

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Rökaholm Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat Rökaholms Gård. Dessutom är bolaget ägare av en fastighet i Örkelljunga med bostadslägenheter som är föremål för uthyrning.

Bolaget äger samtliga aktier i JBF Bygg AB, org nr 559159-9534, med säte i Skåne län, Lund kommun.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Örkelljunga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen har under många år övervägt att fatta beslut om att anställa en fastighetsskötare men av försiktighets-skäl valde ägarna i besparingssyfte att även under år 2024 själva sköta den allmänna verksamheten. Av samma skäl innehåller inte efterföljande förslag till vinstdisposition någon utdelning till aktieägarna för år 2024.

Flerårsöversikt med nyckeltal

| | | 2024-01-01 | 2023-01-01 | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|-----------------------------------|----|------------|------------|------------|------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Nettoomsättning | kr | 2.451.587 | 2.098.610 | 1.862.800 | 1.555.934 |
| Resultat efter finansiella poster | kr | 810.754 | 440.846 | 745.910 | 237.376 |
| Balansomslutning | kr | 11.804.394 | 11.954.621 | 12.724.505 | 6.715.343 |
| Soliditet | % | 22 | 19 | 16 | 23 |
| Medelantal anställda | st | - | - | - | 1 |

KOPIA



Förändringar i eget kapital

| 2024-01-01 – 2024-12-31 | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 219.980 | 1.412.929 | 86.907 | 1.719.816 |
| Beslut fattat på årsstämman: | | | | |
| - Överföring av årets resultat | | 86.907 | -86.907 | - |
| -Utdelning till aktieägare motsvarande kr 18,50 per aktie | | -203.482 | | -203.482 |
| Årets resultat | | | 424.342 | 424.342 |
| BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG | 219.980 | 1.296.354 | 424.342 | 1.940.676 |

Aktiekapitalet består av 10.999 aktier varav 1.000 aktier av serie A med vardera en röst och 9.999 aktier av serie B med vardera 1/10 röst. Varje aktie har ett kvotvärde på kr 20,00.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Balanserad vinst från föregående år | 1.296.354 |
| Årets vinst | <u>424.342</u> |
| Summa | 1.720.696 |

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 1.720.696 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2024-01-01 – 2024-12-31 och 2023-01-01 – 2023-12-31 och dess ekonomiska ställning per 2024-12-31 och 2023-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

KOPIA 

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2.451.587 | 2.098.610 |
| Övriga rörelseintäkter | | 20.937 | 73.159 |
| Summa rörelseintäkter | | 2.472.524 | 2.171.769 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -1.194.566 | -1.160.822 |
| Personalkostnader | | -10.168 | -14.508 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | -167.948 | -167.948 |
| Summa rörelsekostnader | | -1.372.682 | -1.343.278 |
| Rörelseresultat | | 1.099.842 | 828.491 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | 100.000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | - | -169.670 |
| Ränteintäkter | | 1.076 | 1.074 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -290.164 | -319.049 |
| Summa finansiella poster | | -289.088 | -387.645 |
| Resultat efter finansiella poster | | 810.754 | 440.846 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -200.000 | -100.000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 5 | -65.000 | -120.000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -265.000 | -220.000 |
| Resultat före skatt | | 545.754 | 220.846 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 1 | -121.412 | -133.939 |
| Summa skatter | | -121.412 | -133.939 |
| ÅRETS RESULTAT | | 424.342 | 86.907 |

2025072505823

KOPIA 

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9.101.977 | 9.269.925 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9.101.977 | 9.269.925 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 20.000 | 20.000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 113.759 | - |
| Andra långfristiga fordringar | | 10.411 | 10.411 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 144.170 | 30.411 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9.246.147 | 9.300.336 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2.196.248 | 2.350.654 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 315.205 | 299.398 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2.511.453 | 2.650.052 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 46.794 | 4.233 |
| Summa kassa och bank | | 46.794 | 4.233 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2.558.247 | 2.654.285 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11.804.394 | 11.954.621 |

