

Årsredovisning
för
EttBe Fastigheter AB
559106-9744
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EttBe Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~29~~ juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den ~~29~~ juni 2023


Åke Svensson

Årsredovisning
för
EttBe Fastigheter AB

559106-9744

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för EttBe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sponten Fastigheter AB, 556527-8578

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	125	60	102	60
Resultat efter finansiella poster	-62	-171	-123	-150
Soliditet (%)	17	21	3	4

Omsättningen har ökat pga att bolaget haft hyresintäkter för hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	777	243 391	294 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		243 391	-243 391	0
Årets resultat			-61 725	-61 725
Belopp vid årets utgång	50 000	244 168	-61 725	232 443

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 289 000 kr (289 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 168
årets förlust	-61 725
	182 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	182 443
	182 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		125 165	60 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 165	61 907
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 100	-144 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 865	-87 865
Summa rörelsekostnader		-186 965	-232 558
Rörelseresultat		-61 800	-170 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Summa finansiella poster		75	0
Resultat efter finansiella poster		-61 725	-170 650
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	415 000
Summa bokslutsdispositioner		0	415 000
Resultat före skatt		-61 725	244 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-959
Årets resultat		-61 725	243 391

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	764 806	785 368
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	69 960	104 940
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 325	64 648
Summa materiella anläggningstillgångar		867 091	954 956

Summa anläggningstillgångar 867 091 954 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 875	0
Övriga fordringar		73 958	87 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 791	3 764
Summa kortfristiga fordringar		123 624	91 127

Kassa och bank

Kassa och bank		342 256	326 074
Summa kassa och bank		342 256	326 074
Summa omsättningstillgångar		465 880	417 201

SUMMA TILLGÅNGAR 1 332 971 1 372 157

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 168

778

Årets resultat

-61 725

243 391

Summa fritt eget kapital

182 443

244 169

Summa eget kapital

232 443

294 169

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

990 964

990 964

Summa långfristiga skulder

990 964

990 964

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 455

1 230

Skatteskulder

12 119

12 119

Övriga skulder

28 501

21 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 489

52 558

Summa kortfristiga skulder

109 564

87 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 332 971

1 372 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner	5 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	847 054	847 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	847 054	847 054
Ingående avskrivningar	-61 686	-41 124
Årets avskrivningar	-20 562	-20 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 248	-61 686
Utgående redovisat värde	764 806	785 368
Bokfört värde byggnader	514 054	514 054
Bokfört värde mark	333 000	333 000
	847 054	847 054

Det bokförda värdet för mark utgör inte underlag för avskrivning.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 900	174 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 900	174 900
Ingående avskrivningar	-69 960	-34 980
Årets avskrivningar	-34 980	-34 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 940	-69 960
Utgående redovisat värde	69 960	104 940

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

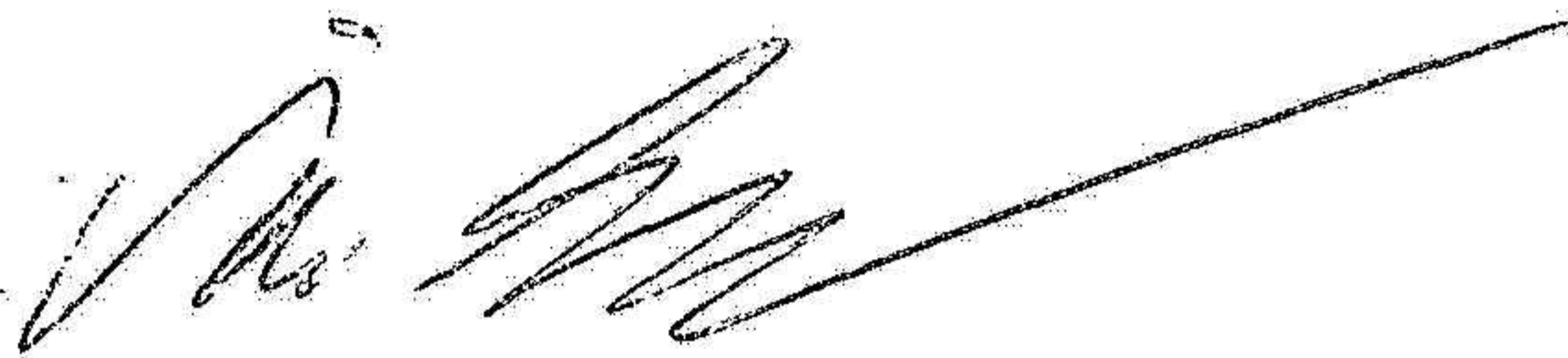
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 615	161 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 615	161 615
Ingående avskrivningar	-96 967	-64 644
Årets avskrivningar	-32 323	-32 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 290	-96 967
Utgående redovisat värde	32 325	64 648

