

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Nakräl AB

559032-7515

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Ulf Niklas Wallin
Styrelseledamot

2025-11-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Nakräl AB, 559032-7515, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	635	591	525	541
Resultat efter finansiella poster	136	10	248	283
Soliditet %	13	10,2	11,5	5,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	313 644	30 917
Balanseras i ny räkning		30 918	-30 917
Årets resultat			97 276
Belopp vid årets utgång	50 000	344 562	97 276

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	344 562
Årets resultat	97 276
Summa	441 838
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	441 838
Summa	441 838

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		635 022	590 886
Övriga rörelseintäkter		12 000	962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		647 022	591 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 468	-341 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 754	-59 054
Övriga rörelsekostnader		-9 700	0
Summa rörelsekostnader		-352 922	-400 200
Rörelseresultat		294 100	191 648
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 057	-181 774
Summa finansiella poster		-158 057	-181 774
Resultat efter finansiella poster		136 043	9 874
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	60 000
Resultat före skatt		136 043	69 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 767	-38 957
Årets resultat		97 276	30 917

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 707 337	2 755 591
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 756	184 956
Summa materiella anläggningstillgångar		2 718 093	2 940 547
Summa anläggningstillgångar		2 718 093	2 940 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		695 216	685 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 722	1
Summa kortfristiga fordringar		799 938	685 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		264 650	246 106
Summa kassa och bank		264 650	246 106
Summa omsättningstillgångar		1 064 588	931 240
SUMMA TILLGÅNGAR		3 782 681	3 871 787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		344 562	313 644
Årets resultat		97 276	30 917
Summa fritt eget kapital		441 838	344 561
Summa eget kapital		491 838	394 561
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 094 000	3 172 000
Summa långfristiga skulder		3 094 000	3 172 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		55 737	64 119
Övriga skulder		136 106	236 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		196 843	305 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 782 681	3 871 787

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 056 827	3 056 827
Utgående anskaffningsvärden	3 056 827	3 056 827
Ingående avskrivningar	-301 236	-252 982
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 254	-48 254
Utgående avskrivningar	-349 490	-301 236
Redovisat värde	2 707 337	2 755 591

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	204 500	32 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		172 000
Utgående anskaffningsvärden	204 500	204 500
Ingående avskrivningar	-19 544	-8 744
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-10 800
Utgående avskrivningar	-19 544	-19 544
Redovisat värde	184 956	184 956

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 094 000	3 172 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Jönköping

Adam Ulf Niklas Wallin

2025-10-30

Adam Ulf Niklas Wallin
Styrelseledamot

Datum