KOPIA


2025072505824

BALANSRÄKNING

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (10.999 aktier) | | 219.980 | 219.980 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 219.980 | 219.980 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1.296.354 | 1.412.929 |
| Årets resultat | | 424.342 | 86.907 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 1.720.696 | 1.499.836 |
| Summa eget kapital | | 1.940.676 | 1.719.816 |
| Obeskattade reserver | 5 | | |
| Periodiseringsfonder | | 770.000 | 705.000 |
| Summa obeskattade reserver | | 770.000 | 705.000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 5.492.775 | 5.632.435 |
| Summa långfristiga skulder | | 5.492.775 | 5.632.435 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 129.660 | 297.660 |
| Leverantörsskulder | | 507.887 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 98.561 | 78.561 |
| Aktuella skatteskulder | | 152.800 | 129.440 |
| Övriga skulder | | 2.678.281 | 3.295.895 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 33.754 | 95.814 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3.600.943 | 3.897.370 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11.804.394 | 11.954.621 |

KOPIA
GPN

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* ("K2"). Samma principer tillämpades föregående år.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigerings av den skatt som beräknades för en tidigare period.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad. Planenliga avskrivningar baseras på tillgångarnas anskaffningskostnad samt en nyttjandeperiod som anses uppgå till följande tidsperioder:

Byggnader 50 år

Mark skrivs inte av.

Flerårsöversikt med nyckeltal - soliditet

Justerat eget kapital vid årets utgång inklusive obeskatade reserver, efter avdrag för latent skatt beräknad med aktuell skattesats, i procent av totala tillgångar vid samma tidpunkt.

Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag i en koncern med ett dotterbolag men med stöd av 7 kap. 3 § årsredovisningslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2. Personal

Bolaget har under det redovisade året i likhet med under jämförelseåret inte haft några anställda.

Not 3. Byggnader och mark

| 2023-01-01 – 2023-12-31 | Byggnader | Mark | Summa |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 8.397.398 | 1.194.427 | 9.591.825 |
| Årets inköp | - | - | - |
| Årets avyttringar | - | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8.397.398 | 1.194.427 | 9.591.825 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -153.952 | - | -153.952 |
| Årets avskrivningar | -167.948 | - | -167.948 |
| Årets avyttringar | - | - | - |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -321.900 | - | -321.900 |
| UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE | 8.075.498 | 1.194.427 | 9.269.925 |

KOPIA 

Not 3. Byggnader och mark, forts.

| 2024-01-01 – 2024-12-31 | Byggnader | Mark | Summa |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 8.397.398 | 1.194.427 | 9.591.825 |
| Årets inköp | - | - | - |
| Årets avyttringar | - | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8.397.398 | 1.194.427 | 9.591.825 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -321.900 | - | -321.900 |
| Årets avskrivningar | -167.948 | - | -167.948 |
| Årets avyttringar | - | - | - |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -489.848 | - | -489.848 |
| UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE | 7.907.550 | 1.194.427 | 9.101.977 |

Not 4. Aktier i koncernföretag

Bolaget är vid utgången av år 2024 i likhet med föregående år innehavare av samtliga 500 aktier i JBF Bygg AB, org nr 559159-9534 med säte i Skåne län, Lund kommun. Dessa aktier har ett anskaffningsvärde, tillika bokfört värde, på kr 20.000. Detta bolag redovisar för år 2024 ett rörelseresultat på kr -99.667 (föregående år kr -24.986) och 2024-12-31 ett eget kapital på kr 223.993 (föregående år kr 143.437).

Not 5. Obeskattade reserver

| Periodiseringsfonder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Beskattningsår 2018 | - | 125.000 |
| Beskattningsår 2019 | 45.000 | 45.000 |
| Beskattningsår 2020 | 85.000 | 85.000 |
| Beskattningsår 2021 | 70.000 | 70.000 |
| Beskattningsår 2022 | 170.000 | 170.000 |
| Beskattningsår 2023 | 210.000 | 210.000 |
| Beskattningsår 2024 | 190.000 | - |
| TOTALT | 770.000 | 705.000 |

