
årets vinst	12 013 633
	<u>20 135 689</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	20 135 689
	<u>20 135 689</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Niemi Bil 2 AB

Org.nr. 559250-6157

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		757 914 178	432 474 007
Övriga rörelseintäkter		<u>12 997 405</u>	<u>7 599 201</u>
		770 911 583	440 073 208
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-693 571 420	-389 709 688
Övriga externa kostnader		-22 685 551	-15 106 946
Personalkostnader	2	-31 881 076	-21 471 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 976	-240 259
Övriga rörelsekostnader		<u>-3 557</u>	<u>-1 311</u>
		-748 494 580	-426 529 584
<b>Rörelseresultat</b>		22 417 003	13 543 624
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	1 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 640 547</u>	<u>-935 603</u>
		-1 640 212	-933 783
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 776 791	12 609 841
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-5 307 700	-3 250 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-25 265	-28 936
Reserv		<u>-150 000</u>	<u>0</u>
		-5 482 965	-3 278 936
<b>Resultat före skatt</b>		15 293 826	9 330 905
Skatt på årets resultat		-3 280 193	-2 015 665
<b>Årets resultat</b>		<u>12 013 633</u>	<u>7 315 240</u>

2024072612391

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

852 610  
852 610

0  
0

##### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Inventarier, verktyg och installationer

4

5

1 579 151  
838 501  
2 417 652

276 348  
558 797  
835 145

**Summa anläggningstillgångar**

3 270 262

835 145

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

68 532 808  
68 532 808

56 395 532  
56 395 532

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 838 285

2 658 333

Fordringar hos koncernföretag

6 477 586

1 054 606

Övriga fordringar

965 452

196 438

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 874 612  
18 155 935

2 595 646  
6 505 023

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 645 005

658 140

**Summa kassa och bank**

2 645 005

658 140

**Summa omsättningstillgångar**

89 333 748

63 558 695

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**92 604 010**

**64 393 840**

2024072612392

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Fond för utvecklingsutgifter

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa eget kapital

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Obeskattade reserver

##### Summa obeskattade reserver

#### Långfristiga skulder

Rörelsekredit

Skulder till koncernföretag

##### Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Rörelsekredit

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

##### Summa kortfristiga skulder

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

	30 000	30 000
	852 610	0
	<u>882 610</u>	<u>30 000</u>
	8 122 056	1 659 426
	12 013 633	7 315 241
	<u>20 135 689</u>	<u>8 974 667</u>
	<u>21 018 299</u>	<u>9 004 667</u>
	117 144	91 879
	12 207 700	6 900 000
	<u>12 324 844</u>	<u>6 991 879</u>
	0	28 138 797
	16 506 500	0
	<u>16 506 500</u>	<u>28 138 797</u>
	27 691 947	0
	136 835	0
	5 910 253	4 033 358
	150 000	9 270 051
	3 388 508	3 745 065
	2 908 142	1 435 531
	2 568 682	1 774 492
	<u>42 754 367</u>	<u>20 258 497</u>
	<b>92 604 010</b>	<b>64 393 840</b>

2024072612393

6

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Företaget är ett mindre företag och har därför utnyttjat möjligheten till att inte räkna om jämförelsetalen. Företagets rörelsekredit redovisades enligt K2 som en långfristig skuld, men har i enlighet med K3 omklassificerats till en kortfristig skuld.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

## NOTER

### Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Ersättningar till anställda

Löpande ersättningar till anställda i form av löner, sociala avgifter och liknande kostnadsförs i takt med att de anställda utför tjänster. Eftersom alla pensionsförpliktelser klassificerats som avgiftsbestämda redovisas en pensionskostnad det år pensionen tjänas in.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	34,56	28,91
Not 3	<b>Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Inköp	852 610	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	852 610	0
	Utgående redovisat värde	852 610	0
Not 4	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	345 435	0
	Inköp	1 371 890	345 435
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 717 325	345 435
	Ingående avskrivningar	-69 087	0
	Årets avskrivningar	-69 087	-69 087
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 174	-69 087
	Utgående redovisat värde	1 579 151	276 348
Not 5	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	855 856	629 434
	Inköp	563 593	226 422
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 419 449	855 856
	Ingående avskrivningar	-297 059	-125 887
	Årets avskrivningar	-283 889	-171 172
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-580 948	-297 059
	Utgående redovisat värde	838 501	558 797

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	8 253 250	0
	Amortering efter 5 år	8 253 250	0
		<u>16 506 500</u>	<u>0</u>
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	37 000 000	37 000 000
Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Spärrade bankmedel	1 346 500	0
		<u>1 346 500</u>	<u>0</u>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget öppnade en anläggning i Kiruna under januari 2024. Under juni så etablerar sig företaget även på marknaden i Uppsala.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Luleå den dag som framgår av elektronisk signering

Eric Wallin  
Verkställande direktör

Kim Niemi

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Thomas Taavo  
Partner

2024-06-07 07:11:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIC WALLIN OLOFSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC WALLIN OLOFSSON

Eric Wallin Olofsson

2024-06-04 15:50:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KIM NIEMI Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kim Roger Niemi

Kim Niemi

2024-06-07 06:01:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024072612397

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niemi Bil 2 AB, org.nr 559250-6157

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niemi Bil 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niemi Bil 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Niemi Bil 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Niemi Bil 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Niemi Bil 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Niemi Bil 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Thomas Taavo

Auktoriserad revisor

2024-06-07 07:11:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024072612400