

Årsredovisning
för
Cykelen & Nyckelen Fastighet AB
559320-6583

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Clemet Hjemgaard, Styrelseledamot
2024-10-07

Styrelsen för Cykelen & Nyckelen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden har totalrenoverats och är nu helt färdigställd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	506	97	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-206	-103
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,5

Omsättningen har ökat till följd av att byggnaden från och med detta räkenskapsår nu är fullt uthyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 433	-12 517	15 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 517	12 517	0
Årets resultat			4 274	4 274
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 084	4 274	20 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 083
årets vinst	4 274
	-4 809
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 809
	-4 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		506 081	96 715
Aktiverat arbete för egen räkning		0	937 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		506 081	1 034 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 146	-64 318
Personalkostnader	2	-5 088	-954 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 238	-29 973
Summa rörelsekostnader		-236 472	-1 048 521
Rörelseresultat		269 609	-13 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8	-94 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 327	-97 177
Summa finansiella poster		-290 335	-191 776
Resultat efter finansiella poster		-20 726	-205 651
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	200 000
Resultat före skatt		4 274	-5 651
Årets resultat		4 274	-5 651

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 378 089

7 508 327

Summa materiella anläggningstillgångar

7 378 089

7 508 327

Summa anläggningstillgångar

7 378 089

7 508 327

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

74 440

74 440

Summa varulager

74 440

74 440

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35

12

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 055

10 607

Summa kortfristiga fordringar

12 090

10 619

Kassa och bank

Kassa och bank

136 392

18 896

Summa kassa och bank

136 392

18 896

Summa omsättningstillgångar

222 922

103 955

SUMMA TILLGÅNGAR

7 601 011

7 612 282

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 083	-3 433
Årets resultat		4 274	-5 651
Summa fritt eget kapital		-4 809	-9 084
Summa eget kapital		20 191	15 916
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 635 820	5 600 094
Skulder till koncernföretag		1 823 575	1 848 575
Summa långfristiga skulder		7 459 395	7 448 669
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 704	114 112
Leverantörsskulder		1 466	0
Skatteskulder		20 877	17 144
Övriga skulder		7 343	8 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 035	8 001
Summa kortfristiga skulder		121 425	147 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 601 011	7 612 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	7 538 300	2 503 575
Inköp	0	3 424 812
Omklassificeringar	0	1 609 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 538 300	7 538 300
Ingående avskrivningar	-29 973	0
Årets avskrivningar	-130 238	-29 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 211	-29 973
Utgående redovisat värde	7 378 089	7 508 327

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 5 679 524 kronor (5 714 206) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 635 820	5 600 094
	5 635 820	5 600 094
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 704	114 112
	43 704	114 112

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 461 004	4 878 646
	5 461 004	4 878 646

Not Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	290 000	290 000
	290 000	290 000

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2024-10-02

Clemet Hjemgaard
Clemet Hjemgaard