

**Årsredovisning**  
för  
**Klimatteknik Stockholm AB**  
559065-5386

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Sundberg, Styrelseledamot  
2025-04-10

Styrelsen för Klimatteknik Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten.*

Klimatteknik Stockholm AB är en av marknadens största aktörer på värmepumpar. Vårt mål är att leverera trygga och smarta värmelösningar. Bolaget fokuserar på att leverera värmepumpar för kundernas olika behov. Bolaget brinner för att spara såväl energi som kostnader för sina kunder. Klimatteknik Stockholm installerar värmepumpar, laddboxar och luftkonditionering till hela Stockholm med omnejd. Kontoret finns i Sollentuna. Bolaget är Panasonic Pro Partner och därmed partner med en av de största aktörerna på marknaden för luft/luftvärmepumpar och luft/vattenvärmepumpar. Dessutom är bolaget även partner med CTC, en av de största leverantörerna av bergvärme samt luft/vattenvärmepumpar. Utåt är bolagets varumärke Enwell. Det legala namnet är dock fortfarande Klimatteknik Stockholm AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enwell AB, org.nr. 556938-4307, med säte i Stockholm.

ENWELL-gruppen blickar framåt med stora planer på att fortsätta sin tillväxtresa. ENWELL är stolta över att vara en ledande helhetsleverantör med produkter, lösningar, och tjänster inom hållbara energilösningar till privata bostäder och fastigheter för kommersiellt bruk i Sverige.

Målet för ENWELL är att vara Sveriges ledande serviceleverantörer och nationell specialist av hållbara energilösningar, baserade på bergvärme och andra värmepumpslösningar samt kompletterande sol och laddlösningar för hushåll och kommersiella fastigheter. Produkterna utgår från den hållbara och klimatvänliga geotekniken och utnyttjar den ständigt förnyelsebara solenergin. ENWELL strävar efter att hållbara energilösningar ska vara det självklara valet för alla som vill ha ett klimatsmart hem och ENWELL skall hjälpa konsumenter och fastighetsägare att ha ett fossilfritt liv och verksamhet.

Klimatförändring är en av vår tids största utmaningar. Världen är i akut behov av förändring och att hitta alternativa sätt att producera el och värme. För att vi ska kunna bli fossilfria inom en generation måste vi minska våra egna koldioxidutsläpp och därmed vårt klimatfotavtryck längs hela värdekedjan. ENWELL finns här som en partner för privata-, industri och kommersiella fastighetsägare för att erbjuda råd, konstruera, installera, driva och finansiera integrerade energilösningar. Värme är en given huvudkomponent i integrerade energilösningar.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört justeringar i kundreskontra, vilket påverkar resultatet negativt.

Under 2024 har en plan utarbetats för att konsolidera och reducera antalet legala enheter inom Enwell-koncernen, av vilken Klimatteknik Stockholm AB är en del. Konsolideringen avses exekveras under 2025-2027 vilket kan komma att påverka Klimatteknik Stockholm AB, sannolikt genom att upptas i Enwell AB genom uppströms absorption.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)
Nettoomsättning	25 292	41 509	27 699	12 799
Resultat efter finansiella poster	-15 715	-2 195	-3 120	-79
Soliditet (%)	19,5	7,0	9,6	1,4

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 534 013	8 857	<b>2 592 870</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 857	-8 857	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		9 000 000		<b>9 000 000</b>
Årets resultat			4 646	<b>4 646</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 542 870</b>	<b>4 646</b>	<b>11 597 516</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 542 870
årets vinst	4 646
	<b>11 547 516</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 547 516
	<b>11 547 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 292 194	41 508 992
Övriga rörelseintäkter		211 235	15 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 503 429</b>	<b>41 524 668</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-20 928 884	-26 071 071
Övriga externa kostnader		-9 135 832	-7 873 516
Personalkostnader	2	-10 494 175	-9 205 502
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-636 162	-564 604
Övriga rörelsekostnader		-4 348	-2 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 199 401</b>	<b>-43 716 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 695 972</b>	<b>-2 192 127</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 083	2 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 179	-4 936
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 096</b>	<b>-2 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 715 068</b>	<b>-2 194 900</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		15 740 000	2 210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 740 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 932</b>	<b>15 100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 286	-6 243
<b>Årets resultat</b>		<b>4 646</b>	<b>8 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	72 998
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>72 998</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	952 479	1 211 040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>952 479</b>	<b>1 211 040</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	31 199 318	6 459 318
Andra långfristiga fordringar		183 750	183 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 383 068</b>	<b>6 643 068</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 335 547</b>	<b>7 927 106</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		14 657 105	15 409 238
<b>Summa varulager</b>		<b>14 657 105</b>	<b>15 409 238</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 004 940	9 584 664
Fordringar hos koncernföretag		796 484	1 158 108
Övriga fordringar		607 590	51 538
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 503 322	1 678 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		648 222	1 215 219
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 560 558</b>	<b>13 688 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 217 663</b>	<b>29 097 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 553 210</b>	<b>37 024 769</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 542 870

2 534 013

Årets resultat

4 646

8 857

**Summa fritt eget kapital**

**11 547 516**

**2 542 870**

**Summa eget kapital**

**11 597 516**

**2 592 870**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

42 183 725

27 654 116

**Summa långfristiga skulder**

**42 183 725**

**27 654 116**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

16 597

16 597

Leverantörsskulder

3 447 157

3 434 619

Skulder till koncernföretag

726 040

1 578 016

Skatteskulder

27 546

55 160

Övriga skulder

345 378

589 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 209 251

1 103 864

**Summa kortfristiga skulder**

**5 771 969**

**6 777 783**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 553 210**

**37 024 769**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10, K2) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

#### Cashpool

Bolaget disponerar en cashpool med en koncerngemensam checkräkningskredit uppgående till 90 mkr. Kredittagare är formellt moderbolaget Enwell AB, org.nr. 556938-4307, och det är via detta bolag som eventuell checkkredit upptas. Krediten får disponeras fritt av de bolag som avtalet definierar. Saldot på bolagets cashpoolkonto redovisas som en långfristig skuld eller fordran till koncernföretag beroende på vars års saldo.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Enwell AB, org.nr. 556938-4307, med säte i Stockholm. Enwell AB ingår i en koncern där Vattenfall, org.nr. 556036-2138, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	17	14

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 000	730 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
Ingående avskrivningar	-657 002	-511 002
Årets avskrivningar	-72 998	-146 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-730 000</b>	<b>-657 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>72 998</b>

### Not 4 Inventarier och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 093 978	1 196 402
Inköp	304 603	897 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 398 581</b>	<b>2 093 978</b>
Ingående avskrivningar	-882 938	-464 334
Årets avskrivningar	-563 164	-418 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 446 102</b>	<b>-882 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>952 479</b>	<b>1 211 040</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 459 318	4 249 318
Tillkommande fordringar	24 740 000	2 210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 199 318</b>	<b>6 459 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 199 318</b>	<b>6 459 318</b>

**Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till koncernföretag	-42 183 725	-27 654 116
	<b>-42 183 725</b>	<b>-27 654 116</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-04-01

*Tomas Björnsson*  
Tomas Björnsson  
Ordförande

*Dan Gustavsson*  
Dan Gustavsson

*Magnus Sundberg*  
Magnus Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klimatteknik Stockholm AB, org.nr 559065-5386

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klimatteknik Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klimatteknik Stockholm ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klimatteknik Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klimatteknik Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klimatteknik Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-04-01

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor