

# Årsredovisning

för

## Trollhättans Fastighets AB

559223-6607

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Widengård, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för Trollhättans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, hyra ut lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat 2 st av sina 4 st ägda fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	522	773	773	1 234
Resultat efter finansiella poster	116	-145	-75	455
Soliditet (%)	5	2	2	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	298 126	-44 566	<b>303 560</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 566	44 566	<b>0</b>
Årets resultat			72 533	<b>72 533</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>253 560</b>	<b>72 533</b>	<b>376 093</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 560
årets vinst	72 533
	<b>326 093</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	326 093
	<b>326 093</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		522 310	773 459
Övriga rörelseintäkter		1 018 349	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 540 659</b>	<b>773 459</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-209 928	-301 764
Övriga externa kostnader		-330 578	-56 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 596	-148 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-753 102</b>	<b>-506 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>787 557</b>	<b>267 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-672 049	-411 996
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-672 049</b>	<b>-411 996</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 508</b>	<b>-144 566</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 508</b>	<b>-44 566</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 975	0
<b>Årets resultat</b>		<b>72 533</b>	<b>-44 566</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 840 156	10 034 403
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 840 156</b>	<b>10 034 403</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 307 038	3 447 038
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 307 038</b>	<b>3 447 038</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 147 194</b>	<b>13 481 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 388
Övriga fordringar		0	1 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 402	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 402</b>	<b>4 063</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 402</b>	<b>4 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 160 596</b>	<b>13 485 505</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 560	298 126
Årets resultat		72 533	-44 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>326 093</b>	<b>253 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>376 093</b>	<b>303 560</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 865 494	12 473 578
Skulder till koncernföretag		242 908	242 908
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 108 402</b>	<b>12 716 486</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	331 248	331 248
Leverantörsskulder		18 310	19 940
Skatteskulder		90 377	73 553
Övriga skulder		824 516	6 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 650	33 947
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 656 101</b>	<b>465 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 160 596</b>	<b>13 485 505</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 498 144	10 498 144
Försäljningar/utrangeringar	-6 445 974	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 052 170</b>	<b>10 498 144</b>
Ingående avskrivningar	-463 741	-315 653
Försäljningar/utrangeringar	464 323	0
Årets avskrivningar	-212 596	-148 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 014</b>	<b>-463 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 840 156</b>	<b>10 034 403</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 447 038	3 447 038
Avgående fordringar	-140 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 307 038</b>	<b>3 447 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 307 038</b>	<b>3 447 038</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 490 502	11 148 586
<b>3 490 502</b>	<b>11 148 586</b>	

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 146 742 kr (12 804 826 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 815 494	12 473 578
	<b>4 815 494</b>	<b>12 473 578</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	331 248	331 248
	<b>331 248</b>	<b>331 248</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 575 000	12 075 000
	<b>4 575 000</b>	<b>12 075 000</b>

Uddevalla 2024-06-28

*Patrik Widengård*  
Patrik Widengård