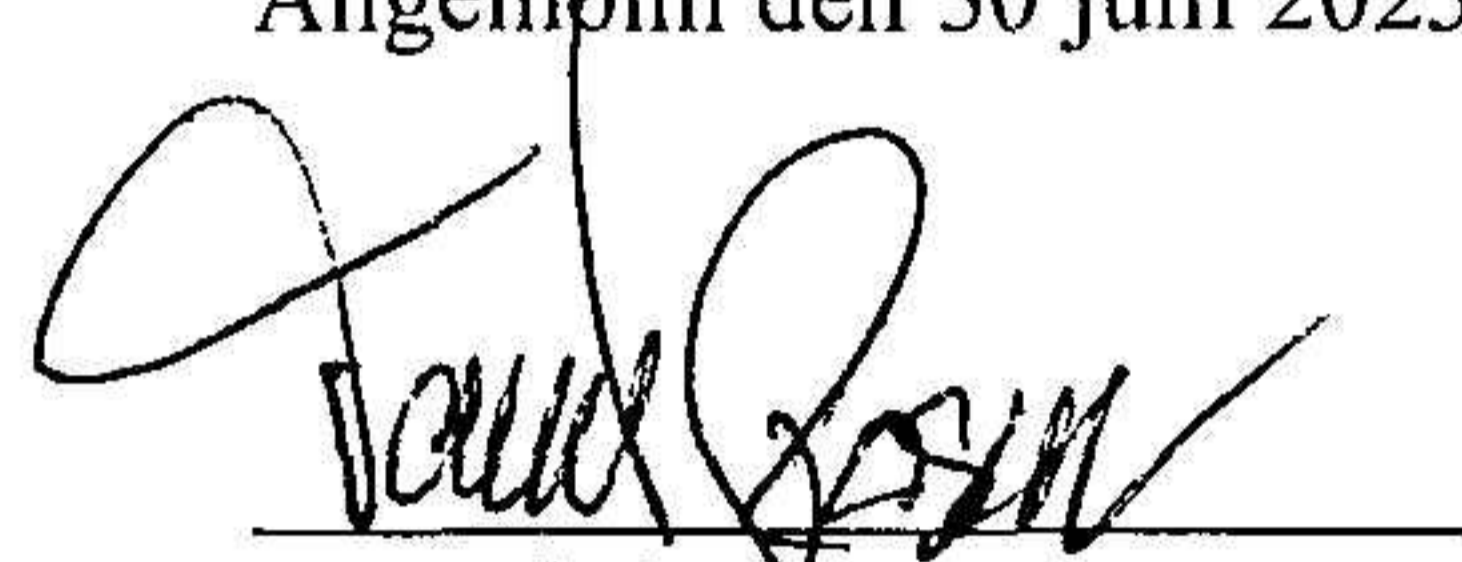
Uppskjuten skatteskuld med aktuell skattesats vid årets slut hänförlig till dessa obeskattade reserver uppgår till kr 158.620 (föregående år kr 145.230).

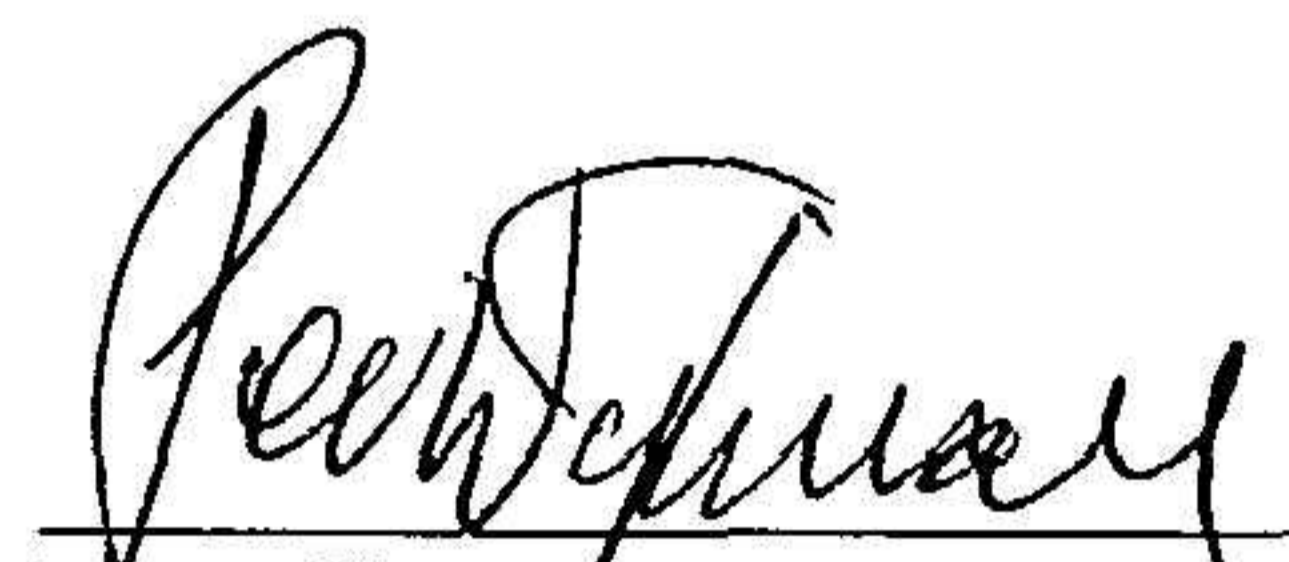
KOPIA 

Not 6. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 6.000.000 | 6.500.000 |
| Summa ställda säkerheter | 6.000.000 | 6.500.000 |
| Eventualförpliktelser | | |
| | Inga | Inga |

