

# Årsredovisning

---

## *Sox Fastighets AB*

559296-0735

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Åsa Soxbo , Verkställande direktör  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2020-10-19 och bedriver försäljning och uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	6 458	5 283	3 465
Resultat efter finansiella poster	-118	344	275
Soliditet %	20	18	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	160 787	196 224	407 011
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		196 224	-196 224	0
- Årets resultat			28 756	28 756
- Belopp vid årets utgång	50 000	357 011	28 756	435 767

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	357 011
Årets resultat	28 756
Summa	385 767

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	385 767
Summa	385 767

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 457 860	5 283 474
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 457 860</b>	<b>5 283 474</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Köpta tjänster	-6 221 195	-4 352 527
Övriga externa kostnader	-192 533	-422 852
Personalkostnader	-165 500	-163 782
Övriga rörelsekostnader	-121	-67
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 579 349</b>	<b>-4 939 228</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-121 489</b>	<b>344 246</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 720	-311
Räntekostnader och liknande resultatposter	-988	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 732</b>	<b>-311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-117 757</b>	<b>343 935</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	161 400	-91 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>161 400</b>	<b>-91 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>43 643</b>	<b>252 935</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-14 887	-56 711
<b>Årets resultat</b>	<b>28 756</b>	<b>196 224</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	455 387	415 645
Fordringar hos koncernföretag	147 318	26 855
Övriga fordringar	3 430	6 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	642 462	1 130 513
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 248 597</i>	<i>1 579 250</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	968 967	1 428 636
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>968 967</i>	<i>1 428 636</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 217 564</b>	<b>3 007 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 217 564</b>	<b>3 007 886</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	357 011	160 787
Årets resultat	28 756	196 224
<i>Summa fritt eget kapital</i>	385 767	357 011
<b>Summa eget kapital</b>	<b>435 767</b>	<b>407 011</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	161 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>161 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	569 410	1 304 365
Skatteskulder	0	77 090
Övriga skulder	592 166	445 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	620 221	612 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 781 797</b>	<b>2 439 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 217 564</b>	<b>3 007 886</b>

## *NOTER*

<b>Not</b>	<b>1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>
------------	----------	------------------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not</b>	<b>2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
------------	----------	-------------------------------	-------------------	-------------------

		Medelantalet anställda	1	1
--	--	------------------------	---	---

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Åsa Soxbo*

Åsa Soxbo

Verkställande direktör

2024-06-28