

ÅRSREDOVISNING

för

Svedala real estate invest AB

Org.nr. 559401-0968

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Johansson, Styrelseledamot
2025-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara ägande och förvaltning av bolag och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Skåne län, Svedala kommun

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	62 999	121 307
Resultat efter finansiella poster	22 586	19 390
Soliditet (%)	69,89	63,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	15 396	40 396
Balanseras i ny räkning		15 396	-15 396	0
Årets resultat			17 933	17 933
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>15 396</u>	<u>17 933</u>	<u>58 329</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 396
Årets resultat	<u>17 933</u>
	33 329

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>33 329</u>
	33 329

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-13 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		62 999	121 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>62 999</u>	<u>121 307</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-63 000
Övriga externa kostnader		-39 916	-38 661
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-39 916</u>	<u>-101 661</u>
Rörelseresultat		23 083	19 646
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-576</u>	<u>-264</u>
Summa finansiella poster		<u>-497</u>	<u>-256</u>
Resultat efter finansiella poster		22 586	19 390
Resultat före skatt		22 586	19 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 653	-3 994
Årets resultat		<u>17 933</u>	<u>15 396</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>34 196</u>	<u>43 521</u>
Summa kortfristiga fordringar		34 196	43 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>49 255</u>	<u>20 487</u>
Summa kassa och bank		49 255	20 487
Summa omsättningstillgångar		83 451	64 008
SUMMA TILLGÅNGAR		83 451	64 008

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 396

0

Årets resultat

17 933

15 396

Summa fritt eget kapital

33 329

15 396

Summa eget kapital

58 329

40 396

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 647

0

Övriga skulder

13 975

21 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 500

2 500

Summa kortfristiga skulder

25 122

23 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 451

64 008

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bara

Joakim Johansson

Joakim Johansson

2025-02-26