

# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

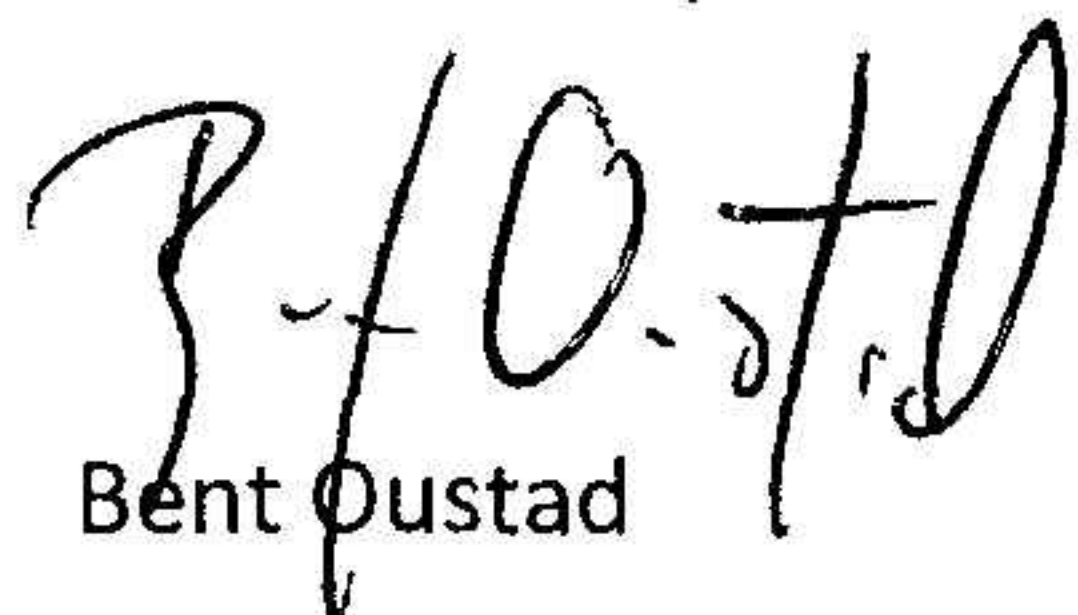
**Fabege Flemingsberg AB**  
**559170-5214**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026

  
Bent Oustad

# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

**Fabege Flemingsberg AB**  
**559170-5214**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege Flemingsberg AB  
559170-5214

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE FLEMINGSBERG AB

Styrelsen för Fabege Flemingsberg AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	18	21	18	10
Soliditet	100%	100%	100%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	762	26	838
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			26	-26	0
Årets resultat				18	18
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>788</b>	<b>18</b>	<b>856</b>

**Fabege Flemingsberg AB**  
559170-5214

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	787 546
Årets vinst	18 435
	<hr/>
	<b>805 981</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	805 981
	<hr/>
	<b>805 981</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Flemingsberg AB  
559170-5214

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-5	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6</b>	<b>-5</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-5</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24	26
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24</b>	<b>26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18</b>	<b>21</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	5
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18</b>	<b>26</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>18</b>	<b>26</b>

Fabege Flemingsberg AB  
559170-5214

## BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

856

838

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

856

838

**Summa anläggningstillgångar**

856

838

### SUMMA TILLGÅNGAR

856

838

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

50

50

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

788

762

Årets resultat

18

26

**Summa fritt eget kapital**

806

788

**Summa eget kapital**

856

838

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

856

838

Fabege Flemingsberg AB  
559170-5214

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

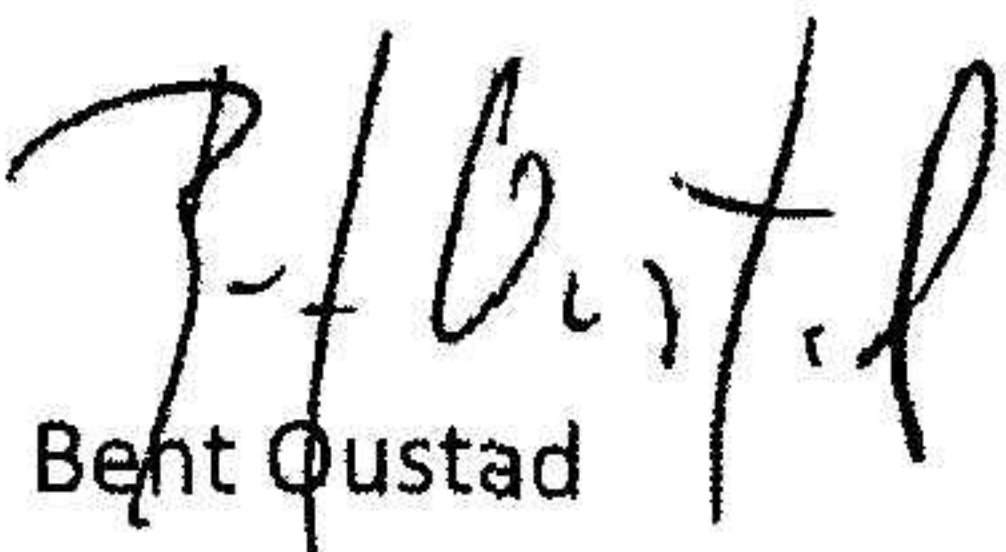
I beloppen ingår koncerninterna poster med 24 tkr (fg år 26).

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	838	812
Tillkommande poster	18	26
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>856</b>	<b>838</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>856</b>	<b>838</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026

  
Bent Oustad