

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Solstolen Invest AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster, förvaltning av aktier i intressebolag samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intressebolaget Halmstad Skedala 1:288 Fastighets AB har avyttrats under året med en realisationsvinst på Tkr 4 630.

Flerårsöversikt, Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	142	77	118	34
Resultat efter finansnetto	2 883	5 752	-11 550	44
Soliditet (%)	74	74	69	69

Eget kapital, kronor	Aktiekapital	Reservfond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 431 543	5 751 676
<i>Disposition av föregående års resultat:</i>				
Utdelning till aktieägaren			-340 000	
Överfört till balanserat resultat			5 751 676	-5 751 676
Årets resultat				2 882 648
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 843 219	2 882 648

### Resultatdisposition, kronor

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital :

balanserat resultat	26 843 219
årets resultat	2 882 648
<b>Summa kronor</b>	<b>29 725 867</b>

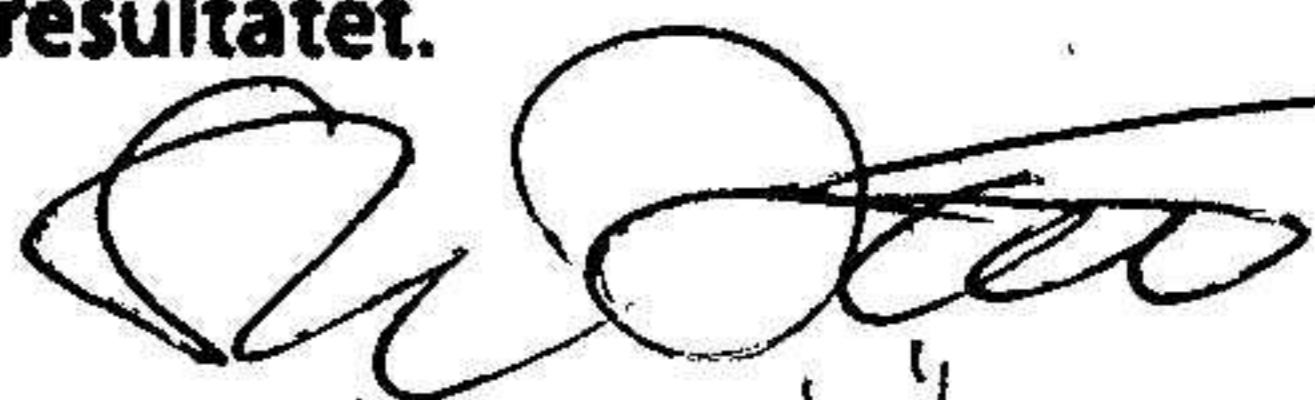
*disponeras så att :*

utdelas till aktieägaren	350 000
överföres till balanserat resultat	29 375 867
<b>Summa kronor</b>	<b>29 725 867</b>

Med hänsyn till bolagets rörelse, soliditet och likviditet anser styrelsen att föreslagen utdelning ej påverkar bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Utdelningen skall utbetalas inom två månader från årsstämman.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den ...../..... - ..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

  
Stefan Jönsson

## RESULTATRÄKNING

Kronor

220101-221231 210101-211231

### RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	141 800	77 000
Övriga rörelseintäkter	162 062	162 900
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>303 862</b>	<b>239 900</b>

### RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-380 925	-234 088
Personalkostnader	Not 2 -926 101	-895 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 307 026</b>	<b>-1 129 708</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 003 164</b>	<b>-889 808</b>
------------------------	-------------------	-----------------

### FINANSIELLA POSTER

Förändring ned/uppskrivning av kortfristiga placeringar	-297 943	950 720
Utdelningar från intressebolag	0	180 000
Övriga ränteintäkter, utdelningar, kursvinster och liknande från övriga	548 424	228 670
Resultat från avyttring av intressebolag	4 629 928	5 581 168
Övriga räntekostnader, kursförluster och liknande från övriga	-994 597	-299 074
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 885 812</b>	<b>6 641 484</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 882 648</b>	<b>5 751 676</b>
--	------------------	------------------

<b>SKATTER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------	----------	----------

<b>ARETS RESULTAT</b>	<b>2 882 648</b>	<b>5 751 676</b>
-----------------------	------------------	------------------

2023041411845

## BALANSRÄKNING

Kronor

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

##### Materiella anläggningstillgångar

Not 3

Andelslägenheter

9 598 776

9 598 776

Summa materiella anläggningstillgångar

9 598 776

9 598 776

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intressebolag

0

15 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

15 000

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

9 598 776

9 613 776

#### OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

85 000

Fordran intressebolag

0

180 000

Övriga fordringar

71 753

50 894

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

211 873

0

Summa kortfristiga fordringar

283 626

315 894

Kortfristiga placeringar

Not 4

14 731 008

4 703 120

Kassa och bank

15 794 888

22 343 205

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

30 809 522

27 362 219

SUMMA TILLGÅNGAR

40 408 298

36 975 995

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### EGET KAPITAL

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 843 219

21 431 543

Årets resultat

2 882 648

5 751 676

Summa fritt eget kapital

29 725 867

27 183 219

SUMMA EGET KAPITAL

29 845 867

27 303 219

#### SKULDER

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10 416 025

9 576 775

Summa långfristiga skulder

10 416 025

9 576 775

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 901

21 745

Övriga kortfristiga skulder

34 741

37 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 764

37 130

SUMMA SKULDER

146 406

96 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 408 298

36 975 995

## NOTER

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolaget har valt att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Andelslägenhet har upptagits till anskaffningsvärdet till anskaffningsdagens valutakurs.

Kortfristiga placeringar har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet.

Tillgångar och skulder i utländsk valuta har upptagits till balansdagens valutakurs.

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Not 2 - Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medeltalet antal anställda	2	2
<b>Summa anställda</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 - Materiella anläggningstillgångar

#### *Andelslägenhet*

Ingående anskaffningsvärde	9 598 776	9 598 776
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 598 776</b>	<b>9 598 776</b>

### Not 4 - Kortfristiga placeringar

Börsaktier	14 731 008	4 703 120
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 731 008</b>	<b>4 703 120</b>
<i>Marknadsvärde på balansdagen</i>	14 731 008	4 703 120

Halmstad den 21 mars 2023

  
Stefan Jönsson  
VD