Ängelholm den 30 juni 2025


Tommie Rosen
Ledamot och verkst direktör


Per Wijkmark
Ordförande

KOPIA 

FASTSTÄLLELSEINTYG

2025072505829

Undertecknad styrelseledamot av styrelsen för

Rökholm Fastigheter AB 556595-3477

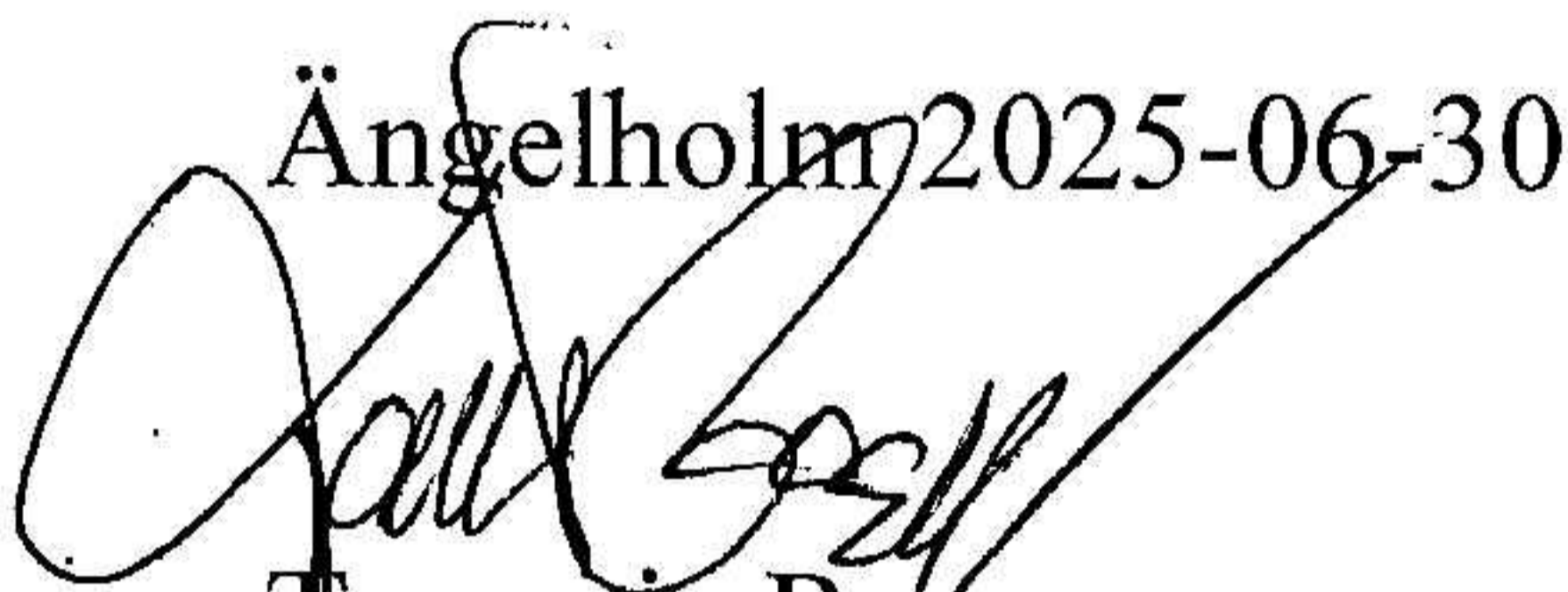
intygar härmed att en med förestående kopia likalydande resultaträkning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 och balansräkning per 2024-12-31 för **Rökholm Fastigheter AB** fastställts på årsstämma den 30 juni 2025 .

På samma stämma beslöts man att av till förfogande stående vinstmedel

| | |
|--|-----------|
| Balanserat resultat från föregående år | 1.296.354 |
| Årets vinst | 424.342 |
| Summa: | 1.720.696 |

Disponeras på följande vis 1.720.696 kr överförs till ny räkning.

Ängelholm 2025-06-30



Tommie Rosen