

# Årsredovisning

---

*Comitia AB*

556338-0178

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Annika Ivarsson  
2022-10-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat företaget under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Resultat efter finansiella poster	-81	-54	-67	-209
Soliditet %	7	6	8	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	-107 746	-54 477
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-54 477	54 477
- Erhållna aktieägartillskott			100 000	
- Årets resultat				-81 341
- Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	-62 223	-81 341
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				197 777
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Erhållna aktieägartillskott				100 000
- Årets resultat				-81 341
- Belopp vid årets utgång				216 436

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-62 223
<i>Årets resultat</i>	-81 341
<i>Summa</i>	-143 564

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-143 564
<i>Summa</i>	-143 564

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-64 500	-38 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 760	-15 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-80 260</b>	<b>-54 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-80 260</b>	<b>-54 089</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 081	-388
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 081</b>	<b>-388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-81 341</b>	<b>-54 477</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-81 341</b>	<b>-54 477</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-81 341</b>	<b>-54 477</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 224 253	3 240 013
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 224 253	3 240 013
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 224 253</b>	<b>3 240 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 000	10 003
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 000	10 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34	35
<i>Summa kassa och bank</i>		34	35
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 034</b>	<b>10 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 234 287</b>	<b>3 250 051</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-62 223	-107 746
Årets resultat	-81 341	-54 477
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-143 564</i>	<i>-162 223</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>216 436</b>	<b>197 777</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 965 462	2 950 515
Övriga skulder	44 389	93 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 017 851</b>	<b>3 052 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 234 287</b>	<b>3 250 051</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 405 182	3 405 183
	Utgående anskaffningsvärden	3 405 182	3 405 183
	Ingående avskrivningar	-165 169	-149 410
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 760	-15 760
	Utgående avskrivningar	-180 929	-165 170
	Redovisat värde	3 224 253	3 240 013

### Not 3 Ställda säkerheter

## UNDERSKRIFTER

Göteborg den 2022-10-21

*Annika Ivarsson*

Annika Ivarsson

2022-10-21