2023071212757

Not 5 Ställda säkerheter

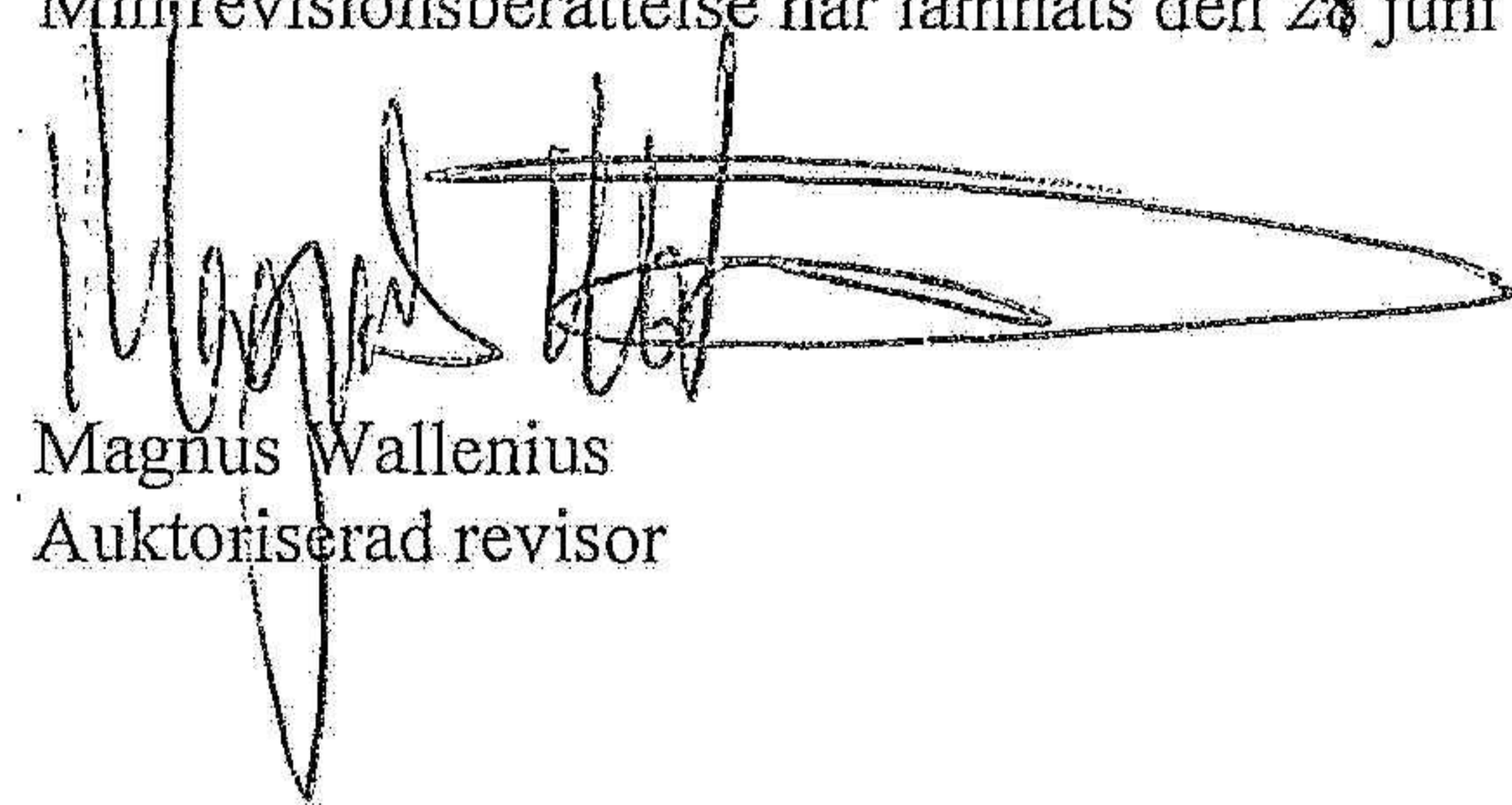
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Stockholm den 28 juni 2023



Åke Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EttBe Fastigheter AB
Org.nr 559106-9744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EttBe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EttBe Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EttBe Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EttBe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EttBe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023



Magnus Wallenius
auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

